



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2016年1月
25
总第542期

广厦报

GUANGSHABAO
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

速派餐饮步入发展快车道

成为世界互联网大会唯一指定餐饮服务保障单位

本报讯 在刚刚过去的一年里，寒冷的外部经济环境，似乎并没有给浙青传媒旗下速派餐饮的业绩带来影响。据刚刚出炉的2015年经营数据显示，去年速派餐饮营业收入达到1.3亿元，同比增长20%多，再次确立了其在杭州团餐市场的龙头地位。

速派餐饮的业务涵盖了中小型企业营养餐配送、在杭中小学净菜供应、商务套餐和食材配送，为杭州市工商企业信用等级A级资质、中国烹饪协会团餐行业100强和中国烹饪协会团餐委员会副会长单位，在全国团餐行业具有相当知名度。

速派餐饮的实力和品牌美誉度也在这次乌镇第二届世界互联网大会得到了验证。在这场高级别、安全保卫等级为1+的国际盛会上，速派成为大会唯一指定餐饮服务保障单位。

这是速派第一次接到“1+”安全级别的供餐需求，让一向把采购安全、生产安全、配送安全、食品安全奉为头等大事的速派，受到了来自政府层面的最大肯定。

接到任务后，速派的营养师按照互联网大会要求，在安全第一的基础上精心设计了菜单。考虑到参会人员能量摄入要求，营养师选择虾类、精肉类为主要的蛋白质来源，考虑到乌镇江南水乡的特点，选择了腊蹄肉、芝麻卤鸭、酱香子排等具有江南风味的冬令下饭菜，并在专注营养的基础上提升菜品外观，做到色香味俱全。所有食材在配送中心全程经过严格的检验检测，从食材外观到食材的品质新鲜程度、农残等，每一批原材料都经过至少三种专业检测。每一道菜出锅，中央厨房的检验师要经过系列指标确认。出锅后经过全自动封膜、流水线操作，被送上送餐车，由特警贴上封条。考虑到杭州到乌镇1小时的车程，速派特别采用了微波生产流水线保温设备，保证送到客人手上的饭菜是热腾腾的，此次大会的团餐配送受到了参会者的一致好评。

2015年，速派的业务拓展也获得了多方面收获：如与网易考拉合作开展冷链餐食业务，目前已经初具规模，为2016年公司发展提供了一个很好的新业务发展模式；在食材配送方面，进行了中小餐饮连锁配送业务模式探索，通过半年积累，得到了珍贵的第一手客户数据，为今后的业务发展提供了技术参考数据；在门店拓展方面，速派大食堂模式成功落地，美食广场模式、档口模式经营日益成熟；速派的门店经营3.0模式试水成功，标志着速派的运营由单一化向着多元化发展，由粗放型向集约化发展。（杨东明）



捐建泰州一流实验学校

建设集团与政府战略合作结出丰硕成果

本报讯 到泰州永安洲镇，车子沿泰州大桥一直南下，远远便可见一大片空旷的土地上整整齐齐地排列着一片崭新的建筑群，砖红色的顶，红白相间的墙，色彩鲜艳的塑胶运动场，蓝天下，整个建筑群耀眼夺目。这里，便是即将竣工的由广厦建设集团与政府共同捐建的“泰州永安洲实验学校”，整座学校投资额达2.3亿元。

时隔一年多，这块曾经的老城旧日房荒地，如今已经不可思议地换上了新装，展露出新姿，神奇般地成为广厦建设集团的匠人们赋予了新的生命，而创造这个奇迹的广厦建设者们仅用了短短的14个月。14个月拿下了原来需要3年的工期，广厦建设集团为泰州市政府、泰州高港区政府、永安洲人民献上了一份精心打造的“厚礼”，也履行了自己一年半前的承诺。

以“捐资建校”全面带动战略合作

早在2014年5月20日，广厦建设集团与泰州市泰州核心港区管理委员会就泰州市永安洲实验学校建设项目、30万平方米安置房项目和部分商住开发项目，签署了战略合作框架协议，总开发面积约达700亩。以广厦建设集团承诺先为泰州永安洲实验学校“永安洲实验学校”为起点，全面开启“广厦”与“泰州”的战略合作之旅。

这年的7月28日，占地约140亩，总建筑面积约75137平方米，项目总投资2.3亿元的泰州市永安洲实验学校率先动工。广厦建设集团江苏分公司派出最过硬的管理团队进驻项目部，以“优质、科学、高效”的管理，在泰州高港区政府的大力支持和配合下，抢抓质量、安全、工程进度。尤其是在经济下滑，行业形势严峻的大环境下，依然确保项目资金，一路过关斩将，克服施工中的种种困难，将原计划要3年完成的工程量，只用了仅仅14个月就提前完成。广厦建设集团这种超常规的建造速度、过硬的技术、优质的管理不仅为当地行业管理树立了标杆，尤其是“捐资建校”这样的大手笔更给当地政府和老百姓留下了诸多“佳话”和“美谈”。

近几年来，广厦建设有选择性地实施BT/BOT及一级土地项目的开发，在贵州金沙、河南偃师、浙江湖州、绍兴等地承接了不少大项目，在调整产业结构，探索新的合作模式，实现转型升级中取得了重大突破。而此次与泰州高港区政府的合作，更是吸收了以前的经验，在合作模式上有了更深层次的合作和创新。如，与政府绑定风险，在建学校中，采用“4.3.3”的模式，实行过程风险控制，先锁定利润，并在后期开发中，环环相扣。有了政府的全力支持和配合，以及风险的分担，整个项目的投资开发如同上了“双

保险”，一步步得到顺利推进。

高投入打造“14个月”奇迹

为了实现与泰州高港区政府的承诺，打好“泰州永安洲实验学校”这第一仗，广厦建设集团调兵遣将，攻坚克难，全力以赴。

项目在刚开工时遇到了“打桩难”的问题，因为工地地处江淮，土质松软，下面是淤泥，水位高，又是多雨区域，地质情况非常复杂，打桩时打下去都是歪的。因此打桩工程拖延了不少工期。但是为了追赶工期，抓好文明施工，项目部使出了许多“高招”。

加班加点那是必定的。项目管理团队实行“5+2”工作制，全年基本无休，“十大员”基本跟工期进度走，与工人同吃同住。高峰施工时人数达到上千人。

提高福利，改善伙食。为工人宿舍安装空调；设集体澡堂，24小时免费供热水；贴补项目部伙食费，在两荤两素的基础上，再加一个荤菜，由项目部补贴。

文明施工高起点，高要求。施工过程中项目部共投入洒水车六辆，用于扬尘治理；发放扫帚清理工工资共118万元，用于买扫把60万元；项目用5万平方米的遮阳布进行全覆盖。治理的结果，用项目部的话说，“新皮鞋穿进来怎样，出去也怎样”，几乎纤尘不染。

项目实行一卡通管理。信息化领跑，项目早早实行了一卡通，用电子刷卡机打卡、发放工资等。

在广厦建设江苏分公司以及项目部管理团队的全力以赴奋战下，项目部创造了“用14个月完成原本需要3年完成的施工量”的奇迹，相比泰州地区另一家投资和规模相当的在建学校，前后施工工期共用了4年。而广厦建设用自己的速度和品质打出了这漂亮的第一仗。

在施工过程中，该项目的标化管理得到了当地政府、主管部门的大力推介，项目部施工至今，仅仅接待当地政府、主管部门组织的观摩、考察取经活动就达280天。至今，项目已经被评为江苏省文明工地，明年申报省“扬子杯”也是志在必得。

而当地在建的十几家特级企业中，广厦建设是唯一一家没有出过警的、零上访的企业。



图为泰州永安洲实验学校全景。

2014年11月，江苏泰州市人大常委会副主任、高港区委书记王建亲自率考察团来广厦建设考察，为广厦与泰州的合作开发的后续工作做好铺垫。他提出，将“泰州永安洲实验学校项目”这块“敲门砖”敲好，让它变成“金砖”，将来的合作空间会更广阔，充分表明了政府的观点和态度，期望通过深度合作，实现共赢。

高港区常委、核心港区党工委书记韩亚每月都要来项目进行现场办公，询问工程进度，帮助解决各种难题，提出项目部要加班加点，确保春季的开学。永安洲实验学校筹备领导小组组长高俊说，地方政府财力有限，通过与广厦的合作，“借资建校”，让一方百姓享受一流的教学环境，这是政府最大的收益。非常欢迎广厦这样的“良心企业”走进高港，走进泰州。

高港区政府为了全力支持和配合广厦集团捐建的永安洲实验学校建设，还负责建设、打通四周的道路，将学校正门前的路命名为“国学路”，在路边设立孔子等文化名人的塑像，且明确此路只为学校服务，旁边经过的车辆一律绕道而行。

2015年11月17日，在泰州高港区永安洲马公路及沿江路边，占地180亩、建筑面积达103636平方米的永安洲安置房暨滨江语一期项目举行了盛大的开工典礼，这是广厦建设集团和泰州市高港区合作进入新一轮推进的首个项目，也是广厦建设集团再一次的重拳出击，预示着广厦与泰州的深度合作正全面铺开。战略合作协议中的第二期、第三期也将在2016年陆续推出。

高俊告诉记者，目前，永安洲实验学校已打实地呈现在永安洲人民的面前，广厦是讲诚信的，高港区也一定会践行诺言。泰州高港区政府借广厦“捐资建校”这

一举动期望着更多的企业来投资，广厦建设以“捐资建校”实现企业的螺旋式发展，获取最大的经济效益和社会效益，这是一次双赢的战略合作。

沿着新建的宽敞无比的国学路往东，路的北面就是这座新建的、目前在泰州市也是数一数二的实验学校。入正门，只见门厅走廊左边高墙上，用汉白玉雕刻着“永安洲实验学校”由广厦建设集团有限责任公司捐资建设的大字。门厅高阔，大堂敞亮，四排教学楼回廊相连。教室内各配套设施基本到位，院内绿化也已修整得绿意葱葱。学校内建有专门的体育馆，馆内有篮球场和室内游泳池，这样先进的设计，先进的硬件配置在泰州也是数一数二的了。

路过的老百姓纷纷询问，怎么突然冒出来个这么漂亮的学校，竟然还是广厦建设集团投资建设的？我的孩子能到这么漂亮的学校来上学就好了！

（韦晓敏）



陕西路桥攻下高难度重大工程 西岭南绕城高速公路正式通车

本报讯 日前，国家高速北京至拉萨线西岭南绕城公路全面通车。这是陕西路桥集团参与完成的又一个重大工程，为集团今后开展高难度工程，积累了宝贵的经验。

西岭南绕城高速公路是国家高速公路网京藏高速和青海高速公路网的重要组成部分。该段高速公路位于青海省西宁市境内，路线全长61.245公里，工程采用双向六车道高速公路标准建设，设计行车速度100

公里/小时。公路自东向西贯穿西宁市，起点与兰西高速曹家堡机场互通立交相接，终点与西湟一级公路相接，共同组成西宁市绕城高速环线。

该项目由陕西路桥集团承建了三个合同段，分别是西岭南绕城高速公路9标、12标和房建6标，其中西岭南绕城9标通海隧道是西岭南绕城公路建设项目控制性工程之一，经过近4年的努力，2014年8月22

王永兴被推荐为浙江省医院协会 民营医院管理分会副主任委员

本报讯 近日，浙江省医院协会民营医院管理分会第二届五次全体委员会议选

举通过，浙江省医院协会第三届二次理事会议审议批准，金华广福医院院长王永兴被

推荐为浙江省医院协会民营医院管理分会副主任委员。

控股法务部解读国务院下发的《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》

本报讯 2016年1月17日，国务院办公厅印发了2016年一号文件《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（以下简称《意见》），就全面解决相关行业特别是工程建设领域拖欠农民工工资问题，从总体要求、目标任务、规范健全制度、推进诚信体系建设等方面提出了指导意见。《意见》的出台反映了国务院相关领导认识到拖欠农民工工资严重侵害了农民工合法权益，影响了社会稳定与和谐，事关社会公平正义，必须从全局高度全面治理。

控股法务部从建设工程施工企业学习《意见》角度，提出以下内容尤其需要重点关注，并引起高度重视。

1. 在工程建设领域推行工程款支付担保制度，加强对政府投资工程项目的管理，对建设资金来源不落实的政府投资项目不予批准。政府投资项目一律不得以施工企业带资承包的方式进行建设，并严禁将带资承包有关内容写入工程承包合同及补充协议。

2. 全面推行施工过程结算，建设单位应按合同约定的计量周期或工程进度结算并支付工程款。工程竣工验收后，对建设单位未完成竣工结算或未按时支付工程款且未明确剩余工程款支付计划的，探索建立建设项目抵押偿

付制度，有效解决拖欠工程款问题。对长期拖欠工程款结算或拖欠工程款的建设单位，有关部门不得批准其新项目开工建设。

3. 施工总承包企业对所承包工程项目的农民工工资支付负总责，分包企业对所招用农民工的工资支付负直接责任。

4. 全面实行工资保证金制度，建立工资保证金差异化缴存办法，对一定时期内未发生工资拖欠的企业实行减免措施，发生工资拖欠的企业适当提高缴存比例。

5. 建设单位或施工总承包企业未按合同约定及时划拨工程款，致使分包企业拖欠农民工工资的，由建设单位或施工总承包企业以未结清的工程款为限先行垫付农民工工资。

6. 将劳动用工、工资支付情况作为企业诚信评价的重要依据，实行分类分级动态监管。建立拖欠工资企业“黑名单”制度，定期向社会公开有关信息。

随着《意见》的发布及后续配套制度的逐步推出和落实，广厦各重点建筑企业有必要高度重视，认真研究，从建设工程合同修订完善、施工管理、工程款结算、项目管理等各方面提出应对方案，以合理规避经营风险，提高经营管理水平。

（控股法务部）

2016 新春工作会议标语

1. 认识新常态，适应新常态，引领新常态。
2. 把握稳健基调，保持战略定力，加快转型升级，提高企业效益。
3. 六足鼎立，多元掘金；做强主业，做大产业。
4. 提质增效，优化经营，科学决策，稳健发展。
5. 整合资源，强身健体，努力实现广厦新发展。
6. 努力实现创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。
7. 凝心聚力谋发展，稳创敢当谱新篇。
8. 诚信自信，立身之本；务实求实，立企之基。
9. 优化产业配置，理顺产业结构，做大优势产业，筑就双百基业。
10. 敬岗爱业，与广厦同心，与广厦同行，与广厦共兴。
11. 提升资质，做强实力，树好品牌，创新模式。
12. 奋勇进发不停步，实现双百广厦梦。
13. 奋勇当先，迎难而上，当好全面深化改革创新排头兵。
14. 敢拼搏，敢为先，敢创造，敢争锋，争做“四敢”广厦人。
15. 蓄势待发共绘精彩，百年广厦同描未来。
16. 转型升级不断超越，携手迈进广厦新程。
17. 襄盛举，绘蓝图，跨越新春天。
18. 创新促成长，广厦更辉煌。
19. 整合分享共赢，广厦前程似锦。
20. 向奋战在各条战线的广厦人致以崇高的敬意和诚挚的问候！
21. 衷心感谢社会各界对广厦的关心支持！

楼正文在东阳三建今年首次工作例会上说—— 建筑企业转型有六个方面的模式

本报讯 1月3日,东阳三建召开了2016年首次工作例会,总经理楼群对春节前几项重点工作,作了重点布置和强调;广厦控股集团董事局副主席、公司董事长楼正文出席并作重要讲话,东阳三建经营班子成员及各部门负责人参加会议。

楼群从经营、生产、清欠、法律事务、确保平稳渡年关及节前其他工作等八个方面进行了重点布置和强调。他着重强调,民工工资一定要保证发放到工人手中,要防止不法分子卷款潜逃,要防止个人以发放工资为名套取现金。要严防年关阶段因民工工资发放不到位而造成集体上访、媒体曝光等恶性事件发生。

楼正文发表重要讲话。他指出,2015年因大形势、大环境复杂低靡,企业遇到了很多的困难,经受了严峻的考验和挑战,在某些业绩方面还不是理想,但是取得的成绩还是要充分肯定。尤其是对一些亮点和闪光点,包括在经营、管理等各个方面,在“五大抓手、四项能力”的提升加强方面,

对一些有特殊表现、成绩显著的优秀人物、先进事迹都不能忘记。对存在的问题、缺陷和不足要正视,要有一个积极的心态去面对,要有勇气,敢揭自己的短。

楼正文强调,今年的总体谋划和基本思路,总基调要建立在两个基础上:一要结合大形势、大环境,结合党和政府的一系列政策、法规等外部因素。要认清形势,不能迷失方向。二要结合企业自身各方面的实际情况,要认清自我,要有放的,不摸打莽撞。

楼正文说,建筑企业的转型升级势在必行,面对新政策、新市场、新技术、新机遇,建筑企业必须从多个重要的方面进行转型,只有转型才能实现新发展。建筑企业有以下六个方面的转型模式:

经营模式的转型,要从联营向自营转型,不允许挂靠、违法分包;管理模式的转型,从现在的粗放型管理向精细化管理转型,也可以理解为升级;经营区域范围的转型,从区域市场向全国、全球市场转型,从大众城市市场向

城镇市场的转型;承包方式的转型,要找到自己的定位,要么做大,要么在某一个领域做强,要从施工总承包向工程总承包或专业承包两极转型;项目的角色转型,从单一的施工角色向投融资加施工的双重角色转型;生产方式的转型,从传统的生产方式向现代化的生产方式转型。

怎么样适应形势、怎么样做好转型升级是摆在我们面前重中之重的课题,必须要找准方向,必须要结合自身的优势和劣势来做出一些正确的分析和判断,来做出正确的选择和决策。要坚持:量力而行抓转型,尽力而为抓升级;稳定压倒一切;进取中不忘稳健,稳健中不忘进取。必须把生存和发展放在同等重要的位置来考虑。要以创新的精神去大胆探索,而升级要结合企业实际抓好管理,抓好信息化建设的进一步创新。要通过升级来提升工作效率、工作效果。

(蔡君亮)

※短波集萃

建设嘉兴公司喜迎“开门红”

本报讯 1月8日,广厦建设嘉兴分公司在多家大型及本地建筑企业竞争中脱颖而出,一举中标由杭州钢铁集团所属的全资房产开发企业嘉兴紫元置业有限公司开发的经开12号地块桩基II标段工程。此次桩基中标为竞争建安工程总承包打下扎实基础,迎来今年的开门红。

(王江波)

金华广福举办心肺复苏业务讲座

本报讯 1月13日,金华广福医院举办《2015年心肺复苏CPR解读》业务学习讲座,由重症医学科主任丁伟琪进行了新指南讲解和培训,全体医务人员参加了本次业务学习。

丁伟琪通过对2015版新指南的七大更新点、成人基本生命支持流程、成人高级心血管生命支持、心脏骤停后救治及急救五个部分的讲解,将国际最新的急救理论和技能传授给大家,使全体医务人员对相关知识有了更深一步的了解和掌握,为今后提高心肺复苏抢救成功率奠定了基础。

(黄斌)

杭州建工获优秀民工学校称号

本报讯 近日,杭州建工集团大家悦墅项目民工学校被授予2014年杭州市建设工地优秀民工学校称号;其中郭凯被评为2014年杭州市建设工地民工学校工作先进个人。

(赵文琪)

广厦建设合肥春暖花开项目封顶

本报讯 近日,广厦建设集团安徽公司承建的合肥柏庄春暖花开办公工程顺利封顶。

该工程位于合肥市长江东路,于2014年10月开工,目前主体结构已经封顶,二次结构1#、2#楼均已施工至20层以上。项目利用不同高度的建筑裙楼构成南低北高的总体建筑气势,展现开阔的南向景观,同时按“半开放式街区”的现代规划理念,利用退让的公共开放空间,营造了多个街头广场,保留了大量的原生态建设。该项目商业生活等配套设施齐全,设计上积极迎合轨道交通二号线,计划于轨道交通二号线通车前完成全面竣工,建成后将进一步完善瑶海区商业副中心的规划建设,为瑶海区经济发展和群众生活便利带来更多的实惠。

(程娟)

技术交流常态化 管理升到“2.0版”

建设集团技术管理与创新频传佳绩

本报讯 自去年10月26日广厦建设集团召开第一次技术交流会以来,集团上下反响热烈,交流会也极大地受到了大家的欢迎和推介。为了更好地分享行业技术前沿信息,为项目部答疑解惑,共同促进技术进步,提高创新能力,建设集团近日又组织召开第二次生产技术交流会。

各个分公司的生产负责人及项目部管理人员参加了会议。此次,无论参加的分公司数量及参加人数,会议规模都远超以往。会上,集团总工程师针对“桩基施工技术、地连墙内支撑技术、大体积混凝土施工技术”等技术难点作了详细的讲解。工程部根据年终大检查的实际情况作出相关通报。

※图片新闻

尽管粉尘铺满全身,但他们全然不顾 陕西路桥志丹东隧道掀起大干热潮



本报讯 陕西路桥延志吴高速公路志丹东隧道项目施工人员在生产一线用实际行动迎接了新年的到来。

走进志丹东隧道施工现场,机械轰鸣、震耳欲聋。首先映入眼帘的是志丹东项目的安保人员,他们不畏凛冽的寒风,在隧道进出口处指挥着施工车辆井然有序地通行。继续前进,几十名施工人员在技术员的指导下进行钢管桩注浆施工,他们不顾满身的泥浆奋战在施工一线。在仰拱开挖施工现场,五台挖掘机紧张有序地进行仰拱

开挖,在不远处有大约一百余名施工人员进行模板支设、浇筑混凝土施工。在隧道临近出口,几十名施工人员进行钢管桩打钻施工,尽管被粉尘铺满全身,但他们全然不顾,依然在忘我的工作。

新年伊始,志丹东隧道治理项目领导与技术员以身作则,坚守在施工第一线,与施工人员并肩作战,掀起了“大干九十天”的热潮,为按期完工、早日抢通隧道打下了坚实的基础。

(陈坤 高博文)

广厦学院

电子商务创业班尝试“私人定制”

本报讯 2016年伊始,浙江广厦建设职业技术学院部分学生收到了一张“英雄帖”——学校电子商务创业班要招人。

院长办公会议研究决定,广厦学院将成立经贸外国语学院创业分院,开设电子商务创业班,计划招收30人。

“英雄帖”首先发给了经贸外国语学院14级国际经济与贸易、商务英语专业的学生们。学生们热情高涨,揭榜者无数,报名人数达到近70人。

但创新班可不是人人都能进的。不仅在校成绩表现要好,美工编辑技术要好,还要有开网店的经验。

申请者需在各大电商平台(如淘宝网、速卖通网等)开设店铺。(网店信誉3星及以上(14国贸5-7班);具有网店经营经验(14国贸1-4班);速卖通至少一笔订单及店铺曝光量在3000以上(14商务1-2班)。

创业分院对申请者进行全面考核,分初选和面试环节。初选环节为学生的德育考核成绩、学习成绩、店铺开设情况;复选环节为面试,按照面试成绩高低录取,并公示录取结果。日前,第一批电商创业班的30名学员已招收完毕。

据悉,电子商务创业班为独立教学单位,实行1.5年+1.5年的培养学制(即前1.5年在原专业学习,后1.5年通过选拔进入电子商务创业班学习)。

课程一周28节课分20节实践课和8节讲座,其中包含电子商务实战、行业选品、产品拍摄、营销推广、客户服务,及电商热点讲座、创业法律讲座、创业管理讲座等。

创业班学生,各专业教学计划中除公共基础课外,均可以创业班所修课程替代原课程,允许学生根据自己的兴趣和特长自由选择创业教育形式。创业活动成果经认定

奖1项;获得专利2项,其中发明专利1项;完成省级课题2项,科技论文4篇。其中国家级3篇;荣获省级工法6项;完成浙江省规程和图集征求意见稿各1项;荣获省级新技术应用示范工程2项,省级绿色示范工程2项。

质量管理成果再创佳绩。荣获省级以上QC成果9项,其中国家级2项,省级优秀项目管理成果1项,并荣获“2015年浙江省质量管理小组活动优秀企业”称号。

多项成果的取得,不仅维护了集团声誉,有力地促进了新技术、新设备、新工艺、新材料在工程项目中的推广应用,同时也为集团2016年省级企业技术中心复评奠定了坚实的基础。

(武文德 李智慧)

后可以替代课程的学习并获得相应学科成绩,并计入学生成绩档案。

同时,分院每月根据学生网店经营情况,通过师生的不记名投票,推选“创业之星”,并对其店铺和创业实际进行宣传和推广,评优评优及申请入党,同等条件予以优先推荐。

当然,奖罚分明,每个学期末,创业分院会对学生的表现情况进行综合考评,德育考核成绩差、创业效果差的学生,创业分院在与其沟通后,退回原专业进行学习。

“现在国家大力提倡大学生自主创业,我们做的这些,就是希望学生能赶上这个创业的好时代。”经贸学院创业分院副院长陈长英说。

(吴晶)

东阳市领导 赴东三建工地检查

本报讯 1月12日,东阳市政府副市长王华带领市建管局、安监局、公安局、市场监督管理局及消防大队等单位负责人前往东阳三建承建的“广悦悦府”项目部检查安全生产工作,总经理楼群陪同检查。

检查中王副市长一行对三建施工现场的标准化表示赞赏,同时也要求项目部对农民工

多作安全生产方面的教育交底,加强安全生产管理,严防安全事故发生。

楼群向检查组一行介绍了公司民工夜校、三级安全教育、施工现场标准化管理等方面的管理经验。同时,对市政府领导对安全生产工作的重视表示衷心感谢。

(蔡君亮)

杭建杭构

“互助金”为职工解忧

本报讯 为帮助有难职工解决部分生活上的急难问题,增强企业的凝聚力,近日,杭构集团制定了新的《杭构集团在职工互助保障基金会实施办法》。新《办法》更具可操作性,便捷职工入会,扩大了保障范围。

“互助保障基金会”是公司内部的一个群众性的职工互助保障组织,互助内容主要由职工及职工供养直系亲属住院和规定病种门诊自负医疗费补助互助保障、职工工伤补助互助保障、意外灾害(人身意外、家庭财产意外)补助互助保障以及女职工特殊疾病补助互助保障等四方面组成。“互助金”

来源由行政、工会补助和职工缴纳金组成。

自2008年成立以来,杭构集团始终坚持从关心职工,维护职工切身利益为出发点,把做好职工互助保障工作作为“送温暖工程”的一个重要载体。近3年,杭构集团已给76名职工补助互助金,总额逾8万元。随着制度的日渐完善,职工入会率达96%以上。截至年底,杭构集团已为436名职工办理2016年度杭州市在职职工住院和规定病种门诊医疗互助,并给69名女职工办理2016年度杭州市女职工特殊疾病医疗互助。

(李俊各)

杭州建工有个登山队 成立六年了

足迹踏遍国内外的名山大川

本报讯 去年12月27日,杭州建工集团“山水同乐”登山队年会召开,集团董事长来连毛、工会主席薛泉林、总经理助理赵彪等领导参加了年会。

“山水同乐”登山队自2009年成立以来已有6个年头了,起初是由3位杭州建工集团老员工自发组成的,他们平均每周都会自发组织一次登山活动,一直到现在已经发展成拥有一百多位成员的大团队。这些成员都来自集团在职职工、退休职工及家属。这些年,他们不仅攀登西湖周边的群山、运河之滨,还游览了建德玉皇山、梅城古镇和美丽的千岛湖,绍兴香炉峰、大禹陵,安吉长龙山,乐清雁荡山,甚至去了山东半岛、大西北、俄罗斯。“山水同乐”的队

旗在莫斯科红场、彼得堡的涅瓦河上飘扬着……

现在,登山队活动已经成为大家生活的一部分,不仅锻炼了身体,队友间以诚相待,乐于助人,身心也得到了愉悦。

来连毛认为,登山队之所以形成今天这么庞大的团队,这都与几位发起人及组织者的工作是分不开的,他们这种兢兢业业、不求回报、竭诚恳恳为大家办实事的精神是我们在职工学习中的榜样。同时,也深深感受到了“山水同乐”登山队成员之间那种团结互助,互相帮助,积极向上的深厚友情。我们正需要这样的团队工作动力和奉献精神,为工作注入无穷无尽的能量,它必将会产生一股强大而持久的动力。

(李俊)

杭建杭安

青岛尾气净化项目被赞

本报讯 青岛顺安热电有限公司1×168MW热水锅炉尾气净化系统项目是杭建杭安公司工业设备安装分公司的重点工程。而该工程为城市供暖项目,有供暖期限要求,完工节点时间无法推迟。为此,该项目呈现出多专业、多施工单位、多施工面同时进场施工的格局,不同专业、不同施工单位间的交叉作业成为每天、每时、每刻都在发生的事情。这种错综复杂的施工环境,极大的考验着每个参建单位的管理能力。

该项目具有工作量大、工作面广、工作周期长的特点,既有同锅炉安装单位间的横向工作面的重叠,又有同土建单位间的竖向工作面的交叉。为确保项目的顺利开展,项目部对各项工事前周密部署,事中主动协调,耐心应对,积极采取各种措施。

如:面对工作面不足的问题,项目部主动在工地周边寻找钢结构厂,并租赁加工场地,调整施工工艺,增加工厂预制工作,有效拓展了工作面,减少现场制作安装工作量、缩短工期。面对错综复杂的施工环境和关系,项目部要求现场所有施工人员始终把服务意识放在首位,坚持主动协调,积极配合,顾全大



(徐震)

全国工程质量治理行动进入攻坚阶段

住建部召开电视电话会议总结开展情况,研究部署下一阶段工作

本报讯 2015年11月25日,住房城乡建设部召开全国深入推进工程质量治理两年行动(简称两年行动)电视电话会议,总结两年行动开展情况,研究部署两年行动下一阶段工作。住房城乡建设部副部长易军出席会议并讲话。

2014年9月,住房城乡建设部以“空前规模和力度”在全国启动工程质量治理两年行动,包括推动建立建筑工程质量终身责任制,“出重拳”加大质量责任追究力度,对违法违规企业个人以及有较大影响的典型案例在全国曝光。统计显示,截至今年9月,全国各地共开展各类专项及综合监督检查153240次,检查各类工程455697项;共下发行政执法检查整改通知单233063份,下发行政处罚书11771份,处罚单位9455家,处罚人员3855人。

易军在会上指出,两年行动开展一年多来,已经取得了阶段性成果,社会反响良好,但在肯定成绩的同时,也要清醒地看到,两年行动在实施过程中仍存在一些问题。

有些地区组织实施不到位。有的地区两年行动推进力度不够,特别是一些市、县一级的建设主管部门对两年行动的重要性、紧迫性认识不足,对各项工作部署执行不彻底,工作主动性不强,极大工作流于形式。

有些地区主体责任落实不到位。有些地区的工程质量终身责任落实还不到位,建筑市场秩序仍不规范,转包挂靠、违反工程建设强制性标准等违法违规行为还较为严重,工程质量隐患仍然存在,两年行动还没有完全落实到企业中、落实到项目上。

有些地区处罚曝光不到位。有的地区仍存在重检查、轻处罚的情况,对检查发现的问题,仅限于整改,没有严格依法进行处罚,也不及时向社会进行曝光,难以对违法违规的企业和个人形成有力的威慑。

易军提出,两年行动已进入第二个年头,有些工作进入攻坚阶段,深入推进两年行动,要做好三方面工作。

一是进一步明确工作重点。各地要按照两年行动方案和相关部署,切实抓好两年行动的六项重点工作,即全面落实五方主体责任、质量终身责任制、严厉打击建筑施工转包违法分包行为、健全工程质量监督和监理机制、推动建筑产业现代化、加快建筑市场诚信体系建设、切实提高从业人员素质,确保两年行动取得实效。

二是进一步狠抓贯彻落实。各地要认真总结前一阶段工作,找出存在的问题和不足,深刻分析原因,采取有针对性的举措加以解决,

特别是对一些落实不到位的市、县,要进行进一步的部署和督促,确保两年行动真正落实到基层、落实到市县级主管部门、落实到项目参建各方。各地要进一步建立完善两年行动工作考核机制,对工作开展得力、成效明显的予以通报表扬,对工作不到位、敷衍了事的予以通报批评。

三是进一步加强执法监督。各地要按照两年行动方案,继续加大监督执法检查力度。要创新检查方式,改变事先发通知、打招呼的检查方式,多采取随机检查和飞行检查方式,真正去发现问题、解决问题,对于经常发生质量问题和群众投诉较多的地区、企业和项目,要重点检查,加大随机抽查的频率,提高监管效能。要加大处罚力度,对发现的违法违规企业和个人,坚决依法进行严肃处理,逐步形成不敢违法违规、不想违法违规的局面。

四是进一步强化社会共治。要加快全国统一的建筑市场和工程质量安全诚信平台建设,全面开展企业诚信评价工作,建立完善信用体系机制。要加大舆论宣传和曝光力度,营造全社会关注工程质量的舆论氛围。一方面,要树立一批带头落实两年行动、自觉抵制转包挂靠等违法违规行、狠抓工程质量的好典型,向社会传递正能量;另一方面,对查处的违法违规企业和

人员的典型案例及时曝光,起到震慑、警示教育作用,形成高压态势。住房城乡建设部将继续深入开展两年行动万里行活动,充分利用中央媒体的喉舌导向作用,营造有利于两年行动开展的工作氛围。

五是进一步完善长效机制。各地在开展两年行动过程中,既要突出工作重点,确保短期内见到成效,更要坚持两年行动与深化建筑业改革发展相结合,促进建筑业持续健康发展。要以确保工程质量为目的,以市场化为基础,以国际化为方向,坚持制度创新、机制创新,进一步改革市场准入、招标投标等制度,健全诚信、担保、保险等市场机制,深化建设项目组织实施方式改革,加快实现建筑产业现代化,深化建筑劳务用工制度改革,促进建筑农民工转化为产业工人,逐步建立以落实工程建设各方主体的质量安全责任为核心,以政府监管、行业自律、市场机制为管理手段的质量安全保证体系,提升工程质量水平。

会议由住房城乡建设部工程质量安全监管司司长李如生主持,建筑市场司司长吴慧娟通报了两年行动开展情况,安徽、山东、浙江、宁夏4个省、自治区住房城乡建设部门负责人进行了交流发言。

(本报综合报道)

对“3D打印”热的冷思考

◎ 本报记者 张玉明 张高青

据介绍,这台打印机,高6.6米、宽10米、长32米,底面占地面积足有一个篮球场那么大,高度有三层楼高。这些亮相于世人面前的3D打印房屋,是在异地打印好后搬运到上海的。

在人们的传统概念中,油墨总是液体的。其实,3D打印房屋所用的“油墨”是一种经过特殊玻璃纤维强化的混凝土材料。这些“油墨”挤出后会很快凝固、不塌落,保证打印机能连续打印。

曾有媒体引用当事人对3D打印房屋的溢美之词:与传统建筑施工工艺相比,3D打印的建筑不但建材质量可靠,还可节约建筑材料30%~60%、缩短工期50%~70%、减少人工50%~80%,3D打印的建筑至少能使建筑成本降低50%以上。云云。

依据何在?存疑有三:

其一,现在所见的3D打印建筑大抵是一些迷你建筑物,倘若打高大建筑,其主体受力的墙、柱、梁的钢筋结构的绑扎是万万不能被节约的。那样的话,3D打印机岂不自欺身价,成了通常建筑施工使用的混凝土泵车?

其二,如果3D打印建筑是采取特定空间预制构件,然后现场拼装,那么,现在住建部力推、正在全国各地开花结果的建筑工业化,不是比3D打印速度更快、成本更低、更成熟?

其三,据有关知情人透露,3D打印建筑的“油墨”其实都是由优质材料碾轧粉碎后,与特种粘结剂搅拌而成,成本不菲。退一步说,即便“油墨”的基料真可以用碎砖、碎石碾轧粉碎后与粘结剂搅拌而成,工地上哪有那么多废碎砖、碎石?何况碾轧的成本也不会低。

业内不少资深人士的看法是:对于“3D打印建筑”将彻底颠覆传统建筑行业的观点不敢苟同。但3D打印在打印曲面及其复杂的建筑装饰构件方面,相比传统工艺,无疑具有巨大的优势,大有用武之地。

●市场呼唤相关国标与政策扶持

3D打印业务在国外的发展势头十分迅猛。据前瞻产业研究院发布的《2014-2018年中国3D打印产业市场需求与投资潜力分析报告》显示,2009年全球3D打印市场规模为10.69亿美元,此后三年保持在20%以上的速度增长,至2012年市场规模达到22.04亿美元。2013年全球3D打印产业的发展更是突飞猛进,增速达到81.49%,市场规模达40亿美元。其中,美国、日本、德国占据了3D打印市场的主导,尤其是美国占据了全球近40%的比重。

国内3D打印技术起步晚。与美国、德国等发达国家相比,中国的3D打印产业仍处于起步阶段。国内3D打印应用仍主要停留在科研阶段,并未实现在工业及个人消费领域大规模推广。据中国产业调研网发布的《2015年版中国3D打印市场专题研究分析与发展趋势预测报告》分析,对标美欧等地发达国家,我国对这项技术重视和规划不够。一是主导的技术标准、公共技术平台尚未确立,缺乏产学研一体化机构,技术研发和推广应用还处于无序状态;二是产业规模化程度低,产业链尚未有效形成,产业整合度较低;三是缺乏市场机制,技术进步主要在国家项目资助下开展,企业的主体作用不明显;四是教育培训和社会推广乏力,3D打印相关课程尚未列入机械、材料、信息技术等工程学科的教学必修课程体系,企业对3D打印技术的前景认识不到位导致产业需求不足。

对于正处于培育推广阶段的中国3D打印产业而言,政府的重视与政策扶持显得尤为重要。目前国内已有多省市成立了地方3D打印产业联盟,并在相关政策中提及要重点发展3D打印产业。教育部也正在制订方案,让3D打印走进学校。但是,3D打印产业多年来缺乏全国性的产业宏观规划和引导,没有一个方向性的指引。不久前,工信部、发改委和财政部明确提出,将“研究制订增材制造(即3D打印)工艺、装备、材料、数据接口、产品质量控制与性能评价等行业国家标准”。业内人士均认为,这一标准的尽快出台,将有助于3D打印技术的推广应用,避免行业无序竞争。《国家增材制造发展推进计划(2014-2020年)》,进一步明确了产业的发展方向,并在政策上给予更多的支持,将成为推动3D打印产业发展重要力量,进一步引爆中国的3D打印。

3D打印技术,属于新一代绿色高端制造业,与智能机器人、人工智能并称其为实现数字化制造的三大关键技术。这项技术及其产业发展是全球正在兴起新一轮数字化制造浪潮的重要基础。加快3D打印产业发展,有利于国家在全球科技创新和产业竞争中占领高地,进一步推动我国由“工业大国”向“工业强国”转变。

3D打印真正在国内普及,并要走向世界的前列,需要有一大批具有核心竞争力的优秀3D打印企业。业内人士呼吁:尽快出台相关国标的同时,需要对3D打印的龙头企业予以培育,加大研发投入,提供政策优惠,辅助关键技术攻克。

建筑产业互联网开启行业发展新蓝海(上)

◎ 记者 方佩佩

2015年12月16日,备受瞩目的第二届世界互联网大会在中国浙江乌镇开幕,中国国家主席习近平做了“天下兼相爱则治”的主旨演讲,其中提到了以互联网为代表的信息技术作为新的产业技术革命,正在引领社会生产新变革,创造了人类生活新空间,拓展了国家治理新领域,极大提高了人类认识世界、改造世界的能力,世界因互联网而更精彩,生活因互联网而更丰富。

确实,国家层面非常重视和认同互联网对传统产业发展的引领和创新作用,特别是随着我国新型城镇化进程的加快和铁路、公路等基础设施投资的加大,建筑业将迎来长期发展的良好机会。尤其是最近中共中央公布的十三五规划建议,强调在十三五期间,将大力推进内陆沿边地区口岸和基础设施建设;持续推进“一带一路”建设,实现基础设施互联互通和建设国际大通道。可以看出,我国的十三五将会营造良好的建筑市场环境 and 巨大的市场空间。中国建筑产业借助建筑产业互联网的新风口,将开启行业发展的新蓝海!

产业互联网给建筑业发展带来新机遇

建筑业是非常传统的行业,产业互联网给建筑业带来的不仅是挑战,还有发展的新机遇,更给建筑业带来了一个非常难得的战略发展机遇。以BAT为代表的互联网企业只解决了商业模式创新问题,并没有解决产品和技术创新问题。以BAT为代表的互联网企业对建筑行业的理解不是特别专业,它们进入建筑行业存在着专业壁垒和技术壁垒。建筑业应该积极发挥行业的优势,主动拥抱互联网,通过“互联网+”进行自身的改造,对项目生产活动的设计、生产、采购、施工、运维等全生命周期价值链的环节进行智能化、数字化和信息化的革新,并将他们扩展到全产业链上下游的各个环节,实现跨越空间、时间的限制,在全社会范围提高资源获取、配置能力和使用效率。建筑行业上下游企业都应使企业生产、销售、采购流程、组织结构实现在线化、数据化,加速企业虚拟化进程,主动掌握产业的主导权。

产业互联网是建筑业创新发展的关键支撑

在产业互联网的大趋势下,中国建筑业应顺势而为,顺势应变,充分发挥长期积淀的知识

与技能优势,主动拥抱互联网,以新型建筑工业化为核心,借助以互联网+为代表的科技手段,通过信息化与工业化的深度融合对建筑业全产业链进行更新、改造和升级,实现中国建筑产业新发展,最终实现建造过程、运营过程、建筑产品三方面的升级。

产业互联网支撑建造过程的升级:通过以PM(项目管理)为核心,以BIM(建筑信息模型)为关键支撑,以DM(大数据管理)为持续改进和提升的基础,充分利用云计算和移动互联网等先进的信息技术,改变参与各方交互的方式,保证施工质量、提高生产效率、减少过程浪费、落实环境保护,实现建造过程向以“精益建造”为核心、“智慧建造”为关键、“绿色建造”为引领的方向升级。

产业互联网支撑运营过程的升级:通过科技手段和低碳、集约的运营机制,对建筑及基础设施进行全面感知、互通互联、智能处理和协同作业,最大程度降低资源消耗、减少碳排放、优化资源配置,向“智慧、低碳、集约”的方向全面升级。

产业互联网支撑建筑产品升级:充分利用新一代的信息技术,使物与物、物与人、人与人之间有更广泛的互联互通,让人们对其有更透彻的感知,让建筑有更深入的智能化,打造“智慧、绿色、安全”的产品,使人们生活和工作的环境更美好。

建筑产业互联网的应用内容

建筑产业互联网应该以生产者为主导,以物联网技术、云计算、大数据为核心,以生产活动为应用场景的互联网应用,通过智能化、互联化、数据化、虚拟化手段,改变参与各方交互的方式,优化产业链,提升资源整合与配置能力,促进建筑企业集约化经营,项目精益化管理水平。建筑产业互联网的应用,将会给建筑产业链带来巨大的影响,可以优化项目全过程,充分整合与配置资源,解决行业管理协调难、采购成本高、资金短缺、拖欠款严重、融资难,融资成本高等问题。

建筑产业互联网应包含专业应用、大数据、征信和互联网金融等多方面的应用内容。

如何构建建筑产业互联网

构建建筑产业互联网需要三方面的转变,需要信息化的核心支撑,需要构建多方共享共

赢的产业生态圈。

1.三方面的转变

1)从拥有资源向利用资源转变

以前传统产业的核心思维是要拥有资源,要成为资源的拥有者。在产业互联网时代,开放、协作、连接、共享是新思维,商业模式的创新不再是追求资源的拥有,而是在于追求利用全社会范围的资源,通过提高资源协调、配置和使用能力,提高资源的使用效率。简单的说就是不求资源所有,但求资源所用的伙伴经济和分享经济。

2)从价值链向价值环转变

以前传统产业的价值链是面向客户的单向和线性的价值链,所有企业围绕着一个价值链在运作和产生价值。在产业互联网时代,是以

用户为中心,以服务为导向,多层次的价值环。在每个环内部以及环之间,都产生不同的价值,实现多方的共赢。

3)企业向扁平化组织转变

在组织机构层级上,要改变原有的金字塔式的复杂层级的组织体系,要以客户价值为导向,从中心化向扁平化,从组织驱动向自我驱动转化,提高企业的运行效率和创新能力,以应对复杂多变的各种环境。

2.信息化是企业互联网化的关键支撑

信息技术必将成为产业互联网化的重要工具和手段,将通过“虚拟化”、“互联化”、“数据化”、“集成化”的应用,使信息化成为企业互联网化的关键支撑。



广厦学院第十届学生技能大比武

木雕技艺比赛作品赏析

中国智慧城市发展水平评估报告面市

近日,中国社科院信息化研究中心、国脉智慧城市研究中心联合发布2015中国智慧城市发展水平评估报告。《报告》通过对多个城市的数据采集,分析我国当前各个城市的“智慧化”程度,梳理智慧城市的发展现状,并为未来智慧城市的发展“支招”。

《报告》指出,国家数字红利持续释放,智慧城市发展环境不断优化。2015年,智慧城市首次写入政府工作报告,成为新型城镇化发展的重要推进任务。随后,国家相继出台一系列政策,如《关于积极推动“互联网+”行动计划的指导意见》,提出了“互联网+”益民服务、绿色生态等重要策略,均是智慧城市建设的重要内容;财政部出台《关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式的指导意见》,鼓励政府在公共服务领域推进政府和社会资本合作模式,创新智慧城市融资模式……在这些利好政策的驱动下,智慧城市的建设、发展步入“快车道”。

与此同时,《报告》还指出,智慧城市建设效果初现,但整体水平有待提升;各领域建设取得了突破性进展,但整体发展水平不均衡。中西部智慧城市建设迎头赶上,但区域发展仍有差异。此外,在智慧城市建设中,城市创新能力不断增强,但落地实施力度有待提升。《报告》显示,地方政府越来越重视政务服务、民生服务和新技术的结合,更加重视服务的多元化、多样化、个性化。

目前,许多政府管理与城市服务实现了形式创新,但并没有实现高效、便捷、人性化的服务创新的本质。我国现阶段智慧城市运营管理模式仍处于探索阶段,对智慧城市建设关键技术探索,如物联网、云计算、大数据等新一代信息技术,目前的技术体系仍是基于传统的业务流程进行研发设计,不能够满足物联化、互联化、智能化的智慧城市技术路径要求。

《报告》建议加强一体化顶层设计,突出特色创新模式。完善标准制度建设,健全智慧城市保障体系。建立统一的信息架构标准,实现跨系统技术集成与信息共享,尽量减少“信息孤岛”、“信息烟囱”,促进各部门的信息共享。建立智慧城市考核评估机制,完善智慧城市建设考核评估体系,加快制定智慧城市建设的奖惩制度,推动智慧城市的健康建设。发挥市场主导机制,建立多元化的运营模式。按照智慧城市的发展规律,加快智慧城市运营模式的实践探索,建立多样化的智慧城市运营管理模式,充分发挥政府、企业、市民等积极性,促进智慧城市健康、可持续发展。

《报告》还从智慧基础设施、智慧管理、智慧服务、智慧经济、智慧人群保障体系等方面入手,对全国151个城市的智慧城市进行评估,无锡、上海、北京等城市领跑全国智慧城市建设,为其他智慧城市建设提供参考。

自BIM被引入我国工程建设领域以来,其价值逐渐被认知并凸显,近几年更是呈现出风生水起的发展势头。然而随着BIM应用的深入,困惑也越来越多。就像一个学游泳的人,在浅水区时可以欢快的扑腾,但一旦进入深水区,却陡感紧张心慌,如果手、脚、躯体、头等不能有效协调,难免呛上几口水,这时候游泳就不是一件有趣的事。BIM的应用实践,正如学游泳,随着不断深入逐步进入“深水区”,才发现BIM没有想象中的那么简单。

困惑一:投入与产出的尴尬

投入一定的人力、物力、财力搞BIM,能产生多少收益呢?这可能是每一个试图应用BIM的企业和项目都会考虑的问题。然而,从目前国内一些企业应用BIM的情况来看,收益并不令人满意,有的甚至还可能亏损。收益难以体现,致使某些企业抱着一腔热情尝试了BIM之后,最终还是选择退回到了传统的设计工具和方式上。

据清华大学BIM课题组负责人顾明教授介绍,根据调查,就投资回报率而言,无论是设计企业还是施工企业,BIM的应用率如果能够超过30%,那么投资回报率一定是正的;如果BIM的应用率小于15%,投资方亏损的可能性就会大一些。

但在具体项目中BIM的应用率能有多少超过30%呢?目前来看,国内企业应用BI

M,大多集中在类似于“碰撞检查”、“综合优化”、“虚拟施工”等这样在设计或者施工中的应用点上,从项目全生命周期这样的跨度来看,应用率超过30%的并不多。事实上,由于标准的不统一,目前国内工程建设行业内部尚未形成统一的交付标准,设计院或是施工企业完成的建筑信息模型的部分很少,导致BIM模型的价值无法充分体现。

业内人士指出,BIM不应停留在设计阶段或施工阶段,而应将BIM贯穿于整个项目全生命周期的各个阶段,尤其是在完工后的建筑运营管理阶段发挥作用,这样才能全面发挥BIM的建筑工程效益。顾明表示:“从我们研究的角度和最近两年的实践看,我国的BIM要想深入下去,企业要想有收益的话,流程必须要再造,如果流程不再造的话,可能会投入越多失望也越大。”

困惑二:流程再造如何着手

要从项目全生命周期的角度考虑BIM应用,流程再造是关键,但如何重新梳理呢?BIM的理念,应该是从设计阶段开始建立模型,然后将模型移交施工过程指导施工,在施工过程中输入施工过程的信息,最后得到竣工模型,用来指导运维。然而问题在于,设计院以设计为目的而建立的BIM

模型是否真正能够指导施工?如果不能指导施工,那么设计院建立的BIM模型还有没有向后应用的价值?如果没有价值,或是价值不大,那么设计院的工作又如何继续开展?

应该说,BIM给设计师带来了可视化技术,但这只是BIM众多优势中的一个层面。BIM的精髓在于将信息贯穿项目的整个寿命期,对项目的建造以及后期运营管理综合集成意义重大。虽然BIM理念贯穿项目全生命周期,但目前来看各阶段缺乏有效管理集成,BIM在中国的应用也基本依赖于个别复杂项目或某些业主的特殊需求,充分发挥BIM信息全生命周期集成优势成为一个难题。

业内人士指出,BIM应用的流程再造应该从运维入手。这种思路的具体体现是:做BIM的根本出发点都是为了解决运维过程中的某一具体问题,为了达到解决这一运维中的问题而制定一套完整的实施方案,并且将这一方案前置到设计阶段,根据运维的需要而在设计和施工阶段对BIM模型或者相关数据库做针对性的要求。例如,在运维阶段需要某种参数或信息,则要求设计单位和施工单位在对应阶段就针对性的植入参数或信息接口,而不是拿到一个BIM模型时,因为缺少相关的参数甚至模型深度达不到要求,以致真要做某项建筑维护应用时什么都做不了。

◎ 记者 张高青

BIM「深水区」的困惑(上)



我的良师益友

员工来稿

文/张世良

建设工地上的生活单调乏味：位置偏僻，噪音大，尘土多，缺乏绿色，甚至缺少网络。工作之余，阅读《晨报》成了我的“消遣”：休息了大脑，丰富了生活，学习了专业知识，提高了理论水平。可以说，《晨报》就是我的良师益友。

翻开报纸，第一版许向前先生的“社论”总是先进入我的视野：2015年8月25日《大商场里的一根头发丝》一文告诉我们：只有注重细节，才能追求完美。“一个企业、一个人在平时如果都能有一种把事情做到极致，做到让人感动和肃然起敬。这个企业、这个人一定是世界上最聪明、最有前途、最有竞争力的企业和个人。”

许先生不但是一个社论高手，还是一个故事大家，在《故事里的真道理》一文中，当我读到“相貌迷人的女主人临关门时意味深长地看了鲍勃一眼”时笑了：第一，这后面肯定有精彩的故事。第二，平时写社论的许先生，讲起故事来也是语言生动，勾人心魄。许先生通过故事告诉我们：如果你不愿去承担责任，那么你也不配拥有收获！的确，现实生活中我们只有勇于承担责任，在困难面前我们才会意志坚强、眼光长远、思路宽广、干劲十足；只有敢于承担责任，在我们前进的路上就没有过不去的火焰山。

《晨报》不仅可以通过提高我们的理论水平，还给了我们解决实际问题的好办法：2015年9月11日“点赞身边的实干家”中，九江分公司项目经理何松有总结的“强化班组管理”工作方法很实在。在现实工作中，人难管、事难干、工作拖拉很常见。但在何松有面前这都属“天上飘来五个字，那都不是事”，他的办法是“关心、支持、严控。”在技术、后勤保障方面全力给班组以支持，在施工过程中，责任细化，严抓严管，奖罚分明，

按章办事。通过这种科学的管理方法，同一个班组，在其它地方也许是落后的、问题不断的，而在他们这里就一定是先进的标兵。对于工作只有实干加巧干的完美结合，才能迸发出耀眼的火花，才能结出硕大的果实。

读书看报，我主张拿来主义，适合自己的东西就要拿来为我所用，为我所用。“要么不做，要做就要做好。”现已成了我的座右铭。“点赞身边的实干家”这类接地气、可操作性很强的文章，我是每期必看，而且是认真地看、认真地学。俗话说“它山之石，可以攻玉。”何况这不是石头，而是“金钢钻”，拿出来能顶许多“瓷器活”。

一张报纸，不能没有副刊。副刊就像厨房里的佐料，能使饭菜更加香甜可口。前段时间连载的《古建园林中的亭台楼阁的鉴赏和区别》写得真好：“中国园林建筑讲究的是叠山、理水、筑屋、构景。通过山、水、屋来构造整座园林，用布局、掩映、虚实、疏密、动静结合的手法来达到‘山穷水尽疑无路，柳暗花明又一村’的境界。”“山因水而秀，水因山而美。园林中无山则失去了壮观，无水便失去了灵气。”读了这种既专业又优美的文字，如同在专家讲解下，游苏州园林。在放松心情的时候，又了解到原来自己没发现的许多美。

师者，传道、授业解惑也。《晨报》也是一位良师，只要用心和她交流，不但能够让我们放松心情，调剂生活，还可以提高我们的专业知识和理论水平。在此，请允许我说一句心里话：“谢谢你们，晨报的编辑和记者们，你们的报纸办得真好！辛苦了！”

(广厦建设河南公司)

散文

过年

文/李伟

我幼时不知道阳历，只知道阴历。到了阴历十二月十五，过年的气氛开始浓重起来了。我们寨坊店三个寨全是绍兴人，十二月十六要回乡。十五日，店里办一桌酒，替他们送行。这是提早办的年酒。

绝大多数人家二十七夜过年，所以这晚上商店都开门，直到后半夜送神后才关门。我们约伴出门散步，买花炮。花炮种类繁多，我们买的，不是两响头的炮仗和噼噼啪啪的鞭炮，而是雪炮、流星、金转银盘、水老鼠、万花筒等好看的花炮。其中，万花筒最好看，然而价贵不易多得。买回去在天井里放，大可增加过年的喜气。我把一串鞭炮拆散，一个一个地放，点着了火，立刻拿一个罐头瓶来罩住，“咚”地一声，连罐头瓶也跳起来。我起初不敢拿在手里放，后来经乐生哥哥教导，竟敢拿在手里放了。两指轻轻捏住鞭炮的末端，一点上火，立刻把炮旋向后面。渐渐熟练了，即行若无事。

年底这一天，是准备通宵不眠的。吃饭时母亲分送压岁钱，用红纸包好，我全都用以买花炮。吃过年夜饭，还有一出滑稽戏呢。这叫“毛糙纸指指”。“注”就是屁股。一个人拿一张糙纸，把另一个人的嘴指一指。意思是说：你这嘴巴是屁股，你过去一年中所说的不祥的话，例如“要死”之类的，都等于放屁。但是人都不愿意被指，尽量逃避。然而指的人很调皮，出其不意，突如其来。哪怕你是极小心的人，也总会被指。有时其人出门去了，大家就不提防他。岂知道他绕了个圈子，悄

悄地从后门进来，终于被指去了。此时笑声、喊声使过年的欢乐气氛更加浓重了。

年初一上午忙着招待拜年的客人。街上挤满了穿新衣服的农民，男女老幼，熙熙攘攘，吃烧卖，上酒馆，买花纸(即年画)，看戏法，到处拥挤。

初二开始，镇上的亲友来往拜年。我父亲戴着红缨帽子，穿着外套，带着跟班出门。同时也有穿礼服的到我家拜年。如果不遇，就留下一张红片子。父亲死后，母亲叫我也穿着礼服去拜年。我实在很不高兴。因为一个十一二岁的孩子穿礼服上街，大家注目，有讥笑的，也有羡慕的，叫我非常难受。现在回想，母亲也是一片苦心。她不管科举已废，还希望我将来也中个举人，重振家业，所以把我如此打扮，聊以慰藉。

正月初四，晚上接财神。别的事情排场大小不定，独有接财神，家家郑重其事，而且越是贫寒之家，排场越是体面。大概他们想，敬神可以邀得神的恩宠，今后让他们发财。

初五以后，过年的事基本结束，但是拜年，吃年酒，酬谢往还，也很热闹。厨房里年菜很多，客人来，搬出就是。但是到了正月半，也就差不多吃完了。所以有一句话：“拜年拜到正月半，烂煮鸡屎炒青菜。”我的父亲不爱吃肉，喜欢吃素。所以我们家里，大年夜就烧好一大缸萝卜丝豆腐，油很重，滋味很好。每餐盛出一碗来，放在锅里一热，便是最好的饭菜。我至今还忘不了那种好滋味。但是让家里人烧起来，总不及童年时的好吃，怪哉！

正月十五，在古代是一个元宵佳节，然而赛灯之事，久已废止，只有市上卖些兔子灯、蝴蝶灯等，聊以应名而已。二十日，各店照常开门做生意，学堂也开学，过年也就结束。



大师们的另类除夕

文/陈佳

“三百六十五个夜晚，最甜最美的是除夕。”诚如歌唱家张也所唱，对于我们寻常百姓而言，除夕夜无疑是一个团圆喜庆的日子，说得夸张点，甚至是一个可以举家狂欢的夜晚。而翻阅史料，发现很多大师级作家的除夕夜却有别样的故事。

鲁迅先生一向不喜过年，“会间是向不过年的，无论新旧。”“多数年景的除夕，先生都在读书、写作、会友中度过。1925年除夕，先生‘住琉璃厂买石印《王荆公百家唐诗选》一部六本’，是夜，编成了《华盖集》，并写了约一千二百字的《提记》。1929年春节，先生照样忙于写作，白天还去了内山书店会客，当日的日记也只有‘晴。旧历元旦也’寥寥数笔。1930年庚午除夕这天，鲁迅‘托扫街人寄信寄物，贺两家子结婚、生子’。翻阅鲁迅日记，似乎也只有1928年和1931年的除夕是例外。1928年的除夕夜，先生‘夜同三弟及广平’在民(明)显戏院看了场名为《疯人院》的电影。而1931年的除夕，无疑是先生最为开心的一次。这日，鲁迅不仅允‘夫人治少许饌’，邀来好友冯雪峰同饮。饭后，‘又买花爆十余，与海婴同登屋顶燃放之’。年过五十的父亲不辞辛苦，带着四岁的幼子爬到楼顶放烟花，可见先生的温情一面。

大抵文人过年，总不忘文章事。除夕照样读书写作的还有郭沫若、吴宓和季羨林。1942年的春节，郭沫若是在写作中度过的。除夕这晚，才完成《屈原》不久的他又开始了另一名作《虎符》的创作。1915年2月13日，也是一个除夕，这天吴宓去了琉璃厂，“游于各书肆，坐阅至晚，购杂志数种而归。”1934年2月13日，甲戌除夕，正在清华大学读书的季羨林当晚写下了《回忆》一文，在当天日记里，他还写道：“对于过年，我始终拥护，尤其是旧历年，因为这使回忆到童年时美丽有诗意的过年的生活。”“由于当时的民国政府废除了旧历春节，学校没有放假，这让留校的季羨林倍感孤独，‘周围的环境冷冷清清，没有一点年味’，自己也没有找到过年的感觉”。

对于国人而言，即便生活再窘迫的人家，也还是要准备几样年夜饭的。而国学大师陈寅恪1942年的年夜饭就过得格外“凄惨”，“周围的环境冷冷清清，没有一点年味”，自己也没有找到过年的感觉”。

此外，亚历杭德罗·阿拉维纳是2016年威尼斯建筑双年展的总监，展览名为“来自前线的报告”，预定于2016年5月开幕。

(谷德设计网)

建筑界最高荣誉 花落智利建筑师

日前，世界公认建筑界最高荣誉——2016年普利兹克建筑奖获奖者揭晓，智利建筑师亚历杭德罗·阿拉维纳获此殊荣。现年48岁的阿拉维纳是第41位普利兹克建筑奖得主，并成为首位赢得普利兹克奖的智利人。

普利兹克先生表示：“评审团选出了一位令我们深刻理解什么是真正伟大的设计的建筑师。阿拉维纳首倡的协作方式设计创造了具有强大影响力的建筑作品，同时也回应了21世纪的重要挑战。他的建造工程让弱势阶层获得了经济机会，缓和了自然灾害的恶劣影响，降低了能源消耗，并提供了令人舒适的公共空间。富于创新和感召力的他为我们示范了最好的建筑能够怎样改善人们的生活。”

阿拉维纳曾为圣地亚哥久负盛名的智利天主教大学设计了一系列杰出建筑，其中包括UC创新中心-阿纳克莱托·安西里尼(2014年)、连体塔楼(2005年)、医学院(2004年)、建筑学院(2004年)和数学学院(1999年)。这些节能建筑采用创新型高效外墙和楼层设计来应对当地的气候条件，并为用户提供自然光照和欢快的聚会场所。他的作品还包括目前正在中国上海兴建的诺华公司办公楼，其办公空间的设计能够适应不同的工作模式——如个体或集体、正式或非正式等。

在得知获奖之后，阿拉维纳表示：“没有任何成就是归属个人的，建筑设计是一项集体协作的学科。这一奖项的声望、影响是如此崇高和庄严，希望以此作为动力，探索新的领域、面对新的挑战、展开新的行动。登上这座高峰之后的路径尚待开拓，需要敞开心胸接受所有不期而至的东西。”

此外，亚历杭德罗·阿拉维纳是2016年威尼斯建筑双年展的总监，展览名为“来自前线的报告”，预定于2016年5月开幕。

1. 智利天主教大学连体塔楼, 2005年, 智利圣地亚哥
2. 二百周年纪念儿童公园, 2012年, 智利圣地亚哥
3. 诺华上海园区办公楼, 2015年(在建), 中国上海
4. 圣爱德华大学宿舍, 2008年, 美国德克萨斯州奥斯汀
5. 孔斯蒂图西翁海滨长廊, 2014年, 智利孔斯图西翁
6. 智利天主教大学UC创新中心, 2014年, 智利圣地亚哥
7. 作家小屋, 2015年, 瑞士蒙特里谢尔
8. 智利天主教大学数学学院, 1999年, 智利圣地亚哥



摄影欣赏

“回家咯”!

在全国安装行业摄影大赛中，杭厦建安公司选送的四幅优秀作品在578幅参赛作品中脱颖而出，一举夺得特等奖及其他多个奖项。

随着新年的脚步越来越近，在此祝愿全体广厦人平安回家，过一个有趣的年。也欢迎大家来福岛给自己和“年”的故事、散文、诗歌、摄影均可。来稿请邮件至 yuankw0502@163.com，注明作者和单位。



《回家咯》作者宋寅爽

什么都快乐

散文

文/三毛

清晨起床，喝冷茶一杯，慢打太极拳数分钟，打到一半，忘记如何打下去，从头再打，依然打不下去，干脆停止，深呼吸数十下，然后对自己说：“打好了！”再喝茶一杯，晨课结束，不亦乐乎！静室写毛笔字，磨墨太专心，墨成一缸，而字未写一个，已腰酸背痛。凝视字贴十分钟，对自己说：“已经写过了！”绕室散步数圈，擦桌收纸，不亦乐乎！

枯坐会议室中，满堂学者高人，神情俨然。偷看手表指针几乎凝固不动，耳旁演讲欲听无心，度日如年。突见案上会议程式数张，悄悄移来折纸船，船好，轻放桌上推来推去玩耍，再看腕表，分针又移两格，不亦乐乎！

山居数日，不读报，不听收音机，不拆信，不收信，下山一看，世界没有什么变化，依然如我，不亦乐乎！

数日前与朋友约定会面，数日后完全忘却，惊觉时日已过，急打电话道歉，发觉对方亦已忘怀，两不相欠，亦不再约，不亦乐乎！雨夜开车，见公路上男子淋雨狂奔，刹车请路人：“上不上来，可以送你？”那人见状狂奔更急，如夜行鬼魅。车远再回头，雨地里那人依旧神情惶然，见车停，那人步子又停并做戒备状，不亦乐乎！

四日不见父母手足，回家小聚，时光飞逝，再上山来，惊见孤灯独对，一室寂然，山风摇窗，野狗吠夜，而又不肯再下山去，不亦乐乎！逛街一整天，购衣不到半件，空手而归。回家看见旧衣，倍觉物件得来不易，而小偷竟连一件也未偷去，心中欢喜。不亦乐乎！夜深人静叩窗声不停，初醒以为灵魂来访，再醒确定是不识灵魂，心中惶然，起床轻轻呼唤，说：“别来了！不认得你。”窗上立即寂寂，蒙头再睡，醒来阳光普照，不亦乐乎！

匆忙出门，用力绑鞋带，鞋带断了，丢在墙角。回家来，发觉鞋带可以系裤子，于是再将另一只鞋带，得新头绳一副，不亦乐乎！灰友打电话来，喋喋不休，突闻一声铃响，知道此友居然打公用电话，断话之前，对方急说：“我再打来，你接！”电话响，赶紧将话筒搁在桌上，离开很久，不再理会。二十分钟后，放回电话，凝视数秒，灰友已走，不再打来，不亦乐乎！上课两小时，学生不提问，一请二请三请，满堂肃然。偷看腕表，只一分钟便将下课，于是笑对学生说：“在大学里，学生对于枯燥的课，常常都会逃。现在反过来，老师对于不发问的学生，也想逃课。现在老师逃了，再见！”收拾书籍，大步迈入教室，正好下课铃响，不亦乐乎！

黄昏散步山区，见老式红砖房一幢矗立林间，再闻摩托车声自背后羊肠小径而来。主人下车，见陌生人凝视炊烟，不知如何以对，便说：“来呀蓬！”客笑摇头，主人再说：“免客气，来坐，来呀蓬！”陌生客居然一

点头，说：“好，麻烦你！”举步做人室状。主人大惊，客始微笑而去，不亦乐乎！

每日借邻居白狗一同散步，散完将狗送回，不必喂食，不亦乐乎！交稿日期已过，深夜犹看红楼梦。想到“今日事今日毕”格言，看看案头闹钟已指清晨三时半，发觉原来今日刚刚开始，交稿事来日方长，心头舒坦，不亦乐乎！

晨起闻钟声，见校方同行色匆匆赶赴教室，惊觉自己已不再是学生，安然浇花弄草梳头打扫，不亦乐乎！

每周山居日子断食数日，神智清明。下山回家母亲看不过来，不亦乐乎！求婚者越洋电话深夜打到父母家，恰好接听，答以：“谢谢，不，不能嫁，不要等！”挂完电话蒙头再睡，电话又来，又答，答完心中快乐，静等第三回，不再答。又等数小时，而电话不再来，不亦乐乎！有录音带而无录音机，静观音带小匣子，音乐由脑中自然流出，不必机器，不亦乐乎！

回京翻储藏室，见童年时玻璃动物玩具满满一箱安然无恙，省视自己已过中年，而手脚俱全，不亦乐乎！

归国定居，得宿舍一间，不置冰箱，不备电视，不装音响，不申请电话。早晨起床，打开水龙头，发觉清水涌流，深夜回室，又见灯火满室，欣喜感激，但觉富甲天下，日日如此，不亦乐乎！

环节。假尝尝咸淡，或尝尝是否成熟，一边炸一边吃，一个又一个，吃得肚子鼓囊囊。如今炸肉圆可以在菜市场里轻松买到，但始终吃不出小时候熟悉的味道。

而且在我的家乡，年夜饭在烹制的过程中是不允许尝味道的，以表达对先人的感恩和尊敬。因而这些菜肴就全凭父亲多年的经验了。我打小在灶台前看父亲烧菜，现在倒也能像模像样烧几个菜来，自觉得意。

忙碌一天后，父亲带着全家进行了简单而庄严的祭祖仪式。我还记得小时候祖母带着我“拜拜”祖先，而现在刚刚升级为母的家姐也带着女儿“拜拜”。这看似迷信的传统仪式却包含着我们对来年朴素的美好愿景。随后全家人落座共享年夜饭。有时，人的幸福感不由饮食的丰俭决定，简单的食物也能凝聚起全家的快乐。

老人们向后辈传承着味觉的基因，家人从城市的四面八方赶赴这场盛宴，在味蕾上感受乡土人情的凝聚，也在渐渐消散的鞭炮声中，留住最后的传统年味，在浓情暖意里迎接春天。

春节，或许终有一天会淡化为日历上一个寻常的符号，定格为记忆里的一种颜色，然而黄河九曲回转，生活永远向前，只要不变的时节如期而至，新年，就依然会在中国人的餐桌上以浓墨重彩地绽放，至少是以美食的名义。

(控股报刊编辑部)

员工来稿

文/袁伟康

奔走年夜饭



我的老家临安离杭州只有一小时车程，相比那些外省的同事，过年回家算是非常方便的。但这丝毫没有降低我对过年回家这件事的期待。

除夕是一个所有中国人都奔赴的夜晚，每个中国家庭都要在这个团圆的日子里共享这一顿团圆饭。所有人忙着在回家路上奔走，忙着在家中制作美味，忙着期盼家人归来，忙着展望来年。

食物是家庭团聚的最朴素最直接的通道。父亲对年夜饭的重视程度也超过了365天中的任何一顿。记忆中，农历年二十五开始，父亲就开始准备一些年夜饭上的大菜，有卤味、扣肉和炸物等。而制作炸肉圆显然是小孩子最喜欢的