



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2017年5月
20
总第583期

广厦报

GUANGSHA BAO
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

一至四月捷报频传 新承接业务超40亿元,比上年同期猛增70%以上 东阳三建尝到改革创新大红利

本报讯 今年1-4月,东阳三建继续以“发展是方向,稳健是前提”为基调,以“控制风险、提升效益”为中心,以“主动改革求生存,大胆创新谋发展”为战略主导,紧紧围绕业务经营、企业管理抓改革创新,积极应对严峻复杂的形势和各种困难与挑战,振奋精神,迎难而上,全力以赴推进企业各项工作,打开了新局面。特别是业务经营工作,捷报频传,取得了开门红。据统计,1-4月,东阳三建新承接业务超40亿元,比去年同期增长70%以上,企业活力不断增强,呈现整体向好的可喜局面。

大客户战略成效显著

业务是企业赖以生存、发展的基础。近年来,受外部大环境影响,东阳三建的业务经营工作也一度受到不同程度的影响。为了扭转这一不利局面,公司领导班提出了“主动改革求生存,大胆创新谋发展”的战略主线,在经营管理体制机制方面,推出并实施了一系列的改革举措,如财务管理体系的变革、工程管理奖励制度的改革、经营管理模式的探索与创新、部门绩效考核制度的改革创新、内部经济政策的调整等等,理顺管理体制,转变管理方式和工作作风,提高了服务质量、工作效率和成效。

另一方面,积极转变经营思路,在“大项目、大市场、大基地”经营策略的基础上,进一步确立了“强强联合”、“大客户”策略——积极寻求与规模大、实力强的合作伙伴的长期战略合作,既寻求建立持续稳定的业务关系,保持业务规模,也最大限度地降低经营风险。公司鼓励和引导各个分公司在各自市场区域范围内有针对性地与有实力的开发商、建设单位开展合作,稳定业务规模。同时,总部主动出击,直接参与大企业的战略合作洽谈,主动提前介入,提前调研。

对于大客户战略的推进,公司领导班子高度重视,董事长楼正文、总经理楼群等是不余遗力,利用各种机会,主动拜访各大企业高层,加强沟通,积极为相关分公司搭建铺路,促成深度合作。经过努力,东阳三建与雅居乐、融创、碧桂园、传化、保利、绿城等大企业的战略合作都已取得了上佳成效。仅

在碧桂园一个业主,今年一季度就承揽了五个标。此外,海南、广东、安徽、北京、浙江、青海等分公司、区域公司接连承接了一批与雅居乐、融创、碧桂园、中海及广州江都、黄山旅游、阜阳颍上县房管局等全国性和地区性大客户合作的大项目,其中合同造价超5亿元3项、超亿元6项。首季业务经营呈现了前所未有的红火局面。

老基地重现生机活力

东阳三建首季业绩红火火的背后,展现的是一批老基地重现生机活力。1-4月份,江淮公司新承接业务独占鳌头,达到了20.8亿元;广东分公司新承接5.4556亿元;海南分公司新承接4.24亿元;北京分公司3.6亿元;此外,辽宁、贵州分公司超2亿元,西北分公司1.7亿元,浙江分公司超1亿元。特别是安徽基地,这个曾经一度辉煌的老基地,近年来“疾病缠身”,状态低迷。然而,进入2017年以来,安徽基地捷报频传,1月份,皖南黄山开门大吉,一举拿下黄山旅游集团开发的黄山项目,合同造价达6亿元;3月初,皖北阜阳再传捷报,成功中标了颍上县房地产管理局开发建设的总建筑面积达64.6万平方米的“颍上县高铁新区(东区、西区)棚改安置区项目”,合同造价达13.2亿元。

在4月5日召开的东阳三建总部机关工作例会上,总经理楼群强调,东阳三建要继续加快推进区域化进程,有效整合资源。随后,东阳三建对安徽、江苏、陕西、河南、青海、甘肃、宁夏等地进行了区域整合,成立了江淮、秦豫、西北三大区域公司,并将积极探索和尝试股份制模式试点。可以预见,这些重现生机活力的老基地“满面复活,再放异彩”指日可待!

总部与基层紧密互动

业务经营的开门红,更得益于东阳三建总部与基层分公司的团结协作,紧密互动。楼群三天两头奔赴各个分公司考察调研,指导、谋划各个分公司的经营生产工作。各经营班子成员也都按照各自分管联系的责任区域,经常下基层为他们拓展市场出谋划策、调研把关。



(图为东阳三建江淮公司揭牌仪式)

为了打好业务经营翻身仗,楼群要求进一步加强对目前业绩不理想分公司的调研分析,积极探讨后三个季度的经营思路、方法,力争所有分公司业务承接量全面开花。

强强联合、优势互补、合作共赢

东阳三建在业务经营中十分注重合作共赢。大客户战略是一个突出方面,与广厦内部兄弟企业的强强联合、资源共享、紧密合作也是一个很重要的方面。合同造价6亿元的黄山天都江苑项目成功落地,就是三建与广厦建设集团紧密合作的丰硕成果。此外,在广厦湖北六建的大力支持下,东阳三建又成功承接了上海长江新陆洁净水材料研制工程。公司已明确了思路,把在广厦系统内寻求工程总承包、PPP项目运作、建筑工业化等方面的强强联合,抱团发展作为东阳三建推进转型升级发展的一项重点战略。

坚定信心、再接再厉、再创佳绩

1-4月份的捷报频传,取得开门红的三建人并未就此放松。楼群多次强调东阳三建要正视自己,不断学习先进,转换观念,提振信心、急起直追。东阳三建下一步

的主要工作,要上下形成共识,围绕怎样为完成和超额完成年度各项任务指标而努力,就是要更认真地探讨企业今后的发展问题,并在一些新模式、新领域等方面进行实质性的落实和推进。一是要坚定不移推行大客户战略,打一场业务经营翻身仗,并要加快项目股份制模式、工程总承包及PPP项目运作、实施BIM技术运用的探索与研究,尽快取得进展;二是要狠抓施工生产和管理;三是要进一步加快区域化进程;四要强化财务管理,深化资金管控;五要加大清欠和遗留问题处置力度;六要进一步加大人才引进力度。

楼正文对东阳三建1-4月份取得的良好业绩和公司上下信心满满的良好状态给予了肯定,他同时要求大家在下一阶段的工作中,要紧围绕公司的目标和各自的任务去努力奋斗。他强调要坚持问题导向、效果导向,以剖析问题、解决问题、讲求实效为目的。要结合新常态、新趋势、新形势,增强紧迫感、危机感,团结协作、凝心聚力,集思广益求生存、谋发展,迎难而上再创佳绩。

(胡季民)

※ 图片新闻

讲得生动 听得认真

运行的逻辑,改革开放以来我国的经济增长模式,当前经济增长的困境,中国下一阶段的经济模式等内容,并对中国经济日后的经济增长趋势、房地产业未来的基本走势进行了分析。

在谈到中国未来一段时期的经济增长动力时,唐教授认为基于国民收入水平和消费水平提升的高品质生活需求,经济增长动力主要来自新兴科技产品、环境修复与保护、高品质工业品和服务业、新兴现代服务业以及新生活方式如信息化、智能化、社会化等的需求。唐教授认为这也应是企业下一阶段发展的方向和目标。

在谈到经济增长的要素时,唐教授指出,科技创新与产业升级是第一增长要素;新兴的资本投入模式,如资本的股份制合作、科技与资本的深入合作也是经济增长的重要要素。此外还有企业家要素,唐教授强调,诚信+专业+创新+品质+股份化是未来企业的制胜之道。

在讲座上,唐教授还结合广厦建筑业为集团第一主业的特性,指出我国目前依靠基础设施建设、新型城镇化、中心城市群建设等推动经济发展,广厦以建筑为核心,目前仍具有一定的空间。但未来我国产业结构将迈向中高端,广厦就需要转型升级。唐教授指出,广厦作为大型集团企业,有能力、有实力、目前也有时间进行产业结构调整和转型升级。对于企业经营与发展战略,唐教授指出,第一要完善治理体制,优化企业资质;第二要发挥优势,提升企业价值;第三要转型升级,实现多元投资;第四要审时度势,防控投融资风险。

授课期间,唐教授还对“十三五”规划,2017年中央经济工作会议主要精神,供给侧结构性改革的主要内容,稳增长、调结构、促改革的综合调整政策的主要内容进行了解读,并对我国经济结构将“退二进三”迈向中高端进行了详细阐述。“退二”即传统制造业(生产消费品)与房地产业,由支柱产业转向常态化产业;“进三”即战略新兴产业、现代服务业(生产公共产品)和服务业将发展成为支柱产业,成为中国未来主要的增长点。

控股公司全体管理人员及在总部大楼办公的下属企业财务人员,恒丰银行、浙江交通之声相关人员及记者等130余人参加了讲座。

(文/班艳民 摄/袁伟康)

仁和基地 PC 部品自动化生产线正式开建 杭州建工杭构建筑工业化迈出实质一步

本报讯 4月28日上午,随着挖掘机破碎锤铿锵有力地砸入车间地坪,杭州建工杭构集团仁和基地建筑工业化PC混凝土预制构件产品自动化生产线基建工作正式启动,标志着杭州建工集团“新型建筑工业化”战略转型升级迈出了实质性的步伐。建筑工业化是建筑行业建造方式的一次变革,是建筑业转型升级的必由之路。它主要通过部品生产的工厂化来提高生产效率与构件质量,降低资源的消耗与污染的排放,从而实现建筑领域的健康可持续发展。

同时满足绿色建筑的要求。预制装配式混凝土结构(PC结构)预制构件的生产和装配,是建筑工业化生产体系的重要环节,是住宅产业的核心技术和关键环节。作为杭州市老牌预制构件生产企业,2016年,杭构集团仁和基地被评为“杭州市新型建筑工业化示范生产基地”,经过深入考察与可行性研究,今年正式启动生产线选型建设工作。

杭构集团仁和基地建筑工业化PC部品(管片)自动化生产线占地建筑面积约

7560平方米,在原有钢结构车间基础上进行改扩建,设计建造的自动化生产线,具备柔性可调等特点。既可以生产剪力墙、叠合板等PC构件,也可兼容生产管片、检查井等其他类构件,建成后具备12个隧道养护管,3.5循环/天的生产能力,预计年生产能力15万立方。

去年年初,中共中央、国务院发布《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》,意见指出,要发展新型建造方式,大力推广装配式建筑,实现建筑部品

部件工厂化生产,鼓励建筑企业装配式施工,建设国家级装配式建筑生产基地,力争用10年左右时间,使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%。

新形势、新常态下,杭州建工集团的建筑工业化已经起步,全体杭州建工人决心充分发挥主观能动性,把握市场机遇,适应市场需求,实施创新驱动,提升发展质量,推进转型升级,真正实现绿色发展、创新发展、可持续发展。

(金斐斐 缪细荣)

广厦控股集团新官网上线啦!

颜值与言值并驾齐驱 科技与时尚齐飞

本报讯 为展现广厦集团蓬勃发展的新形象、新力量、新愿景,在集团董事局和经营班子的指导下,由控股文化宣传部牵头,历时五个多月,经过精心策划和周密组织落实的广厦集团官网日前全新改版上线。

官网改版是今年集团企业文化建设的重大工程,也是今年集团宣传工作的“重头戏”。新官网从整体架构、功能模块、图片展示等方面做了较大调整,改版后的网站内容更加丰富、结构更加清晰、体验效果更好,通过多种形式让广厦的多元产业、世界布局、企业精神和企业文化得到充分体现。具体而言共具有“八个新”:

一是界面新。初入网站,由暗及明、流光溢彩的世界最高建筑——迪拜塔夜景美图给人以强烈的视觉冲击。据控股文化宣传部总经理王鹏飞介绍,之所以选择迪拜塔作为官网首页图片,一是迪拜塔是全球性国际金融中心,又是建筑王国,用该建筑能较好的体现广厦的国际化视野和行业特性;二是广厦与迪拜渊源颇深。中国民企在境外第一个总承包、单体标的和规模第一、完成时间第一的项目就是广厦在迪拜承接的,迪拜见证了广厦的辉煌与荣耀;三是该建筑为世界最高建筑,整个建筑造型呈数字“4”形,寓意广厦“要么不做,要做就做最好”的经营理念;四是周围道路华灯璀璨、灯火通明,寓意广厦将继续在开,从炫目的星光大道走进辉煌的明天。

二是色调新。新官网总体以蓝色作为主色调,配合绿色的辅助,与广厦LOGO标识识别色系色调一致,也从色彩上表现出广厦创造与建设蓝天碧水的人类美好生活的企业愿景。

三是布局新。网站主要板块有“走进广厦、集团产业、企业文化、新闻中心、社会责任、广厦篮球”等。其中“集团介绍”栏目,用突出放大的“100+”、“12”、“365”、“6”等数字反映广厦集团100多家成员企业、12万员工、365天总资产、浙商全国500强第6位等关键信息;在“发展历程”栏目首次运用年代分期方式展现广厦的发展历史;“上级关怀”、“员工活动”等栏目以“图片集”的形式呈现,鼠标移到图片上时,会自动显示图片标题信息,这项技术在国内属于领先水平。在“集团新闻”栏目,除了以图文列表形式展示集团最新新闻外,还在最上方预留了巨幅图片新闻位置,以置顶重大新闻。同时,在相应板块新增了“广厦之最”、“体育”、“赛场内外”等栏目和信息。

四是功能新。各板块内容形式多元,支持文字、图文、视频等呈现形式。栏目与栏目、板块与板块之间的跳转也更为简单与人性化,还设置了主页和菜单的快捷跳转按钮,几乎在任一界面均可轻松跳转至主页或板块列表菜单。网站新增了新闻封面图设置功能,官网新闻还可以分享到微博等平台,将大大增强新闻的传播力度和网站的点击率。

五是技术新。据悉,新版官网将目前世界上三种最领先的网站开发技术(弹性网络、弹性图片、媒体查询)整合起来,命名为响应式网页设计,能根据用户使用的设备的分辨率大小进行相应的响应与调整,最大限度满足不同设备用户的体验需求。不管是电脑、平板还是手机,网站均能自动识别并进行相应的呈现,这项技术在国内达到了领先水平。同时,网站还具有较强的可扩展性、稳定性、易用性、安全性等特点,尤其是安全性方面,做到了四防:防篡改、防抵赖、防窃取、防攻击。

六是图片新。“新网站上的照片很精美,高清图让整个网站更高大上了。”有同事敬佩地说道。对此,王鹏飞最有发言权:“每一张图片都是精挑细选,背后也都富含深刻的含义。页面图片都从广厦的企业文化出发,彰显广厦的登山精神,以及广厦人拼搏创新、敢为人先的核心价值观。”

七是文本新。文化宣传部联合企业管理部及相关下属企业对官网所有文本内容进行了更新,尤其是对“企业文化”、“广厦公益事业”等栏目进行了全方位的整合和提炼。其中在企业宗旨和企业使命栏目,将原来的“倡导和建设人类美好生活”提升为“创造和建设人类美好生活”。“创造”即“首先想或做出(前所未有的事物)”,改动之后,企业宗旨一方面在保留原来广厦“建设人类美好生活”的情怀和抱负的同时,强调广厦将更加注重“原创精神”和“首创精神”,要引领建筑等行业新业态、引领经济发展新常态。

另外在“集团介绍”板块新设置的“广厦之最”栏目里,共列举了广厦集团近20条“全国第一”。

八是理念新。“文化宣传部对网站改版高度重视,花费了大量的精力,新网站包含的很多元素、细节和理念,都是最先进的,比很多世界五百强企业做的还要好。在网站改版期间,我们要求制作公司要让网站看起来像美国大片,既有视觉上的冲击,又有精神上的提升;既有科技方面的超越,又有文化和时尚方面的展现,要完美演绎广厦的形象、气质和活力!”王鹏飞感慨地说。据悉,为全面体现广厦集团的国际视野,网站英文版也即将上线。

广厦控股集团董事局主席楼明在官网“领导致辞”栏目中指出,广厦要“加快建成开放、融合、接轨国际的世界500强企业,倾心缔造厚积薄发的‘百年’、‘百强’新广厦”。因此,此次改版,不仅从更好的交互体验、流畅的信息排列、出色的视觉表现力和精美的内容呈现等方面更好地展示了广厦品牌,展现了广厦集团的新形象、新力量,还蕴含着广厦人对美好未来的新愿景、新期盼。

(本报记者 班艳民 通讯员 王莎)

广厦学院迎来史上规模最大招聘会

近 800 家单位参加,四五个岗位争一个毕业生

本报讯 5月13日,广厦学院篮球场上人潮涌动,该校2017年校园招聘会在正此举行。

当天,来自浙江、上海、广东等地的近800家参展单位陆续来到现场,在其提供的近1.8万个招聘岗位中,涵盖建筑施工、工程预算、装潢设计、工程监理、市政、外贸等所有学院专业。

招聘会上,不少单位都是“老主顾”、“老朋友”了。“广院出来的学生,不仅专业技能过硬,而且综合素质较好,实践经验丰富”,温州万和豪生大酒店人事总监刘天姿说,因为每年招去的学生表现都很好,现在基本上都已经走上管理层了,所以他们万和豪生大酒店每年都会来参加招聘会,招一批广院学生。

另一位“老主顾”宁波江丰电子公司,是从2009年起来院招聘,一年不落。公司代表陆玲玲说:“广厦学子能吃苦、勤奋、有上进心。这是我们公司需要的,也是这个社会比较紧缺的。正是广厦良好的办学理念和育人环境,培养出高素质高技术的实干型人才。”

天祥建设集团西安保利双水磨项目

部去年从学院招收了10名建筑专业学生,今年又来了,这次准备招20名。“你们的学生测量又快又准,远胜其他院校的毕业生,甚至超过了一些老员工。”公司负责人说,去年的10名学生因为动手能力强,不怕苦不怕累,现在都已经当上了“栋号长”。

学院为积极引导毕业生、实习生开拓就业渠道,增强就业竞争意识,每年都会举办校园招聘,至今已成功举办了13届。据悉,学院每年毕业生约4000人,而年来招聘会提供的岗位过万,平均2.5个岗位争一个毕业生。

近年来,尽管就业形势严峻,但凭借广厦学子的好口碑和高度的社会认可,来广厦学院招聘的单位连续多年都呈上涨趋势,不断增多。今年,招聘会信息一经发布,前来报名参展的单位络绎不绝,热情高涨,提前超额指标地完成了计划数。经过资格认证、专业比对等层层筛选,在众多报名单位中,共有近800家单位入选,较去年,同比增加20.39%,是近年来参展单位最多、规模最大的一届招聘会,四五五个岗位争一个广院毕业生。(吴晶 朱娅依)



短波集萃

建设辽宁项目 获省优质结构称号

本报讯 近日获悉,由广厦建设辽宁分公司承建的沈阳广厦绿园7号、15号楼被评为“2016年度辽宁省建设工程优质结构”称号。

金华万佛塔项目 拉开“百日攻坚战”

本报讯 4月28日,金华万佛塔工程项目部按市领导提出的加快工程进度的要求,召开了“百日攻坚战”动员大会。项目部向各级领导和全市人民做出承诺:保证保质保量保安全,全面完成上级布置的施工任务!现场也拉出“奋战30天,展赤松门风貌,奋战100天,展万佛雄姿!”的口号。(金敏)

湖北六建 获QC成果优秀奖

本报讯 4月25日—26日,湖北省建设工程质量安全协会组织召开了湖北省2017年工程建设QC成果交流发布暨评审会。会上,广厦湖北六建发布的“降低混凝土楼板裂缝发生率”获得2017年度全省工程建设QC活动成果优秀奖。(李悦)

东阳三建又开拓一大客户

中海地产沈阳和平之门项目开工

本报讯 5月10日,由东阳三建辽宁分公司承建的沈阳中海和平之门项目举行开工仪式,标志着公司又成功开拓一大客户。

中海地产是香港中国海外集团有限公司

公司控股的下属企业,公司多次名列“全国外商投资双优企业”、“广东省最大外商投资企业”等排行榜或名录。曾相继荣获中国房地产百强企业综合实力TOP10、中国内地在香港上市房地产公

司综合实力TOP10、中国最佳品牌20强等荣誉称号。

该项目位于沈阳市和平区长白地区,由6栋31/33层高层建筑组成,建筑面积约为99829.42平方米。(杨静芳)

杭州建工第一分公司中标2亿工程

本报讯 近日,杭州建工第一分公司中标富政储出32-33号地块(杭州云栖玖喜项目主体工程),中标价为2亿多元。该地块位于杭州富阳与之江度假区的交界处,处于午潮山国家森林公园与黄公望国家森林公园之间。项目总建筑面积14.4万平方米,其中地下室面积约5.4万

平方米,地上约9万平方米,由高层、小高层、排屋组成,项目总工期730天。该工程业主单位为杭州富阳天鸿置业投资有限公司,属于和昌地产集团有限公司全资子公司,也是和昌集团进驻后的第三个开发项目。

本次中标体现了杭州建工集团加大

与国内知名开发商合作的力度,也进一步提升了集团在业内的知名度。一分公司将抓住机遇,采取系列措施,组建优质高效的项目管理团队,通过合理的规划、精心的部署、精细化的管理,确保将项目打造成令各方满意的精品工程。

(靳亦平)

杭安获杭州市五一劳动奖状称号

本报讯 4月26日,杭州市总工会在省人民大会堂召开表彰2017年杭州市五一劳动奖大会,杭建杭安公司被授予杭州市五一劳动奖状荣誉称号。

近年来,杭安公司积极开拓创新,各方面都不断取得佳绩,仅这三年就先后获得全国优秀施工企业、浙江省先进建筑业企业、杭州市建筑业优秀企业、杭州市服务保障G20先进施工企业、杭州市企

业社会责任建设最佳企业、浙江省“安康杯”竞赛优胜单位、杭州市先进职工之家等荣誉称号。

在质量创优方面,近三年公司获得国家优质工程奖3项、中国安装工程优质奖4项、浙江省优质工程奖(钱江杯)6项等奖项。

公司依法开展集体合同签订和工资协商工作,建立职工医疗互助机制,积极

参加杭州市在职工医疗互助保障。积极承担社会责任,打造具有特色的企业文化,出色地完成了承建G20杭州峰会主会场和其他接待场馆建设任务和后勤保障任务,企业获G20杭州峰会服务保障突出贡献奖、三位职工分别获省、市、上级主管部门的G20杭州峰会工作先进个人荣誉称号。(韩伟卿)

让团徽和青春激情飞扬



东阳三建 青年员工捡垃圾送爱心

本报讯 5月6日,东阳三建团委组织部分总部青年员工到文明结对村三单乡前田村开展了“提倡环保,剿灭劣五类”的文明环保活动,并为三单乡中心小学品学兼优且家庭困难的学子送爱心、送温暖。

东阳三单乡地处东阳市与磐安县交界处,上午8点,公司30多名青年员工统一乘坐大巴车向三单乡进发,一路上欢声笑语,大家都想早一点感受大自然的怀抱,感受春天的气息,去那里看看青翠的山峦,亲亲清澈的河水。

带着大干一场的决心来到前田村,大家披上三建红马甲,带好手套、拿好钳子、拎着垃圾袋,迅速行动起来,三五人一组,穿梭在前田村的弄堂里,清理水沟、河流里的漂浮物。

杭州建工 青年员工给蚕宝宝采桑叶

本报讯 5月5日,杭州建工27位青年员工前往村结对村淳安县郭村村开展“拥抱自然,结对采桑”青年节主题活动。

经过4小时长途跋涉,青年员工到达了风景秀丽的淳安县姜家镇,虽然路途遥远,但是青年员工都精神饱满。到村之后稍作休整,然后整装待发,兵分两路开展活动。一号小分队在汪贵生老书记的带领下,走访了村中的高龄老人,为老人们每人送上了10公斤大米和一桶食用油;二号小分队在郭村党委书记汪李云的带领下在村广场清除杂草,清理河道垃圾,忙完之后互相“轮岗”,让青年员工都积极参与到环境保护中去。

杭州素有“丝绸之府”之称,也是我国传统的栽桑养蚕基地,养蚕也是目前郭村最主要的收入来源。五月前后正值抚育幼虫阶段,蚕农一边要在蚕房里照顾幼虫,一边要为了幼虫的成长不断采集新鲜桑叶。刚好趁着这农忙时节,青年员工分散到各家农户桑田里帮忙采摘桑叶。采桑过后,青年员工还参观了村中由公司出资捐助的蚕桑房,体验养蚕的辛劳。

(茹苜苜)

要闻速递

湖北六建

落实广厦建筑业发展研讨会精神 动员全员承接业务

本报讯 4月26日,湖北六建组织全体员工学习广厦控股集团建筑业发展研讨会会议精神。会议深度分析了当前广厦所处的行业环境,总结了未来企业的发展趋势,公司董事长俞延钢对企业未来发展提出几点具体要求。

一是建立健全经营奖励制度,对承接业务作出贡献的员工进行嘉奖,充分利用企业员工现有资源,调动全体员工承接业务积极性;二是提高经营服务质量,改变工作态度及作风,加强对子公司、分公司服务工作,组建合同评审小组,优化合同评审流程;三是理顺经营工作,经营是公司发展驱动轴,只有经营工作顺利开展,公司才能顺利运转。

俞延钢在会上鼓励员工发表意见,公司员工结合本职工作围绕会议内容展开讨论,群策群力,开拓思路,共享经验,为公司发展出谋划策。

(李悦)

杭建杭构 签订阿里巴巴西溪园区项目

本报讯 继向地铁、轻轨等市政项目转型后,杭构二分公司奋起直追,又成功签订上海建工集团承建的阿里巴巴西溪园区四期项目混凝土供应业务,合同总量8万立方米。

据了解,阿里巴巴西溪园区四期项目已列入浙江省省级重大项目,工程建筑面积达42万平方米,由杭构二分公司、台霓和西子等三家混凝土公司合力供应。阿里巴巴西溪园区四期项目,其规模远超过一、二、三期的总和。

截至4月底,二分公司已供应该项目混凝土逾7200立方米,在石子、黄砂等原材料紧缺的情况下仍能顺利供应,良好的服务,得到了施工单位的一致好评。(徐罗森)

东阳三建广东分公司 多年资助贫困生



本报讯 4月30日,趁着五一假期,东阳三建广东分公司经理蒋剑峰带领部分项目经理驱车5个多小时,赶到广东省最偏远的山区镇梅州市兴宁县黄陂镇、黄槐镇。这里有他们资助多年的十多个贫困学生,给他们带来了米、油、饼干等日用品。每到一学生家里,蒋剑峰经理嘘寒问暖,详细了解他们的生活、学习情况,鼓励他们要好好学习,为今后能走上社会、融入社会成为对国家有用的人才打好坚实基础。(蔡阳伟)

“双随机”小组检查陕西路桥项目

本报讯 4月26日,陕西省“双随机”检查小组对陕西路桥太凤项目安全生产工作进行了检查。检查组先后到总承包部、各分部及施工现场,查阅了安全管理相关资料,实地查看了施工现场安全防护设施以及安全管理情况,详细检查了安全生产责任落实、安全生产经费管理、安全生产督促检查、应急管理等方面内容。

检查组指出,太凤项目安全生产总体情况较好,安全生产措施得力,各项工作落实到位,隐患排查开展及时,相关内业资料较齐全。同时强调,管理处要切实强化责任意识,进一步健全安全生产组织机构,严格按照相关规定进行安全管理审查。要进一步强化施工风险评估工作力度,严格落实安全生产“三同时”,完善各类应急预案并开展演练,杜绝管理漏洞和盲区。(马涛伟)

杭安两参建工程获“扬子杯”

本报讯 近日,江苏省住房和城乡建设厅颁发了关于表彰2016年度江苏省优质工程奖“扬子杯”的决定,杭建杭安参建的两项工程盛泽科技中心、苏州工业园区沙湖股权投资中心二期位列其中。(韩伟卿)

陕西路桥吴定项目综合考评夺冠

本报讯 陕西路桥吴定项目自4月1日起开展为期180天,以工程质量、进度、文明施工、安全生产、执行力、农民工管理、廉政建设为重点的劳动竞赛活动。吴定LJ-8标项目积极响应大干号召,组织召开专题会,成立机构,高点定位,明确分工,夯实责任,要求全体员工高标准高要求,争取又快又好,名列前茅。

经过一个月努力,该项目在13个标段中脱颖而出,4月底第一阶段综合考评中全线排名第一,为项目赢得了奖励。(刘宁)

为您解读我国建筑业发展“十三五”规划

建筑业五年“小目标”

※总产值:全国建筑业总产值年均增长7%,建筑业增加值年均增长5.5%。
 ※绿色建筑:到2020年,城镇绿色建筑占新建建筑比重达到50%。
 ※全装修:新开工全装修成品住宅面积达到30%。
 ※营改增:全面完成建筑业营业税改增值税改革,保证行业税负只减不增。
 ※专业化:发展建筑产业工人队伍,推动工人组织化和专业化。



建筑业发展仍处重要战略机遇期

5月4日,住建部在其官网公布了《建筑业发展“十三五”规划》,明确六大发展目标,提出九大主要任务。

《建筑业发展“十三五”规划》以落实“适用、经济、绿色、美观”建筑方针为目标,以推进建筑业供给侧结构性改革为主线,以推进建筑产业现代化为抓手,以保障工程质量安全为核心,以优化建筑市场环境为保障,旨在推动建造方式创新,深化监管方式改革,着力提升建筑业企业核心竞争力,促进建筑业持续健康发展。

《规划》指出,“十三五”时期,我国经济发展进入新常态,增速放缓,结构优化升级,驱动力由投资驱动转向创新驱动。以发挥市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用为核心的全面深化改革进入关键时期,新型城镇化、京津冀协调发展、长江经济带发展和“一带一路”建设,形成建筑业未来发展的重要推动力和宝贵机遇。综合判断,建筑业发展总体上仍处于重要战略机遇期。

《规划》秉持坚持科学发展、坚持深化改革、坚持质量安全为本、坚持统筹国内国际两个市场的四项基本原则,按照住房城乡建设事业“十三五”规划纲要的目标要求,明确今后五年建筑业发展的六大目标。

支持“互联网+”模式整合资源联通供需

改革承(发)包监管方式,缩小并严格界定必须进行招标的工程建设范围,放宽有关规模标准。在民间投资的房屋建筑工程中,试行由建设单位自主决定发包方式。对采用常规通用技术标准的政府投资工程在原则上实行最低价中标的同时,推行提供履约担保基础上的最低价中标,制约恶意低价中标行为。调整优化产业结构,鼓励以技术专长、制造装配一体化、工序工种为基础的专业分包,支持“互联网+”模式整合资源联通供需,降低成本。完善注册建筑师制度,探索在民用建筑项目中推行建筑师负责制。

强化建设单位首要责任

全面落实各方主体的工程质量安全责任,强化建设单位的首要责任和勘察、设计、施工、监理单位的主体责任。全面提高质量监管水平,强化建筑施工安全监管,推进工程建设标准化建设。

推进节能与绿色建筑发展

政府投资办公建筑、学校、医院、文化等公益性公共建筑、保障性住房要率先执行绿色建筑标准,鼓励有条件地区全面执行绿色建筑标准,大力发展绿色建筑,从使用材料、工艺等方面促进建筑的绿色建造、品质升级。制定新建建筑全装修交付的鼓励政策,提高新建住宅全装修成品交付比例。推广建筑节能技术,推进绿色建筑规模化发展。构建建筑全生命周期节能监管体系,加强对工程建设全过程执行节能标准的监管和稽查。



【市场规模目标】

全国建筑业总产值年均增长7%

以完成全社会固定资产投资建设任务为基础,全国建筑业总产值年均增长7%,建筑业增加值年均增长5.5%;全国工程勘察设计企业营业收入年均增长7%;全国工程监理、造价咨询、

招标代理等工程咨询服务企业营业收入年均增长8%;全国建筑企业对外工程承包营业额年均增长6%,进一步巩固建筑业在国民经济中的支柱地位。

【产业结构调整目标】

扶持“互联网+”新型建筑承包服务

促进大型企业做优做强,形成一批以开发建设一体化、全过程工程咨询服务、工程总承包为业务主体,技术管理领先的龙头企业。大力发展专业化施工,推进以特定产品、技术、工艺、工种、设备为基础的专业承包企业快速发展。弘扬工

匠精神,培育高素质建筑工人,到2020年建筑业中级工技能水平以上的建筑工人数量达到8300万。加强业态创新,推动以“互联网+”为特征的新型建筑承包服务方式和企业不断产生。

【技术进步目标】

大型施工总包企业研发投入占营收比重提高1%

巩固保持超高层房屋建筑、高速铁路、高速公路、大体量坝体、超长距离海上大桥、核电站等领域的国际技术领先地位。加大信息化推广力度,应用BIM技术的新开工项目数量增

加。甲级工程勘察设计企业,一级以上施工总承包企业研发投入占企业营业收入比重在“十二五”期末基础上提高1个百分点。

※世界著名建筑赏析

阿联酋:哈利法塔(迪拜塔)



哈利法塔原名迪拜塔,高828米,是世界第一高楼。楼层总数162层,造价15亿美元。除了高度挑战极限,还采用了世界最快电梯,速度达17.5米/秒。2010年1月4日晚,迪拜酋长为该建筑纪念碑揭幕,并将其命名为“哈利法塔”。在古阿拉伯世界中,哈利法意为“伊斯兰世界最高领袖”,同时也是历史上阿拉伯帝国统治者的称号。而迪拜所属的阿联酋总统名字正好也是哈利法。之所以临时改以“哈利法”为迪拜塔重新命名,乃是感念哈利法在2009年让迪拜渡过债务危机。该建筑照片目前也是中国广厦控股集团官网主页主图。

【建筑节能及绿色建筑发展目标】

2020年,城镇绿色建筑占新建建筑50%

城镇新建民用建筑全部达到节能标准要求,能效水平比2015年提升20%。到2020年,城镇绿色建筑占新建建筑比重达

到50%,新开工全装修成品住宅面积达到30%,绿色建材应用比例达40%。装配式建筑占新建建筑比例达到15%。

【建筑市场监管目标】

加快修订《建筑法》

加快修订建筑法等法律法规,进一步完善建筑市场法律法规体系。工程担保、保险制度以及与市场相适应的工程造

价管理体系基本建立,建筑市场准入制度更加科学完善,统一开放、公平有序的建筑市场规则和格局基本形成。全国建筑工人培训、技能鉴定、职业身份识别、信息管理系统基本完善。市场各方主体行为基本规范,建筑市场秩序明显好转。

【质量安全监管目标】

建筑安全生产形势稳定好转

建筑工程质量安全法规制度体系进一步完善,质量安全监管机制进一步健全,工程质量水平全面提升,国家重点工程质

量保持国际先进水平。建筑安全生产形势稳定好转,建筑抗灾能力稳步提高。工程建设标准化改革取得阶段性成果。

推广智能和装配式建筑

推广智能和装配式建筑,鼓励企业进行工厂化制造、装配化施工,减少建筑垃圾。建设装配式建筑产业基地,推动装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构发展,大力发展钢结构建筑,引导新建公共、建筑优先采用钢结构,积极稳妥推广钢结构住宅。在新建建筑和既有建筑改造中推广普及智能化应用,完善智能化系统运行维护机制,逐步推广智能建筑。强化技术标准引领作用,加强关键技术研发支撑。加快推进建筑信息模型(BIM)技术在规划、工程勘察设计、施工和运营维护全过程的集成应用,支持基于具有自主知识产权三维图形平台的国产BIM软件的研发和推广使用。

建筑资质将再被弱化

完善建筑市场准入制度,坚持弱化企业资质,强化个人执业资格的改革方向,逐步构建资质许可、信用约束和经济制衡相结合的建筑市场准入制度。改进工程造价管理体系,推进建筑市场的统一开放,加快诚信体系建设。探索通过履约担保、工程款支付担保等经济、法律手段约束建设单位和承包单位履约行为。

确保建筑业税负只减不增

大力减轻企业负担,全面完成建筑业营业税改增值税改革,加强调查研究和跟踪分析,完善相关政策,保证行业税负只减不增,完善工程建设领域保留的投标、履约、工程质量、农民工工资4类保证金管理制度。广泛推行银行保函,逐步取代缴纳现金、预留工程款形式的各类保证金。逐步推行工程款支付担保、预付款担保、履约担保、维修金担保等制度。增强企业自主创新能力,引导企业与工业企业、高等院校、科研单位进行战略合作,开展产学研联合攻关,重点解决影响行业发展的关键性技术。

打造“中国建造”品牌

加大市场开拓力度,充分把握“一带一路”战略契机,加大市场拓展力度,提高国际市场份额,打造“中国建造”品牌。发挥融资建设优势,带动技术、设备、建筑材料出口,加快建筑业和相关产业“走出去”步伐。提升风险防控能力,防范境外投资财务风险。加强政策支持,加大金融支持力度,综合发挥各类金融工具作用,重点支持对外经济合作中建筑领域的重大战略项目。

发挥行业组织服务和自律作用

充分发挥行业组织在订立行业规范及从业人员行为准则、规范行业秩序、促进企业诚信经营、履行社会责任等方面的自律作用,提高行业组织在促进行业技术进步、提升行业管理水平、制定团体标准、反映企业诉求、反馈政策落实情况、提出政策建议等方面的服务能力。

劳务班组可发展为专业企业

推动工人组织化和专业化,改革建筑劳务用工组织形式,支持劳务班组成立木工、电工、砌筑、钢筋制作等以作业为主的专业企业。推行建筑劳务用工实名制管理,基本建立全国建筑工人管理服务信息平台。健全技能培训和鉴定体系,研究优惠政策支持企业和培训机构开展工人岗前培训。改革完善技能鉴定制度,将技能水平与薪酬挂钩,引导企业将工资分配向关键技术技能岗位倾斜,促进建筑业农民工向技术工人转型。完善权益保障机制。全面落实建筑工人劳动合同制度,健全工资支付保障制度,落实工资月清月结制度,加大对拖欠工资行为的打击力度。



“搭”建

新华社发 徐骏作

