



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2016年12月
22
总第571期

广厦报

GUANGSHABA
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

控股召开办公室主任制度学习培训会

本报讯 12月17日至18日,控股集团在天都城酒店召开《广厦控股集团有限公司管理制度汇编》(2016年修订版)培训会议,控股副总裁金立进出席会议并作动员讲话,控股各部门相关负责人、各下属企业办公室主任等近50人参加了会议。

金立进分别从此次培训的指导思想和目的意义、办公室主任的地位和作用、企业在落实管理制度中存在的问题和如何做好新制度的贯彻执行四个方面对培训作了动员。

金立进指出,新修订的《制度汇编》来之不易,控股董事局高度重视,逐字逐句修改、审定,现在终于编制完成,

要认真学习、深刻领会、坚决执行。

金立进强调,办公室主任是规章制度的上传下达者,对落实制度建设有着十分关键和重要的职责,因此要进一步提高制度意识,通过加强制度学习,增强对规章制度的理解和掌握,树立遵纪守法观念;要进一步强化制度执行,并严格进行监督和考核,为集团转型升级提供强有力的制度保障。各单位要以此次培训为开端,通过各种方式进行学习宣贯,在用好、执行好制度上做到位、出成效。

会上,控股各相关部门负责人分别就财务管理、人力资源管理、法务监察、审计、文化宣传、行政管理、经营管

理、投资发展管理等相关制度进行了专题培训,对制度要点和需要重点注意的事项进行了深入讲解和说明。

会议还组织了培训学习测试,检验培训效果。

据悉,《制度汇编》(2016年修订版)已出版并下发。新的《制度汇编》涵盖集团基本管理、人力资源、经营、财务、投资、审计、法务、宣传、行政等十一大方面,内容丰富、可操作性强,并具有“条理化、表格化、流程化、信息化”的特点,充分体现了广厦作为国内大型集团公司应有的管理水平。该制度的全面实施,将进一步提高企业管理水平和运行效能,进一步推进企业可持续发展。

(本报记者 班艳民)

杭州建工获两项国家优质工程奖 来连毛叶青获中国安装优质奖突出贡献者称号

本报讯 经过初审、复查、审定等严格评审程序,杭州建工集团与下属杭安公司共有两项工程于近日荣获2016-2017年度国家优质工程奖。一项为集团参建的华东勘测设计研究院办公楼、健身中心、餐饮会议中心、地下室工程;一项为杭安公司参建的南京国际博览中心二期工程。

其中项目经理邢军、陈祥根在工程创优中贡献突出,被中国施工企业管理协会授予“2016-2017年度国家优质工程奖突出贡献者”荣誉称号。

另讯 日前,2015-2016年度第二批中国安装工程优质奖(中国安装之星)评选结果揭晓,杭州建工集团下属杭安公司承建的海宁中国皮革城六期国际馆消防暖通工程名列其中。公司董事长来连毛和该工程项目经理叶青被授予“中国安装优质奖突出贡献者”荣誉称号。

杭建杭安公司陈勇在“中国建设工程施工优秀工匠”评选活动中榜上有名。

(杭建工宣)

※图片新闻

广厦学院文体中心明年就能竣工啦!

外立面幕墙施工已完成,内部装修完成60%

广厦学院文体中心已完成外立面幕墙施工,其时尚炫酷,极具现代感的外形效果引人注目。而内部场馆装修也已完成总工作量的60%左右,各类二次深化工程已进入考察和市场调研阶段,预计2017年9月1日前竣工并投入使用。

据介绍,广厦学院文体中心总建筑面积28499.5平方米,其中地上建筑27376.2平方米,地下建筑1123.3平方米,体育馆总座位数近5000个,总投资约1.8亿元。具备体育馆、训练馆、报告厅(小型剧场)三位一体功能,建成后为东阳市目前唯一的大型综合性体育场馆。

(董凌丹 袁伟康)



东阳三建项目获国家“AAA级安全文明施工标准化工地”

本报讯 11月30日,在安徽合肥召开的中国建筑业协会建筑安全分会暨理事会上,东阳三建承建的新湖城市商业广场1-3号楼及新湖景城郁金香郡37-40号楼项目,被评为“国家AAA级安全文明施工标准化工地”。

“国家AAA级安全文明施工标准化工地”是住建部批准的全国内建筑行业最高奖项,由中国建筑业协会在全国范围内组织开展大型评选活动,旨在规范施工现场安全生产工作,保障建筑施工行业职工生命安全和健康。

(东阳三建宣)

明凯市政首获“中国工程建设安全质量标准化先进单位”

周剑刚从福祥获全国建筑业先进工作者称号

本报讯 日前,上海明凯市政在中国工程建设标准化协会施工安全专业委员会2016年度工作会议上获评“2015-2016年度中国工程建设安全质量标准化先进单位”。

此外,在库有关专家推荐,上海明凯市政总经理从福祥等81人被聘为中国工程建设标准化协会施工安全专业委员会第二批专家。

另讯 近日,在北京召开的“庆祝中国建筑业协会成立30周年暨建筑业改革发展经验交流会”上,上海明凯市政董事长周剑刚和总经理从福祥两人荣获“全国建筑业先进工作者”荣誉称号。这是继去年12月周剑刚获得“2015年全国工程建设质量管理先进工作者”称号后,两人获得的又一殊荣。

(上海明凯宣)

广厦·明基金牵线青海东阳商会 为互助县松多乡小学捐赠课桌 当地各界纷纷行动,爱心热潮涌动高原

本报讯 这几天,冬日的青海省互助县涌动着一股股的热流。在广厦集团爱心帮扶活动的点燃下,当地各界掀起了为贫困中小学捐助课桌椅的爱心大接力。

为改善贫困学校的艰苦学习条件,11月23日,在广厦·明基金的牵线搭桥下,青海省东阳商会将210套崭新的课桌椅、讲台送到了青海省互助县松多乡中心小学的师生们手中,为他们带去了冬日里一片温暖的春意,这也是继今年9月广厦·明基金助学帮扶青海行活动的继续和延伸。

此前,由广厦控股集团与浙江省妇女儿童基金会共同发起的“广厦·明基金”助学帮扶活动走进青藏高原,来到了青海省互助县松多乡中心小学,给那里的孩子们送去了书包、衣物和毛毯等学习生活用品,为他们带来了新学期的温暖和祝福。为此,《青海日报》9月7日专门刊发《把慈善的种子播在孩子的心中》的文章,对该活动给予了高度评价。

也正是这次助学帮扶活动中,广厦·明基金负责人

在实地走访中发现,该校的师生还在使用三十多年前的旧课桌,很多桌椅板凳已经破旧不堪,亟待更新,于是决心一定要想方设法为孩子们更换新的课桌椅。此后,经过广厦·明基金的牵线搭桥,作为浙江企业在青海当地商会代表,青海东阳商会在获悉此事后,立即筹措资金采购了一批新的课桌椅和讲台,并驱车三十多公里专程送到师生们的手中。对此,学校校长十分感动。他说:“非常感谢广厦·明基金和青海省东阳商会对我们教育事业的支持,这批课桌椅极大地改善了学校的办学条件,解决了学校的实际困难,为180多名学生创造了良好的学习环境。”

一波激起千层浪,广厦·明基金和东阳商会的义举,也引发了当地企事业单位和各界爱心人士帮扶该县其他贫困学校的热情。据悉,在当地公益慈善组织爱德基金会的牵头组织下,各方捐助的1400多套课桌椅、讲台也已于近期陆续送到该县的其他中小学师生手中,由广厦·明基金引发的爱心热潮正在冬日的雪域高原传递、延续。

(周颂鹏)



广厦建设以创新理念推进“绿色施工”

本报讯 今年以来,广厦建设集团绿色施工水平总体呈明显上升趋势,其中广厦浙江中医药大学滨江学院迁建工程获得第四批“全国建筑业绿色施工示范工程”奖项;西安分公司西咸空港综合保税区启动区围网内工程(二标段)、西津路地区城市综合改造项目DK-A项目8-16号楼、河南办事处偃师市公安局业务技术用房项目获得了省级绿色施工示范工程奖项,其中偃师市公安局业务技术用房项目验收资料已上报中国建筑业协会绿色施工分会,计划评选国家级绿色施工示范工程。

广厦建设集团在创建绿色施工示范工程的过程中,各项目部结合自身实际特点,采取一系列措施,涌现了不少亮点:

一是切合现场条件,充分利用场地优势:如浙江中医药大学滨江学院迁建工程属山地,场地地势由西北向东南倾斜,项目部在西北地势高处开挖两个约600平方米的水塘,用于截取雨水及地表水,水管引至各栋楼旁的蓄水池内,建立水循环系统,用于楼层内的消防用水、现场绿化灌溉、道路冲洗等,既减少了降雨对现场的影响,又充分利用了自然水源,节约成本;该项目在教学楼和医药大楼之间还有一块约15000平方米的空地,基坑开挖时,将多余的土方在此集中堆放,平整后项目种植覆盖,土方用于校区市政道路、绿化假山等回填,减少了大部分的土方外运,节约成本,并有效减少了因土方外运引起的污

染;河南偃师市公安局大厦项目采用了同样思路,直接将多余土方供应给临近市政单位用于市政绿化回填。

二是积极应用成熟的绿色技术:建立洗车池水循环系统,设三级沉淀池,洗车用水沉淀过滤后循环使用,有效节约洗车用水量;在卫生间设置中水循环系统,外侧设置废水回收池,收集洗漱台的废水及地表雨水,经过沉淀后抽送到中水储存罐,用于卫生间小便斗及抽水马桶的冲洗,以及空气能、太阳能热水器的应用等等。

三是探索新技术、新工艺、新设备的应用:建立塔吊喷淋系统,喷头安装在塔吊吊臂,集水池收集的天然水源通过高压水泵输送到水管中,再喷洒下来,随着塔吊180度的旋转,水雾能够覆盖整个施工区,起到良好的降尘降温效果;使用虹膜考勤系统,相比其他考勤系统,虹膜考勤具有防作弊、识别速度快、识别率高、公正性强、可实时统计各班组在岗人数的优点,该系统在绍兴市立医院一期工程进行了应用,得到了绍兴市有关管理部门的一致认可。绍兴电视台、绍兴日报等媒体对项目虹膜考勤管理体系、绿色施工等进行了报道,并组织了现场观摩会,为公司树立了良好的社会形象,取得了不错的社会效益;应用混凝土支撑线绳切割技术,相比传统人工辅助机械拆除法,具有作业效率高、安全系数高、低噪音、扬尘少的优点。

绿色施工是指工程建设中,在保证质量、安全等基本

要求的前提下,通过科学管理和技术改进,最大限度地节约资源与减少对环境影响的施工活动,实现四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)。广厦建设坚持不管是新技术、新工艺、新材料、新设备的应用,还是集团专利的转化,甚至工地上小发明、小创造,只要能提高效率、节省资源、减少污染,都是绿色施工的内容。

目前,建设集团正着手在今后绿色施工的开展中,将绿色施工结合BIM应用、装配式施工、超高层建筑技术、新技术应用示范工程、专利、工法等同时进行。

如深圳·春天大厦为钢结构超高层项目,总高约350米,相比普通工程,该项目“超高层”影响显著,施工难度大、材料消耗量巨大,现场垃圾产生量大,噪声、扬尘不宜控制等特点。如何提高垂直运输效率、超高层垃圾回收利用、混凝土超高层泵送、模板及围护系统的选择、超高层钢结构的安装及测量监控等都是绿色施工探索的方向。对此,项目部经过反复探索研究和试验,在土方开挖时采用石方静态爆破,内支撑采用线绳切割,核心筒采用智能顶模系统,超高层混凝土泵送设置隔风棚、采用变频施工电梯等创新技术有效解决了建造过程中材料和能源消耗量巨大、资源浪费及环境破坏等传统施工面临的难点。为绿色施工和提高经济效益、社会效益积累了很宝贵的经验。

(夏建俊)

速派餐饮斩获中国团餐30强

本报讯 12月12日,全国团餐巨头欢聚一堂,第二届中国团餐产业发展大会在无锡召开。

在如此的表彰大会上,杭州速派餐饮在今年G20峰会、云栖大会等重大国际、国内会议团餐供应中的优异表现,获得了评选委员会专家和业内同行代表的一致认可,成功斩获中国饭店协会颁发的中国团餐品牌30强荣誉称号。

(赵立琦)

广厦学院学报获全国民办高校“十佳期刊”称号

本报讯 12月11日,首届全国民办高校学报研究会第五次工作研讨会在广州召开。广厦学院学报从全国700多所民办高校、近200家学报中脱颖而出,荣获“十佳期刊”称号,并被推荐为第二届常任理事单位。

据了解,这次评选由全国民办高校学报研究会专家结合政治、制度规范、学术、编辑、印刷质量进行评比,最终评出“十佳期刊”11家,“优秀学报一等奖”6家,“优秀学报二等奖”13家。广厦学院是本次获得“十佳期刊”院校中仅有的两家本科院校之一。

近两年来,广厦学院学报强化“开放、精品、服务”意识,确立“思想性、学术性、规范性+特色=质量”理念,突出“建设”和“高职”特点,对学报作了积极调整和优化。目前已形成了与学院及其所设专业相统一的“建筑工程技术”、“机械应用(或制造)技术”、“应用经济研究”、“高职教育研究”、“高职课程改革”、“地方文化研究”、“文学研究”七个相对稳定的栏目;刊发国际、国内及省市各级各类学术论文,这在高职院校的学术期刊中并不多见,内刊更为罕见。

(吕国喜)

陕西路桥连续三年登“陕西省百强企业”榜

本报讯 11月30日,2016年陕西省百强企业发布暨企业文化年会在西安召开。陕西路桥集团公司荣获“陕西省百强企业”荣誉称号,这也是陕西路桥连续三年荣登陕西省百强企业光荣榜。

(李海涛)

激发青年正能量 打造企业生力军

杭州建工深入基层开展青年员工访谈

本报讯 建筑企业因地域分布广,员工常年分散在外,加之施工现场工作任务繁重,现场的一线员工更需要公司给予支持与关心。

昌万丰项目部进行青年员工访谈。到项目部进行青年员工访谈,旨在了解青年员工工作生活,掌握员工在各个阶段的成长成才情况。

展规划和自我评价;在学习考证方面,根据员工持证情况讨论相应取证计划;在员工项目部生活方面,人力资源部也详细询问员工吃、穿、住以及业余爱好;并且对员工提出的在岗学习、职称评审等疑问及时解答。

展的重要推动力。公司通过项目访谈,做好青年员工思想动态的跟踪,及时不断调整和更新员工培养计划,时常让项目部的青年员工感受到公司的关怀和鼓励,激发青年员工的工作积极性,增强员工对公司的归属感。

杭州建工集团组织专门人员到基层生产一线走访,了解青年员工的工作生活情况,倾听他们的呼声和反映,把公司的关心关爱送到了施工现场,这个做法值得点赞!

激发他们爱岗敬业的满腔热情。关心员工,尤其是关心一线青年员工的生产生活,看起来是小事,实际上是一

当成了会说话的工具。因此,非正常的人员流失是肯定的,产品质量和生产效能打折也是肯定的事情。

青年员工思想活跃,但往往缺少有针对性的工作指导,他们又面临着立足社会和恋爱婚姻大事,面临着成长中许多烦恼。

※要闻速递

陕西路桥一课题获交通运输科学技术奖 研究成果在国内处于领先水平

本报讯 近日,由陕西路桥路面公司和西安公路研究院共同申报的科研课题《基于矿料间摩阻率(VMA)的SMA混合料技术研究》在陕西公路学会举办的2016年交通行业科学技术评比中荣获“陕西省交通运输科学技术一等奖”。

骨架密实结构的形成,从而获得更好的路面性能和使用寿命,降低全寿命周期内总费用的投入。

该项研究成果可适用于陕西省今后SMA沥青混合料材料设计中具有理论深度和工程实用价值,能够有效指导陕西地区SMA路面的配合比设计及施工,项目的成果各项技术指标在国内处于领先水平。

(周雄)

杭构与浙工大成为重要合作伙伴 共同探索并推进“新型建筑工业化”

本报讯 随着建筑产业现代化的发展理念逐步深入,传统建筑及构件产业必然向设计标准化、构件生产工厂化、施工机械化、装修一体化、管理信息化的新型建筑生产方式转变,PC构件正方兴未艾。

杭构集团完整的产业链,公司有信心做好装配式构件项目及相关领域的多种形式的拓展合作。他指出,随着政府“建筑工业化”工作的推进,装配式建筑比例将有所提升,杭构集团将抓住此次机遇,共促“转型”,合作必将碰撞出火花,结出丰硕的成果。

浙江工业大学工程设计集团在工程设计、项目承接运营、科研技术等方面具有专业优势。杭构集团在预制构件生产制作、产品研发及相关领域的行业经验、品牌等方面拥有优势。

杭构集团董事长、杭构集团董事长兼总工程师、杭州市下城区住建局晓东副局长等人出席了签约仪式。

在杭构集团“BIM”中心建设方面,在专利及成果申报等多设计集团,在专利及成果申报等多设计集团,在专利及成果申报等多设计集团,在专利及成果申报等多设计集团。

(吕朝)

建设集团 建协通联会上捧回五个奖

本报讯 在近日召开的浙江省建筑业行业协会2016年度通联会议上,广厦建设集团一举获得五个奖项,继“广厦建设”一如既往地被评为最佳期刊、网站被评为最佳网站后,集团综合办主任刘海安被评为优秀联络员;韦晓敏被评为优秀通讯员;另,韦晓敏的《我的五份入党申请书》获“省建协纪念中国共产党建党95周年”征文一等奖,五个奖项一一在会上得到表彰,颁发了荣誉证书。

韦晓敏的《我的五份入党申请书》获“省建协纪念中国共产党建党95周年”征文一等奖,五个奖项一一在会上得到表彰,颁发了荣誉证书。

(综合办)

陕西路桥路面公司 获首个省级工法

本报讯 近日,陕西省住房和城乡建设厅发布2016年度陕西省省级工法,陕西路桥路面公司《槽槽式刚柔结合多层支撑施工工法》(SXJSJGF2016-005)申报成功,获得“陕西省省级工法”证书。

该工法支撑模板进行路面模板建设,边部施工,所完成的底基层和基层结构,无塌边现象,模板拆除后边部呈现出“刀切”状,线性流畅,美观;且该支撑结构形状统一、规范,更加标准化,所用的模板、斜支撑、钢杆都可通用,可在不同工地上重复使用,节约成本。

(周雄)

始终把关心青年员工放到重要位置

本报评论员

件凝聚人心的大事,直接关系到企业的长远发展,关系到企业的生产效率和经济效益。员工心中有团火,企业的产品才会有高品质,企业才会留住人,发展才有接力者。

严格管理和热情关心,是企业发展的两只翅膀,缺一不可。我们有些同志往往不屑于做以情动人、以情暖人、以情激励人的工作,这恰恰是我们企业管理中的短板和缺陷,对企业创造更好的经济效益有着隐性的、严重的影响。

作的重要位置,以高度的责任感和可亲可敬的长者风度,用心、用情、用爱培养人才、留住人才,让青年员工更多地感受到集体的温暖,感受到实现理想梦想的力量,感受到繁重的工作和生活压力下,心中依然有冲劲,有永远不落下的阳光!

作的重要位置,以高度的责任感和可亲可敬的长者风度,用心、用情、用爱培养人才、留住人才,让青年员工更多地感受到集体的温暖,感受到实现理想梦想的力量,感受到繁重的工作和生活压力下,心中依然有冲劲,有永远不落下的阳光!

※图片新闻

建设集团嘉兴智慧产业创新园二期竣工



本报讯 12月8日,由广厦建设嘉兴分公司承建的嘉兴智慧产业创新园二期A区举行竣工典礼。嘉兴市委常委、经济技术开发区党工委书记何炳荣参加典礼并致辞。

3.23平方公里,预计总投资25亿元。园区规划总建筑面积为100万平方米,分三期建设,其中一期项目占地156亩,建筑面积约22.5万平方米,于2011年3月开工,2013年正式开园并已全部投入使用;二期项目占地206亩,建筑面积约33万平方米,总投资12亿元,现已全部开工建设。

此次竣工的二期A区项目规划总用地面积71.26亩,总投资4.09亿元,总建筑面积10.8万平方米。嘉兴智慧产业创新园管委会主任张雪华介绍,目前园区内配套道路、绿化景观及水环境也已经基本建成,一个集人文、生态、景观、产业、旅游于一体的江南绿色智慧小镇已初具形象。

场时高度评价了该项目的施工质量,充分肯定了总承包方广厦建设的实力,认为广厦建设保质、保量顺利圆满地完成了该标志性项目的施工任务,为全力打造互联网经济强市及世界互联网大会永久会址落户乌镇,嘉兴市正式入选国家信息经济示范区试点城市承载平台的配套工作作出了努力和贡献。

※短波集萃

东阳三建 通过AAA级标准化复审

本报讯 12月8日至9日,浙江省标准化协会组成复审专家组,对东阳三建申请的“AAA级标准化良好行为确认复审”进行现场审核。

两天的现场审核,专家组按照标准化良好行为企业现场确认工作程序,通过听取汇报、查阅现场、提问访谈、查阅资料等方式,专家组一致认为,公司标准体系健全,实施到位,顺利通过复审。

广厦学院 两专业入选省优势专业

本报讯 日前,浙江省教育厅公布浙江省高校“十三五”优势专业建设项目的通知,确定中国美术学院绘画等150个本科专业和浙江医药高等专科学校的中药学等150个高职(高专)专业为浙江省高校“十三五”优势专业建设项目,广厦学院建筑工程技术和工程造价两个专业入选。

东阳三建海南分公司 参加琼州省住建厅在琼企业座谈会

本报讯 日前,浙江省住房和城乡建设厅厅长钱建民偕同省建筑管理局的两位领导来到三亚,组织召开了浙江省在琼建筑业企业、房地产开发企业负责人座谈会。东阳三建海南分公司经理严益飞参加了会议。

杭州海外 参加品质提升培训

本报讯 12月12日,杭州海外受邀参加杭州市旅行社品质提升培训班。参加此次培训,认识到传统旅行社的生存之道就是不断提升自己的品质,这包括自身品牌的提升以及做好对每一位游客的服务及维护。

难题一个个破解 项目一个个落地

杭州建工安徽分公司项目多点开花

本报讯 自11月9日杭州建工安徽分公司芜湖品樾红郡项目部9号-12号楼、14号楼正式开工后,安徽分公司持续发力,其承建的蚌埠鼎元府邸项目也紧接着于11月17日正式开工。

蚌埠鼎元府邸项目一期建筑面积约13.1万平方米,由17幢单体建筑以及地下车库组成,是安徽分公司进入蚌埠市场以来正式开工的第四个项目。如果说已经完工的蚌埠嘉和豪庭项目和滨湖蓝湾一期项目是公司打开蚌埠地区市场局面的两个项目,那么目前在建的蚌埠鼎元府邸项目和滨湖蓝湾二期项目则是公司站稳蚌埠市场,树立品牌形象

的两个项目。

安徽分公司经过近几年的发展,坚持外拓市场,内强管理,在沉淀中不断夯实基础,厚积爆发,最近开工的几个项目都为安徽分公司的持续发展注入了强劲的动力。安徽分公司人员坚持高质量建设,严格规范管理,以一流的工作水准把蚌埠鼎元府邸项目建设成精品工程、样板工程。

(邹志华)

让人竖起大拇指的“黄”“金”搭档

在广厦学院管理分院,有一对美女教师组合的“黄金搭档”——黄丽华和金剑青。她们都来自工程造价(二)教研室,工作上配合默契,竞赛上互帮互助,科研上你追我赶。

外,还要负责教研室常规工作。指导学生竞赛的时间是少之又少,只能利用晚自习和周末。黄丽华考虑到金剑青家在金华,平时都是住在校,因此晚上由金剑青辅导,周末则由自己承担。而作为准妈妈的金剑青挺着大肚子依然坚持带课。

产前一天还坚持在工作岗位上。在这期间二人互帮互助,相互激励,艰难地坚持了下来。就是这样二人面对重重困难,不计较个人得失,同舟共济,无隙合作,才能不断取得骄人的成绩。

互相帮助带课 从2013年3月开始,黄丽华任工程造价(二)教研室主任,金剑青任副主任,搭档序幕由此拉开。

功夫不负有心人,比赛结束二人载誉归来,团队二等奖、土建手算单项团体一等奖和安装手算单项团体一等奖的骄人成绩就是最好的回报。

2015年、2016年蝉联浙江省高职高专院校“工程造价”技能大赛团队一等奖 2015年10月,第八届全国中、高等院校BIM应用大赛工程算量大赛精英赛团体二等奖、两个单项一等奖、挑战赛二等奖。

二人虽属同教研室,但是专业特长不同。黄丽华擅长土建,金剑青擅长安装。因此,在工作上两人高度配合,共同做好专业建设和团队建设。

2014年初,“黄金搭档”开始联手指导竞赛,省高职高专院校“工程造价”技能大赛属于十大学科竞赛,要想在众多知名院校中脱颖而出,难度可想而知。当时金剑青处于怀孕初期,但是她们接到比赛任务后,没有半句怨言,立刻根据各自特长进行合理分工。

你追我赶科研 “黄金搭档”所在的教研室最初一直科研氛围不浓,甚至院级课题都无人申报,老师们纷纷借口课务重,没经验。为了解决这一难题,黄丽华上任之后,带领团队积极申报浙江省课堂教学改革课题,经过逐级汇报,层层筛选,虽然最后未被立项为省课堂教改项目,但在此基础上积累了一定的经验。

2014年初,“黄金搭档”开始联手指导竞赛,省高职高专院校“工程造价”技能大赛属于十大学科竞赛,要想在众多知名院校中脱颖而出,难度可想而知。当时金剑青处于怀孕初期,但是她们接到比赛任务后,没有半句怨言,立刻根据各自特长进行合理分工。

暑期结束,新学期开始,一切又回归到忙碌的状态,这时金剑青已处于孕后期,身体严重浮肿,只得请假回家休养,这时两人角色互换,又变成黄丽华一个大肚婆独自一人管理教研室,一直到生

随后黄丽华积极带头申报金华市社科联课题,2014、2015年课题连续立项给她带来极大的信心,今年又有两项省级课题立项,而且她还指导学生成功申报新苗人才计划项目。



作为搭档金剑青也不甘落后,公开发表论文数篇,各级各类课题积极探索,踊跃申报,目前已完成省教育厅科研项目一项,院级重点课题一项,在研课题更是从院级到省教育厅,步步高升。

金剑青做事雷厉风行,执行力强,黄丽华工作认真谨慎,专业过硬。在这对“黄金搭档”的带领下,教研室的成员比学赶超,形成一种积极向上的良好氛围,课题的立项数量逐步增加,专利申报更是走在分院前列,据统计教研室共申请专利高达26项。

(汪金玉 李晓芳)

“创新”大看台(二十)

BIM 在运维管理方面将创造巨大价值

BIM 在运维的应用,通常可以理解为运用 BIM 技术与运营维护管理系统相结合,对建筑的空间、设备资产等进行科学管理,对可能发生的灾害进行预防,降低运营维护成本。具体实施中常将物联网、云计算技术等与 BIM 模型、运维系统与移动端等结合起来应用,最终实现如设备运行管理、能源管理、安保系统、租户管理等。

空间管理

空间管理主要应用在照明、消防等各系统和设备空间定位。获取各系统和设备空间位置信息,把原来编号或文字表示变成三维图形位置,直观形象且方便查找。如通过 RFID 获取大楼安保人员位置;消防报警时,在 BIM 模型上快速定位所在位置,并查看周边疏散通道和重要设备等。此外,应用于内部空间设施可视化。传统建筑信息都存在于二维图纸和各种机电设备操作手册上,需要使用时由专业人员去查找、理解信息,然后据此决策对建筑物进行一个恰当动作。利用 BIM 技术将建立一个可视化三维模型,所有数据和信息可以从模型中获取和调用。如装修时可快速获取不能拆除的管线、承重墙等建筑构件的相关属性。

设施管理

设施管理主要包括设施装修、空间规划

和维护操作。美国国家标准与技术协会(NIST)于 2004 年进行了一次研究,业主和运营商在持续设施运营和维护方面消耗的成本几乎占总成本的三分之二,这还统计反映了设施管理人员的日常繁琐费时,而 BIM 技术能够提供关于建筑项目协调一致、可计算的信息,因此该信息非常值得共享和重复使用,且业主和运营商便可降低由于缺乏互操作性而导致的成本损失。此外还可对重要设备进行远程控制。把原来商业地产中独立运行的各设备通过 RFID 等技术汇总到统一平台进行管理和控制。通过远程控制,可充分了解设备的运行状况,为业主更好地进行运维管理提供良好条件。设施管理在地铁运营维护中起到了重要作用,在一些现代化程度较高、需要大量高新技术的建筑,如大型医院、机场、厂房等,也会得到广泛应用。

隐蔽工程管理

建筑设计时可能会对一些隐蔽管线信息不能充分重视,特别是随着建筑物使用年限的增加,这些数据的丢失可能会为日后的安全工作埋下很大的安全隐患。基于 BIM 技术的运维可以管理复杂的地下管网,如污水管、排水管、网线、电线及相关管井,并可在图上直接获得相对位置关系。当改建或二次装修时可避开现有管网位置,便于管网维修、更换设备和定位。内部相关人员可共享这些电子信息,有变化可随时调整,保证信息的完整性和准确性。

应急管理

基于 BIM 技术的管理杜绝盲区的出现。公共、大型和高层建筑等作为人流聚集区域,突发事件的响应能力非常重要。传统突发事件处理仅仅关注响应和救援,而通过 BIM 技术的运维管理对突发事件管理包括预防、警报和处理。如遇消防事件,该管理系统可通过喷淋感应器感应着火信息,在 BIM 信息模型界面中就会自动触发火警警报,着火区域的三维位置立即进行定位显示,控制中心可及时查询相应周围环境和设备情况,为及时疏散人群和处理灾情提供重要信息。

节能减排管理

通过 BIM 结合物联网技术,使得日常能源管理监控变得更加方便。通过安装具有传感功能的电表、水表、煤气表,可实现建筑能耗数据的实时采集、传输、初步分析、定时定点上传等基本功能,并具有较强的扩展性。系统还可以实现室内湿度的远程监测,分析房间内的实时温湿度变化,配合节能运行管理。在管理系统中可及时收集所有能源信息,并通过开发的能源管理功能模块对能源消耗情况进行自动统计分析,并对异常能源使用情况进行警告或标识。

BIM 运维的实现方式

方式一:分步走。第一步先建立 BIM

模型或数据库,第二步做 BIM 运维。可能第一步与第二步并不衔接,先得到一个具有相关数据接口和达到相关深度的 BIM 模型,积累基础数据,等到成熟的时候再实施第二步。

方式二:一步到位。这一类项目必须要有明确的运维目标和可实现途径。这一思路的局限性在于其适用范围,并不是所有项目都需要做 BIM 运维。

鉴于 BIM 技术的重要性,我国从“十五”科技攻关计划中已经开始了对 BIM 技术相关研究的支持。经过多年发展,在设计阶段和施工阶段已经被广泛应用,而在设施维护中的应用案例并不多,尚未被广泛应用。但相关专家一致认为,在运维阶段, BIM 技术需求非常大,尤其是对于商业地产的运维将创造巨大的价值。

随着物联网技术的高速发展, BIM 技术在运维管理阶段的应用也迎来一个新的阶段。物联网被称为继计算机、互联网之后世界信息产业的第三次浪潮。业内专家认为,物联网一方面可以提高经济效益,节约成本;另一方面可以为全球经济的复苏提供技术动力。目前,美国、欧盟、日本、韩国等都在投入巨资深入研究探索物联网。我国也高度关注、重视物联网的研究,工业和信息化部会同有关部门,在新一代信息技术发展的政策措施及相关标准。我们相信物联网技术和 BIM 技术相融合,并引入到建筑全生命周期的运维管理阶段,将带来巨大的经济效益。真正实现 BIM 运维,脚下的路还很长。

1.政治局定调 2017 年房地产

2016 年 12 月 8 日,习近平总书记主持召开中共中央政治局会议,分析研究 2017 年经济工作。会议认为,要“加快研究建立符合国情、适应市场规律的房地产平稳健康发展长效机制”,“符合国情”本质上就是让老百姓“住有所居”,把房价稳定在老百姓买得起、住得起的这个基本点、出发点上。符合“市场规律”,是基于政策稳定性的要求。房地产要想健康稳定发展,不能只有权宜之计,而没有长效机制。分析认为,下一步,房地产发展将纳入民生工作和保持社会大局稳定当中,肩负起为老百姓提供买得起、住得起的“好房子”的责任。

2.全国“两会”聚焦绿色建材

今年全国“两会”又一次将绿色建材变为热门话题。李克强总理在政府工作报告中指出:“积极推广绿色建筑和建材”。代表和委员认为,虽然绿色建材被“两会”热议,但更多只停留在思路上,还没有具体措施跟进,建议国家尽快拿出干货,使绿色建材结合供给侧改革抓出具体政策。此外,对绿色建材的发展现状,全行业无疑达成了共识:一是绿色建材只停留在理念上的宣传,还没完全得到消费者认可;二是标准化建设有推进,但监管落实不够,导致绿色建材在产业链、集成方面难以产生实际效果;三是绿色理念未能在前期设计中体现出来,影响了实际施工和产业链全链条的跟进。

3.建材业加快供给侧改革

国务院办公厅以“国办发[2016]34 号”下发了《关于促进建材工业稳增长调结构增效益的指导意见》。按照 34 号文要求,我国建材业的目标任务是:到 2020 年,再压减一批水泥熟料、平板玻璃产能,产能利用率回到合理区间;水泥熟料、平板玻璃产量排名前 10 家企业的生产集中度达 60%左右;建材产品深加工水平和绿色建材产品比重稳步提高,质量水平和高端产品供给能力显著增强,节能减排和资源综合利用水平进一步提升;建材工业效益好转,水泥、平板玻璃行业销售利润率接近工业平均水平,全行业利润总额实现正增长。

4.装配式建筑提上国家层面

2016 年 9 月 27 日,国务院常务会议审议通过了《关于大力发展装配式建筑的指导意见》,并下发各地、各单位贯彻落实。《指导意见》还围绕发展装配式建筑提出了八项任务,其中优化部品部件生产、引导建筑行业部品部件生产企业合理布局、提高产业集聚度、培育一批技术先进、专业配套、管理规范的企业和生产基地,被列为主要任务之一。

5.两材合并组建“建材航母”

2016 年 8 月 26 日,中国建筑材料集团有限公司与中国中材集团有限公司在北京召开重组大会,我国建材业目前规模最大、资产最雄厚、人才最集中的超大型集团——中国建材集团有限公司就此诞生。虽然新集团的名称只有寥寥之改,但这一事件标志着我国建材业开启了大企业的重组模式,同时也预示着全行业供给侧结构性改革、去产能工作加快步伐、迈入新阶段。

6.建材国际产能合作联盟成立

为推进中国建材企业走向国际市场、扩大建材行业国际产能合作,中国建材联合会牵头成立了中国建材国际产能合作企业联盟。该联盟是经国家发改委批准的企业联盟,同时也是未来国家发改委组建的国际产能合作联盟的一个子系统。联盟的主要任务是:推进我国建材行业设计、施工、产能、装备、技术、投资全方位“走出去”发展。

7.首批绿色建材评价标识发布

2016 年 5 月 27 日,我国发布了第一批三星级绿色建材评价机构和第一批获得三星级绿色建材评价标识的企业产品。绿色建材评价标识是绿色建材推广应用的基础性工作,住房城乡建设部、工信部对评价标识的范围、原则和标准、评价程序和方法等做出了严格规定:申请从事三星级绿色建材评价标识工作的机构,经所在地省级部门向两部委备案;申请从事各地一、二星级绿色建材评价标识工作的机构,向当地省级部门备案。

8.智能家居亟待整合

随着互联网等技术的发展,智能家居已成为各大巨头竞相争夺的主战场,但目前智能家居仍没得到真正普及。智能家居产品的高售价令消费者望而却步,而智能家居产品鱼龙混杂,其功能大多有噱头之嫌。分析认为,智能家居要想大发展、快发展,须采取更大范围、跨领域的深度合作,孵化出具有连接功能的智能家居产品,并整合多方位、多层次的资源,避免各自为阵、分散发展,共同在渠道营销上探索,推动智能家居在国内普及。

9.建筑防水打击“非标”活动

2016 年,我国建筑防水行业在质量提升方面围绕以下三个方面开展工作:首先,是遏制获证企业生产“非标”、“低标”产品的违法行为,继续加大打击无证生产和假冒伪劣力度。其次,推动中小建材企业的提升。中小建材企业质量问题较多,对行业质量影响较大。第三,是推进职业技能培训,建立行业职业技能培训学校和职业技能培训基地,引导企业走提质增效和精、专、新、特的差异化发展道路。最后,建筑防水企业一边打击“非标”和“低标”活动,一边深入推进质量提升示范企业评选。

10.八百亿设建材产业发展基金

中国建材集团与中保投资有限责任公司签署合作协议,双方共同发起设立“中保投中国建材产业发展基金”。中国建材产业发展基金是我国首次直接投向建材产业的保险投资基金。基金总规模 800 亿元人民币,期限 10 年,首期 100 亿元资金于 2016 年底前到位,将有效推动我国建材业的产业整合和补短板、去库存,发展新建材、新型房屋、新能源材料等“三新”业务,并开拓科研、资源及金融产业布局。(摘自《中国建设报》)

※世界著名建筑赏析——体育建筑

土耳其:Kayseri 溜冰场

Kayseri 溜冰场面积为 10,000 平方米,设计灵感来源于“冰与空气”的切实联系。面对如今全球温室效应的现实,建筑师期望采用某种方式唤起人们对变化的气候有所重视、并严肃对待“绿化减少、精神失落”的现实问题。

2,600 平方米的场地内被分为两层,周边的酒吧区可作为公共功能区与社交活动区,从而减少了对溜冰场地的

占用。溜冰场旁边设置了观众席、更衣室以及用玻璃隔墙隔开的幼儿园。夹层布置了咖啡厅,人们可在这里观看场内情况。从楼梯到夹层平台,形成一个连贯、半开放式的空间。屋顶延伸至空间上方,形成清晰的矩形体块。建筑外墙的不规则窗口十分引人注目,镶嵌的彩色玻璃窗揭示了该建筑为娱乐与运动场所。



工程结算应注意哪些问题?(上)

一、工程计算的依据

1. 招投标文件:指业主或其委托单位发出的具有法律效力的招标文件,包括招标文件答疑、补充说明、往来信函、会议纪要等。
2. 投标书:指我方为响应招标文件而投出的并且已经中标的投标文件。
3. 合同:指经甲乙双方签订的工程承包合同,其内容与工程承包合同所规定的合同组成内容一致。
4. 设计变更:指由设计院开出的签字齐全并生效的设计变更通知单或其它文件。
5. 委托单:指业主或其他单位开出的委托我单位施工的本标段范围以外工作的有效单据。
6. 联系单:指业主、设计院、总承包单位、其他施工单位以及本单位就施工协调等方面开出的工程联系单。
7. 施工方案及措施:指由我方编制经业主(发包方)、监理批准的用以指导工程施工的方法和程序。
8. 价格确认单:指根据合同规定或业主另行委托由乙方采购设备或材料时,必须经业主确认价格和数量的单据。
9. 工程量签证单:根据合同和图纸实际情况,必须由业主及监理现场确认的工程量签证单据。
10. 工程索赔:指在合同履行中,当事人一方由于另一方未履行合同所规定的义务或出现了应当由对方承担的风险而遭受损失时,向另一方提出补偿要求的行为。

二、工程合同

(一)总价合同

1. 固定总价合同:合同双方以图纸和工程说明为依据,依照约定的总价进行承包。在合同履行过程中,除非招标人要求变更原定的承包内容,或实际工程量与预计工程量的差异超过某一约定的百分比之后才可以调整合同价格,否则承包人不得要求变更总价。
2. 调整总价合同:在报价及签订合同时,以招标文件的要求和当时的物价计算合同总价。但在合同条款中约定,如果在执行中由于

市场价格浮动引起工料成本增加或减少时,合同总价应如何相应调整。

3. 固定工程量总价合同:招标人要求投标人在投标时按工程量清单中规定的内容分别填报分项工程的单价。(这是参考工程量,一般不作调整)

(二)单价合同

当准备发包的工程项目的内容和设计指标不能十分确定,或是可能出入较大,此时采用总价合同方式就不再合适,而应改用单价合同方式。单价合同有以下形式:

1. 估计工程量单价合同:招标人在准备此类合同的招标文件时,委托咨询单位按部分分项工程列出工程量表及估算的工程量,承包商投标时在工程量表中填入各项的单价,据之计算出合同总价作为投标报价之用。但在每月结算时,以实际完成的工程量计算。在工程全部完成时以竣工图最终结算工程的总价款。
2. 纯单价合同:在设计单位来不及提交施工详图,或有施工图但由于某些原因不能准确地计算工程量时采用这种合同。招标文件只向投标人给出各项工程内的工作项目一览表,工程范围及必要的说明,而不提供工程量,承包商只要给出工作项目一览表中各项目的单价即可。将来施工时按实际工程量计算。

3. 单价与包干混合式合同,以单价合同为基础,但对其中某些不易计算工程量的分项工程采用包干办法。

(三)成本加酬金合同

1. 成本加固定百分比酬金合同
2. 成本加固定酬金合同
3. 成本加奖励合同
4. 最高成本加变动酬金合同

(四)目前现行的招标文件

1. 总价包干(工程量与价格均不作调整)
2. 单价包干(只调整工程量 单价不变)
3. 施工图预算 结算(下浮率)
4. 暂列价

(五)工程合同变更

1. 合同变更的概念

合同变更的含义:合同的变更有广义和狭义之分。合同关系属于民事法律关系,同样存在民事法律关系的三要素,广义的合同变更指合同构成要素的主体、客体、内容中的一项或多项要素的变更,也就是合同变更包括合同转让。狭义的合同变更不包括主体变更中的主体改变,即不包括合同转让。这里的合同变更指狭义的合同变更。

2. 合同变更的条件:

- 1) 当事人之间原已存在有效合同关系。
- 2) 合同变更必须有当事人的变更协议。
- 3) 原合同内容发生变化。
- 4) 合同变更必须按照法定的方式。

3. 合同变更的效力:

- 1) 变更后的合同部分,原有的合同失去效力,当事人应当按照变更后的合同履行。
- 2) 合同变更只对合同未履行部分有效,不对合同中已履行部分产生效力,除了当事人约定以外,即合同的变更不产生追溯力。
- 3) 合同的变更不影响当事人请求损害赔偿的权利。

4. 合同变更分类:

工程变更包括工程量变更、工程项目变更、进度计划的变更、施工条件的变更等。通常工程变更分为设计变更和其他变更两大类。

- 1) 设计变更:在施工过程中如果发生设计变更,将对施工进度产生很大的影响。因此,应尽量减少设计变更,如果必须对设计进行变更,必须严格按照国家的规定和合同约定的程序进行。

- 2) 其他变更:合同履行中发包人要求变更工程质量标准或发生其他实质性变更,由双方协商解决。

5. 合同变更的处理要求:

- 1) 如果出现了必须变更的情况,应当尽快变更,如果变更不可避免,不论是停止施工等待变更指令,还是继续施工,无疑都会增加损失。
- 2) 工程变更后,应尽快落实变更。工程变

更指令发出后,应当迅速落实指令,全面修改相关的各种文件。承包人也应当抓紧落实,如果承包人不能全面落实变更指令,则扩大的损失应当由承包人承担。

- 3) 对工程变更的影响应当作进一步分析。工程变更的影响往往是多方面的,影响持续的时间也往往较长,对此应当有充分的分析。

(六)工程变更的程序

1. 计变更的程序:

- 1) 发包人对原设计进行变更。
- 2) 承包人原因对原设计进行变更。
- 3) 设计变更事项。能构成设计变更的事项包括:

- a. 更改有关部分的标准、基线、位置和尺寸;
- b. 增减合同中约定的工程量;
- c. 改变有关工程的施工时间和顺序;
- d. 其他有关工程变更需要的附加工作。

2. 其他变更的程序:

从合同角度看,除设计变更外,其他能够导致合同内容变更的都属于其他变更。如双方对工程质量要求的变化(符合国家强制性标准要求)、双方对工期要求的变化、施工条件和环境的变化导致施工机械和材料的变化等。这些变更的程序,首先应当由一方提出,与对方协商一致签署补充协议方可变更。

3. 变更估价:

变更估价的原则:变更工作的内容在工程量表中没有同类工作的单价或价格,应以该单价计算变更工程费用。实施变更工作未引起工程施工组织和施工方法发生实质性改变,不应调整该项目的单价。

- b. 工程量表中虽然列有同类工作的单价或价格,但对具体变更工作而言已不适用,则应在原单价或价格的基础上制定合理的新单价或新价格。

- c. 变更工作的内容在工程量表中没有同类工作的单价或价格,应按照与合同单价水平相一致的原则,确定新的单价或价格。任何一方不能以工程量表中没有此项价格为借口,将变更工作的单价定得过高或过低。



员工来稿

那些未曾见过的风景

文 / 蒋卉惠

在路上——毅行并不是通常意义上的散步，也不是体育竞技赛中的竞走项目，而是指有目的的郊区、农村或者山野间进行中长距离的徒步旅行，让身体和心境达到极限和升华，这个周末我们毅行46.4公里。

12月4日早上八点，照着计划，我们准备好补给和干粮，带着对未知路的兴奋和激动，朝着目的地前行。

一行人穿过了福获村后来到了灯笼坑村，说起灯笼坑村，其实并不在此次毅行的计划中，但它却是我们这次徒步之行的意外收获。走在村落岔路口的时候，一位年过七旬的阿公朝我们挥挥手，示意我们朝着他挥手的方向走，他嘴里还念叨着“日本人在那个山头……共产党，七天七夜打胜仗……”，这一大堆的粤语我们只能听懂几个词，却让我们展开了遐想和一番讨论。后来回来一查，才知道抗战时期的“三山虎战斗”正是在这个名叫灯笼坑村的小村庄打响的。

灯笼坑村里的老建筑写满了历史的沧桑，或许当年的革命先驱亦曾借宿于此。从革命老村出来，大家席地而坐，拿出自带的干粮，开始享受与大自然共进午餐

的乐趣。

一个上午的兜兜转转，午餐过后，我们正式朝着目的地——五星营地出发。这一路的跋山涉水，途中有人嫌累，开始打退堂鼓，想放弃。或许周末偷懒才是明智的选择，但好在团队的互相帮助和鼓励让大家坚持了下来。

走走停停，我们谈笑风生，顾不得腰酸腿软，汗流浃背。谁也没想到的是，在经过了无数个独木桥，翻过几座山头后，我们眼前竟出现了另一番的美景。这时候一行人纷纷拿起手机拍照，一路上的疲劳瞬间被这偶遇的美景给冲刷去了。有人不禁发朋友圈感叹：“跋山涉水只为那些未曾见过的风景！”

由于当日水库水位太高，前行的路被水淹了，我们最终没能到达五星营地。遗憾之际却有一丝窃喜，遗憾是因为想一探究竟的毅行目的地没能到达，窃喜是途中筋疲力竭，可以不用再继续往前，可以踏上归程啦。

归程我们仍然趟着爬山涉水，但觉得似乎回去的路缩短了一半。从白天走到黑夜，从抗战时期走到现代社会，像是走了一个世纪。走出大山和村落，在高楼林立



间，再一次席地而坐，回味这一天的所有。毅行，带我们去一些人迹罕至的地方真切地感受大自然，慢慢欣赏沿途的风景，感受你不曾深刻感受到的，回味你不想错过的。

当你途中望着不远处的山顶时，你绝不甘于对其低眉顺眼，而力竭甚至磨破脚皮登顶时，你将找寻到自己的归属感。
(东阳三建广东分公司)

至少我有值得寻找的东西

村上春树

我或许败北
或许迷失自己
或许哪里也抵达不了
或许我已失去一切
任凭怎么挣扎也只能徒呼奈何
或许我只是徒然掬一把废墟灰烬
唯我一人蒙在鼓里
或许这里没有任何人
把赌注下在我身上
无所谓，有一点是明确的
至少我有值得等待
有值得寻找的东西

借着月光看你

巨锦妮

爱，可以淡淡的，
淡到你感觉不到这份情的存在；
爱，可以默默地，
单纯地照顾着你的衣食住行；

爱，可以悄悄地，
无声无息地走进你的房间，
借着月光看你熟睡的脸庞，
拽好你掉在地上的被角，
然后什么也没留下，轻轻的
关上你的房门，
仿佛从来都没有来过。

爱，是夜里带上了花镜，
什么也不做，研究营养菜谱，
然后摆满一桌子的美味佳肴。
爱，是一直默默地站在你的身后，
为你遮风挡雨，
却又不肯莫名地靠近你；
爱，是喜欢轻抚你的头，
开心地对着你在面前耍着小性子。

爱，是喜欢静静地思念你，
看着相片淡化相思的苦水。
爱，是慢慢守着消殆殆尽的年华，
站在你的身后，
随着你的心情一起一伏。

阑珊的夜色——她，淡守清欢，
却沉浸在你偶尔
一条短信带来的无限欢乐中。

有一份爱，比天高、比海深。
有一份爱，比山雄壮、比水温柔。
有一份情，激情四射，却也很安静。

(陕西路桥)



散文欣赏

东阳霉干菜

文 / 何跃平

如果说东阳的名菜，我会脱口而出：霉干菜。

霉干菜对于东阳人，不仅仅是一种食用菜，而是一种乡土文化符号，是风土人情的象征，它伴随世代东阳人勤耕苦读，把这道下里巴人的家常菜演变成阳春白雪般的“博士菜”，可见，霉干菜是种在每个东阳人心地恒久的情结。

如今，在走南闯北的匆匆人流中，你如果是一个东阳人，看到一群人扛着火腿，行囊中隐隐飘出霉干菜特有的芳香，脑中一定会闪出“东阳依”身影，也就情不自禁地沉浸于他乡遇故知的乡情中。

早年，我家中人口多，三个大人干活供八张嘴吃饭，所挣的工分入不敷出，吃粮食都紧紧巴巴，一年到头全家也吃不到几斤肉，大人们常常吃了上顿愁下顿。那时都是种集体吃集体，挣工分少的人家到秋收后，队里分的粮食不够全家吃，常常寅吃卯粮，但还能靠番薯、玉米等粗粮饥一顿饱一顿打发过去，而蔬菜就经常断顿，那会儿禁止私种蔬菜，靠生产队做副业才能领到一些，但人口多的农户，大人们想尽招数，把能吃的绿色植物叶茎、花瓣、嫩尖采回来晒干，放点猪油或者菜籽油，加工成菜肴。一年中最期盼的，是九头芥成熟了，当房前屋后晒遍九头芥做成的霉干菜时，闻着那股既清香又微熏的味道，心情像被春风吹拂一般，急切期待饭桌上有一份毫不起眼又馋不能离的霉干菜。

那时霉干菜常常是在饭锅里清蒸，熟了后再用猪油搅拌，黑黝黝干巴巴的霉干菜顿时变得油亮，香气直扑鼻息，不论吃什么饭，都感到胃口大开。

上初中时，中午饭在学校大食堂统一

蒸饭，而菜要另买，母亲舍不得花费，就天天让我带个搪杯，里边装着蒸熟的霉干菜，我几乎天天就着它吃饭，有时看到要好的同学买了食堂的炒菜，会拿自己的霉干菜跟他们交换吃，这样一直吃到毕业去当兵。

在离开故乡的三十多年，一直生活在北方，而只要想到霉干菜，就会别有一番滋味在心头。每当有乡友回老家探亲，都会嘱托带一包霉干菜，而每次自己返乡，总会让母亲准备好霉干菜，早早装进包中。所以人在他乡，也能时常吃到霉干菜，也不像当年清蒸干吃，或炒肉或蒸扣肉，花样也多了。对于我，吃的也不仅是那份霉干菜，而是一种刻骨的乡愁，是游子难舍的情结。

(来源：东阳新闻网)



建筑欣赏

优雅精致的上海德富中学

德富中学是位于上海嘉定新城德富路的一所中学，北面紧邻德富路小学，南面为普通住宅小区。校内建筑物共两栋，分别为主体教学楼、风雨操场及食堂。

西面的主体教学楼呈田字形布局，可容纳24个教室、教师办公及附属设施。南北向为主要教室，东西向为特殊教室。建筑从一层到三层向太阳错落，从而形成丰富的屋顶平台区域。主教学楼与风雨操场及食堂采用四条斜向无障碍坡道相连。

庭院空间一
直是中国传统建筑的核心所在。该项目建筑师在探讨建筑与场地的关系的时候，巧妙地设计了四个庭院。受中国汉字文化的启发，四个庭院呈“田”字型布局，内院尺度25米见方。每个庭院形制各不相同，它们如同四季，孩子们可在庭院中感受时间的推移，日出与日落。四个庭院通过建筑底层相互连通。

食堂室外地坪与主体教学楼室外地坪存在1.5米的高差。建筑师在此营造了一个下沉式庭院，学生用餐后可在台阶上休憩或活动。

即使受到基地形状和大小的限制，建筑师仍希望建筑能够为学校的师生提供一个自由行走的场所。主教学楼采取内外双廊设计，除去基本的垂直交通外，建筑师还设计了丰富的漫游式交通系统。自由舒展的廊道与错落的屋面紧密结合，它们使建筑的内外界限变得模糊起来，行走变得有趣。建筑师希望使用者在日常生活中偶遇性地感知环境，体会自然。

风雨操场提供了一个半室内的篮球场，并且可兼做展览与小礼堂。垂直遮阳板采用现浇混凝土立板，截面为矩形；屋面井字梁结构采用现浇混凝土结构挂板，截面为倒梯形。

每间正方形的普通教室都设计了一个孩子们的置物间。建筑师还为教室进行了采光系数分析，以保证孩子们在教室能接受到适宜的光照。干粘石的外墙材料是对上海传统外墙材料的一种回应，也是作为低造价建筑材料耐久性的一种尝试。

(来源：ArchDaily)

斯堪第那维亚的圣诞神话

文 / 朱自清

12月25日圣诞节。英国人过圣诞节，好像我们旧历中年的味儿。习俗上宗教上，这一日简直就是“元旦”。据说七世纪时便已如此，十四世纪至十八世纪中叶，虽然将“元旦”改到3月25日，但是以后情形又照旧了。至于1月1日，不过是名义上的岁首，他们向来是不大看重的。

这年头人们玩乐的机会越越多，不在乎等到逢年过节；所以人情景象一回回地淡下去，像从前那样狂热地期待着，狂热地受用着的事情，怕只在老年人的回忆，小孩子的想象中存在着罢了。大都市里特别是这样，在上海就看得出来，不用说繁华的伦敦了。再说这种不景气的日子，谁还有心肠认真找乐儿？所以虽然圣诞节，大家也只点缀点缀，应个景儿罢了。

可是邮差却忙坏了，成千成万的贺片经过他们的手。贺片之外还有月份牌。这种月份牌一点儿大，装在卡片上，也有画，也有吉语。花样也不少，却比贺片差远了。贺片分两种，一种填上姓名，一种印上姓名。交游广的用后一种，自然贵些；据说前些年也得勾心斗角地出花样，这一年却多半简简单单的，为的好省些钱。前一种却不同，各家书店得抢买去，所以花色比先还多些。不过据说也没有十二分新鲜出奇的样子，这个究竟只是应景的玩意儿呀。但是在一个外国人眼里，五光十色，也就够瞧的。曾经到旧城一家大书店里看过，样本厚厚的四大册，足有三千种之多。

太太们也忙得可以的，张罗着亲戚朋友、丈夫孩子的礼物，张罗着装饰屋子，圣诞树、火鸡等等。节前一个礼拜，每天电灯初亮时上牛津街一带去看，步道上挨肩擦背匆匆往来的满是办年货的，不用说是太太们多。装饰屋子有两件东西不可没有，便是冬青和“苹果寄生”的枝子。前者教堂里也用，后者却只用在人家，大都插在高处。冬青取其青，有时还带着小红果儿，用以装饰圣诞节，由来已久，有人疑心是基督教徒从罗马风俗里捡来的。“苹果寄生”带着白色小浆果儿，却是英国人俗，至晚十七世纪初就用了。从前在它底下，少年男子可以和任何女子接吻，但接吻后他得摘掉一粒果子，果子摘完了，就不准再在下面接吻了。

圣诞树也有种种装饰，树上挂着给孩子们的礼物，装饰的繁简大约看人家的情形。我在朋友的房东太太家看见的只是小小一株。圣诞树的风格是从德国来的，德国也许是从斯堪第那维亚传下来的。斯堪第那维亚神话里有所谓的世界树，叫做“乙格抓西儿”，用根和枝子联系着天地幽冥三界。这是株枯树，可是滴着蜜。根下是诸德之泉；树中间坐着一只鹿，一只松鼠，四只公鹿；根旁一条毒蛇，老是啃着根。松鼠上下窜，在顶上的鹿与毒蛇的毒蛇之间挑拨是非。树震动不得，震动了，地底下的妖魔便会起来捣乱。想着这段神话，现在的圣诞树真是更显得温暖可亲了。

圣诞节的晚上，在朋友的房东太太家，照例该吃火鸡，酸梅布丁。那

位房东太太手头颇富，却还卖了几件旧家具，买了一只二十二磅重的大火鸡来过节。可惜女仆不小心，烤枯了一点儿。老太太自个儿唠叨了几句，大节下，也就算了。可是火鸡味道也并不怎样特别似的。吃饭时候，大家一面扔纸球，一面扯花炮——两个人扯，有时只响一下，有时还夹着小纸片儿，多半是带着“爱”字儿的吉语。饭后做游戏，有音乐椅子，掩目吹蜡烛，抓瞎，抢气球等等，大家居然一团孩子气。最后还有跳舞。这一晚过去，第二天差不多什么都照旧了。

新年大家若无其事地过去，有些旧人家愿意上午第一个进门的是个头发深，气色黑些的人，说这样的人带进新年是吉利的。朋友的房东太太那早晨特意电话请一家熟买卖的掌柜上她家去，他正是这样的人。
1934年12月15-17日作

