



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2017年12月
28
总第602期

广厦报

GUANGSHA BAO

追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

广厦举办新闻发言人培训

12月18日,一次“压缩饼干式”的培训在浙江天都城酒店举行。这场旨在提高广厦公开度、透明度,更好地让全集团相关人员提高舆情管控和处置能力,科学化解矛盾、冲突,准确表达企业正当诉求的新闻发言人培训赢得评委和专家的赞扬,取得了超出预期的效果。控股集团副总裁金立进出席培训会,并给“准新闻发言人”站台鼓励。

资深媒体“大咖”来了

本次培训邀请了强大的讲师和评委阵容。浙江传媒学院新闻学院新闻系主任周玉兰,国务院特殊津贴获得者、浙江之声总监王永明,新华社浙江分社副总编辑方益波,浙江电视台教育科技频道与公共新闻频道新闻中心副主任汪英来,《青年时报》副总编、浙江省摄影家协会副主席、中国新闻奖获得者王志克等出席,他们均长期奋战在新闻传播领域的前沿,具有丰富的理论和实战经验。此外,本次培训还特别邀请了浙江卫视《浙江新闻联播》首席主播、第十二届全国人大代表许婷担任现场主持,可谓阵容豪华。

上午学理论,下午就“实战”

在上午的培训会上,周玉兰教授从新闻发言人的地位、作用、人选、需具备的能力和素质、发言前的准备工作、常用的表述方式和回答记者提问的技巧等方面,详细讲解了新闻发言人相关的理论知识。同时,她还介绍了现阶段网络舆情的特征和分析应对策略,并列举了网络舆情十种常见的错误思维。她说,在网络舆论发生之初,如果官方能依法处置并及时发声,做到实事求是地发布信息、客观公正地定性事件,主动承担相关过失,积极宣布有效措施,并尽可能地提供事件相关信息和关键性细节,以有效防止道听途说、断章取义、过分解读、情绪化渲染,很多网络舆论是成不了网络舆情事件的,关键在于处置的方法要得当。

王永明在讲座中指出,当前企业在媒体应对方面存在的问题主要包括“跟不上、不适应、不到位”,比如遇到敏感事件时不会说、面对批评反应过度、宣传方法欠妥等,因此要学会善待媒体、善用媒体、强化媒体意识,在单位年度工作计划中,要有与媒体互动、媒体策划、传播运作等内容。最后他提出了提高媒介素养的途径:一是要敢于担当,手里“要有几把刷子”;二是善于运用媒体,借助力量;三是提高与媒体打交道的能力;四是重视“网络大V”的力量;五是讲好企业故事,讲精彩基层好故事。

本次培训一改以往只进行枯燥的理论学习的培训模式,加入了情景模拟的实战演练环节,各下属企业的29名“准新闻发言人”全部上台依次接受了“记者”的现场提问。

“这是我参加过的类似培训办得最好的,没有之一!”

培训期间,参训人员个个精神饱满,像当年学生时代时那样认真听讲、认真学习。最为紧张的是下午的实战演练环节,有的学员是零基础,也勇于上台,展现最好的自己,并虚心向专家评委请教。现场取得的不俗表现,频频获得专家评委点赞。

“你的表情很到位,穿着打扮也很得体,真的很优秀!”“你的回答很全面,我给你点赞!”对表述不完全到位的,各位专家评委也一针见血地指出了不足,提出了改进的建议;“你的回答没有把前因后果讲清楚,急于撇清企业与事件的关系,举的例子也不够有说服力。”

“这是我参加过的类似培训办得最好的,没有之一!”各位评委对本次培训成果给予了最高评价。各企业参训者也表示,虽然这次培训时间很短,但收获非常大。“既有理论知识的培训,又有实操案例的讲解,更有模拟演练,培训是全方位、多层次的,很有意义,希望以后还能举办。”

据悉,为了让情景模拟更加逼真,控股文化宣传部根据各企业主营业务特点,有针对性地由各企业所在行业、产业中选取曾出现过的重大舆情事件,经过重新编排,设计出了符合各企业实际同时又相对具有开放性特点的典型案例,使参训者在看到案例和回答问题后能够迅速进入情境,回答起来也更具有代入感和针对性。

控股总部各部门负责人、各下属企业分管宣传的班子成员、办公室主任等50余人参加了培训。(本报记者 班艳民)

广厦男篮半程夺冠后再胜两场

本报讯 12月26日,2017-2018赛季CBA常规赛第21轮,浙江广厦队迎战同对手浙江稠州银行队。四节战罢,广厦队以119-111战胜了稠州队,豪取七连胜的同时,也实现本赛季对对手的双杀,同时也继续巩固了联赛第一的位置。五天前,广厦队客场战胜北京队,时隔一年后再度问鼎常规赛冠军。之后广厦队又以103-81客场轻取福建队,展现了强大的攻击力和战斗力。

值得一提的是,广厦本次半程冠军含金量更加十足,不仅在对阵CBA传统豪强“鲁粤辽深京76队”时打出了5胜1负的战绩,而且在各项关键数据方面,广厦均领跑全联盟。

广厦男篮每场球可以拿到116分,每场净胜对手14.2分,均傲视群雄;每场只丢102.5分,排在CBA第五位。除此以外,广厦每场抢46.7个篮板,CBA第一;每场助攻20.3次,仅排在北京队之后,位居次席。每场还能抢断10.6次,排在第二;每场两分球命中率为58%,并列第一。毫无疑问,广厦是前半程表现最好的球队。

本赛季广厦人员齐整,状态稳定,胡金秋比前两个赛季更加成熟,不但连续四周当选CBA本土最佳球员,还曾连续11场得分达到20分以上,是CBA历史上首位能做到这点的球员。小外援福特森也越战越勇,他场均可以得到31.5分11.7次助攻7.6个篮板3.1次抢断,是上半程联盟的助攻王和抢断王,而且体能“超长待机”,场均出场40.3分钟,命中率达到49.3%。更重要的是,林志杰伤愈复出,这对于本就强大的广厦锋线而言,俨然就是如虎添翼。

虽然上半程的表现可圈可点,但球队主教练李春江仍谦逊的表示排名只是暂时的,“每一轮比赛对排名的影响都很大,每一个队伍的实力都很强,下半程联赛的关键还是做好自己,把心态调整好。”

(本报记者 班艳民)

寰宇能源与浙江石油签署合作协议



本报讯 12月15日,浙江寰宇能源集团有限公司与浙江省石油股份有限公司签署合作协议。广厦控股集团董事局主席楼明,控股执行总裁何勇、楼博,副总裁金立进、邢力,总裁助理张贻桑,浙江省能源集团党委副书记、总经理柯吉欣,浙能集团董事、副总经理、浙江石油董事长兼党委书记范小宁,浙江石油总经理顾强、党委副书记朱东临,副总经理孙朝阳、花柏新,浙江寰宇能源集团董事长张汉文、副总裁成钢等出席签约仪式。

根据协议,双方将本着“资源共享、优势互补、互利共赢”的原则,充分发挥黄泽山石油中转储运项目的地理优势和政策优势,在项目建设、整岛开发、成品油贸易及终端业务等领域开展合作,进一步加快项目开发建设进程。

浙江省石油股份有限公司由浙江省能源集团控股设立,注册资本110亿元。该公司围绕油品储备、燃料油供应、油品零售“三大”发展方向,逐步形成以成品油储备为基础、燃料油供应为重点、成品油批发零售为主导、原油储备贸易为支撑、航空汽油零售为补充的“五大”业务布局,计划在五年内投资逾600亿元,构建1000万吨的原油储备设施,1500万吨能力的成品油储运中转设施,1000公里的油品运输管道,100万吨能力的燃油加注设施以及700座综合能源供应站。(文/班艳民 摄/袁伟康)

陕西路桥参建项目获国家优质工程奖

奋进拼搏广厦人(三)



从一瓶二锅头开始“走进”恒大

2011年6月,周加强来到山西大同,承接的第一个项目是恒大绿洲,到今年11月,已完成建筑面积100多万平方米,且6年多里他只做了恒大地产,和恒大合作。

说起往事,周加强感慨不已。跟恒大的合作,一开始也是困难重重。他清楚地记得,第一次去向顾总要工程款,还是靠喝了一两二锅头才敢进去。他说那个时候真的太累了!差点失去信心。回来后他一直在思考,为什么与恒大的合作中会出现这么多问题?问题的症结在哪里?怎样才能破解?周加强不气馁,他开始了“恒大现象”的深入研究。

他想方设法拿到一份恒大的“管理手册”,细心研究每一条规则。古话不是讲吗,“知己知彼,百战不殆。”恒大不以“关系”论英雄,而是靠制度,讲标准。“那么我们就按标准来”,周加强定下基调后,开始制订一系列专属“恒大项目”的“应对办法”。

他首先配备了专业对口的负责人,分别对接恒大的工程、技术、预算、招投标等部门。恒大非常重视基础资料,结算看依据。项目刚开始做基础时,周加强就遇到这么一件事,按图纸计算有2000立方米的三七灰土,结果和恒大结算时只被审定了500立方,因为项目部只拿出了100吨的石灰发票依据,对方还回问:“100吨的石灰能拌成2000方的灰土吗?”吃了这个哑巴亏,周加强作了深刻反省。之后,他专门派人负责在项目部摄像,留下施工中的重要影像,加上施工日记、照片、材料采购发票等等,原始记录非常完整。做到工程资料与现场施工一致,方案签证与现场施工同步,待下次和恒大预算人员核实时,便能顺利地通过了。恒大也要考核审计,这样大家

互相支持,合作得更愉快。研究恒大,就是要懂得如何在他们的规则上“算到钱”,所以周加强的第一个重心就落在了预算和资料的人员配备上。目前预算员有12个,资料员有8个。

周加强的第二件事是控成本、控风险。他专门设立了成本核算部门,每次施工前一两周,都会召开由技术总工、预算员、施工员、采购员、生产经理、财务统计员、班组长等人员参加的会议,他们戏称之为“七方会议”。会上讨论关于施工方案、成本测算、安全风险等内容,并形成会议纪要,签字存档。一周后,对照纪要分析材料价格、施工工艺、成本等是否符合目标计划,如确需调整的及时进行调整,最后确定单价,开始正式进入施工程序。这样,不仅生产会更顺利,风险也被严格控制。周加强说,某个环节出了问题,我们一定会找原因,下次纠正,决不允许在同一个地方跌倒两次!

周加强的第三件事就是编制《管理手册》。他根据国家相关规定和集团内部要求以及合作方恒大的管理制度,整理出一套项目部《管理手册》,并要求全员学习。新人员入职后,学完《管理手册》还要进行考试,考试必须达到83分以上才合格。因为恒大有个“83”界限,质量检查各项指标必须达到83分才过关,评分在83分以上施工单单位就能获得奖励。

“我这一生有两个愿望”

——记广厦建设山西恒大项目经理周加强

◎本报通讯员 韦晓敏

从一瓶二锅头开始“走进”恒大

2011年6月,周加强来到山西大同,承接的第一个项目是恒大绿洲,到今年11月,已完成建筑面积100多万平方米,且6年多里他只做了恒大地产,和恒大合作。

说起往事,周加强感慨不已。跟恒大的合作,一开始也是困难重重。他清楚地记得,第一次去向顾总要工程款,还是靠喝了一两二锅头才敢进去。他说那个时候真的太累了!差点失去信心。回来后他一直在思考,为什么与恒大的合作中会出现这么多问题?问题的症结在哪里?怎样才能破解?周加强不气馁,他开始了“恒大现象”的深入研究。

他想方设法拿到一份恒大的“管理手册”,细心研究每一条规则。古话不是讲吗,“知己知彼,百战不殆。”恒大不以“关系”论英雄,而是靠制度,讲标准。“那么我们就按标准来”,周加强定下基调后,开始制订一系列专属“恒大项目”的“应对办法”。

他首先配备了专业对口的负责人,分别对接恒大的工程、技术、预算、招投标等部门。恒大非常重视基础资料,结算看依据。项目刚开始做基础时,周加强就遇到这么一件事,按图纸计算有2000立方米的三七灰土,结果和恒大结算时只被审定了500立方,因为项目部只拿出了100吨的石灰发票依据,对方还回问:“100吨的石灰能拌成2000方的灰土吗?”吃了这个哑巴亏,周加强作了深刻反省。之后,他专门派人负责在项目部摄像,留下施工中的重要影像,加上施工日记、照片、材料采购发票等等,原始记录非常完整。做到工程资料与现场施工一致,方案签证与现场施工同步,待下次和恒大预算人员核实时,便能顺利地通过了。恒大也要考核审计,这样大家

互相支持,合作得更愉快。研究恒大,就是要懂得如何在他们的规则上“算到钱”,所以周加强的第一个重心就落在了预算和资料的人员配备上。目前预算员有12个,资料员有8个。

周加强的第二件事是控成本、控风险。他专门设立了成本核算部门,每次施工前一两周,都会召开由技术总工、预算员、施工员、采购员、生产经理、财务统计员、班组长等人员参加的会议,他们戏称之为“七方会议”。会上讨论关于施工方案、成本测算、安全风险等内容,并形成会议纪要,签字存档。一周后,对照纪要分析材料价格、施工工艺、成本等是否符合目标计划,如确需调整的及时进行调整,最后确定单价,开始正式进入施工程序。这样,不仅生产会更顺利,风险也被严格控制。周加强说,某个环节出了问题,我们一定会找原因,下次纠正,决不允许在同一个地方跌倒两次!

周加强的第三件事就是编制《管理手册》。他根据国家相关规定和集团内部要求以及合作方恒大的管理制度,整理出一套项目部《管理手册》,并要求全员学习。新人员入职后,学完《管理手册》还要进行考试,考试必须达到83分以上才合格。因为恒大有个“83”界限,质量检查各项指标必须达到83分才过关,评分在83分以上施工单单位就能获得奖励。

周加强的缘于彼此双方对国学的喜爱。顾总对国学有颇深造诣,而周加强也非常喜欢中国的历史和文化,于是两人志趣相投,每次见面总有聊不完的话题。(下转2版)

“我就喜欢周加强,把项目交给他,放心!”周加强和顾朝晖的缘于彼此双方对国学的喜爱。顾总对国学有颇深造诣,而周加强也非常喜欢中国的历史和文化,于是两人志趣相投,每次见面总有聊不完的话题。(下转2版)



《人民日报》发表文章

用奋斗定义我们的2018

>>>详见3版

建湖光达月产能首破 200 万

新签巴西大订单 力争年产值 1.5 亿

本报讯 进入 11 月以来,随着气温的下降,江苏建湖正式进入了冬季,尽管室外一直持续低温,但是在建湖光达照明有限公司的厂房却是另一番火热的景象。

走进 SMT 车间,12 台贴片机正 24 小时不停歇运转,身穿白色防静电服的员工两班倒,正在全神贯注地操作和质检,编程人员在车间里来回的巡视,时而停下脚步查看设备运转情况。LED 装配车间 5 条装配

线全部开足马力,操作工人们工作热情高涨,主动放弃休息时间,加班加点赶生产、忙出货。成品仓库外,两辆大型集装箱货车正在排队等待装车。一切都显得紧张而又有序。

生产负责人朱金军介绍说,面对电光源行业的激烈竞争,建湖光达积极应对,不断调整结构,促升级、稳增长,今年下半年以来市场表现令人满意。公司目前的产品主要以

LED 光源(球泡灯)为主。订单交付率是维系订单的根本,为保证交货的及时性,公司从接到产品订单开始,市场部、采购部、生产部、品质部等部门就统筹规划,相互配合,争取提前完成生产任务。

通过各部门的精诚合作,公司产能从上半年的 90 万只/月到现在已经突破 200 万只/月。2018 年 1 月份起在现有的高端、优耐特等客户基础上开始增加新的客户巴西订

单。公司现正通过多种渠道加大关键岗位的招聘力度,力争 2018 年的产能达到 240 万只/月。

作为明凯总部旗下的照明事业部,建湖光达在新的一年里将进一步扩大生产,同时加大资金投入力度,加快技术改造,不断拓展新的订单渠道,力争实现全年产值突破 1.5 亿元。

(建湖)

※要闻快速

东阳三建领导班子 考察马来西亚公司

本报讯 12 月 24 日,东阳三建总经理楼群、副总经理兼海外事业部经理张浙红等考察马来西亚公司。楼群详细查看了项目的进度与质量安全,了解了施工现状,并就施工过程中遇到的问题与甲方及项目部人员提出意见并展开讨论。(王晓辉)

陕西路桥获“陕西百强企业”称号

本报讯 12 月 22 日,2017 陕西百强企业发布暨第七届省优秀企业家表彰大会举行,陕西路桥集团荣获“陕西百强企业”荣誉称号,这也是公司连续四年荣获陕西省百强企业光荣榜。(李海涛)

东阳三建开拓青岛市场出成果

本报讯 12 月 16 日,由东阳三建北京分公司承建的青岛融创融公馆项目 8 号住宅楼正式完成主体结构封顶。这是该项目第一栋封顶的高层,融创融公馆工程作为东阳三建进驻青岛市场的第一个项目,此次楼栋封顶,也意味着收获了阶段性的成果。项目部负责人表示,将再接再厉完成任务,为持续开拓青岛市场打好基础。(鲁建勤)

速派餐饮入围校园团餐联盟

本报讯 12 月 13-14 日,学校绿色食品供应链和农校对接扶贫推进工作启动大会暨中国校园团餐联盟成立大会在厦门举行。

在此次大会上,由全国教育部学校规划建设发展中心牵头,联合全国 300 多家高校、各级政府相关机构以及优质高校服务企业共同成立中国校园团餐联盟。联盟以响应国家号召推动农校对接精准扶贫模式,制定全国校园团餐服务团餐企业评价标准,开展学校餐饮市场研究,推动实施营养配餐计划等工作为主要内容开展工作。杭州速派餐饮公司经浙江省教育厅行政推广,入围中国校园团餐联盟首批会员单位。(赵立琦)

东阳大厦客房硬件升级啦

本报讯 12 月上旬,东阳大厦自筹资金对客房内部分硬件进行了升级,比如把 6 楼以上客房内台式电视机更换成了平板液晶电视,对陈旧地毯进行了更新。借此机会,在年末来临之际,将加强对其他各项设施的维护保养工作,以切实改善陈旧面貌和确保各项设施设备有效运行。(乔新平)

广厦学院木雕研究所 获“省优秀高等教育研究机构”

本报讯 11 月底,从《关于命名金华市第三批社会科学普及基地的通知》获悉,广厦学院浙江木雕文化艺术研究所被命名为金华市第三批社会科学普及基地。该研究所日前被授予“浙江省高等教育学会第三届优秀高等教育研究机构”,浙江省共 8 项。(陈月虹)

体育公司举办跆拳道邀请赛

本报讯 12 月 23 日,由浙江广厦体育文化有限公司和杭州道一教育咨询有限公司联合主办的 2017 年浙江省跆拳道邀请赛暨第六届浙江中小学生精英赛举行,现场有来自全省的中小学生学习跆拳道健儿、教练员、家长等 1000 多人。

比赛项目为快腿王、击破、品势。别看这些运动员年纪小,比起赛来可一点不含糊,快腿、击破样样精通,有些孩子这边比完快腿王,转身又去参加击破赛。场馆里的加油声、惊叹声、欢呼声不绝于耳,取得好成绩的小运动员兴奋地向父母、小伙伴展示着自己的奖状。(陈留畅)



守护碧水蓝天 关爱民工兄弟 广厦建设萍乡项目又开观摩会

本报讯 12 月 21 日,由广厦建设承建的萍乡市城市大厦项目现场彩旗飞扬,人声鼎沸,萍乡市建设局正在此召开 2017 年萍

乡市建筑施工安全质量暨扬尘治理标准化示范工地观摩会。

观摩会首先进行了“创建文明工地,

守护碧水蓝天和冬日暖阳,让农民工带着工资回家”的签名活动,萍乡市副市长叶华林率先带头签名,倡议大家都来守护碧水

蓝天,关爱农民工。观摩会上,广厦建设集团展示了安全质量文明施工以及扬尘治理的亮点和企业文化的精髓,深获观摩者肯定和赞赏。

参加观摩会的有萍乡市、各区县住建局、安质站及各建设单位、建筑施工企业、监理单位以及外省入市的建设单、建筑施工企业、监理单位等 210 家单位,观摩人数达到 300 多人。

(李忠良)

(上接 1 版)有时候两人小酌之后,还会诗兴大发,现场赋诗。

有趣的是,周加强还曾以诗文向顾朝晖讨要工程款,顾朝晖还和诗回赠。

2015 年,临近春节,还没收到工程款的周加强内心惆怅,于是写了一首打油诗:“北风紧,大雁归,年年空手回,谁知欠款累。”顾朝晖收到后即回:“春风吹,雁又回,努力埋头干,早晚吃金龟。”

还有一次,周加强又给顾朝晖发了一首:“今天阳光明媚,老大开闸放水,兄弟火烧眉毛,能否一步到位?”

很明显是向顾朝晖要求一次性结清工程款,没想到顾朝晖马上电话回复说:“周加强你的态度最端正,要钱没问题!”

顾朝晖游西湖,也会将他的心得写成诗送给周加强:“江南美,杭州更美,白天泛舟西湖上,夜晚把酒念欢,诗人云端。”两人就在这样的一来二往中建立起了深厚的友谊,彼此多了信任和了解,关系也更加融洽了。

周加强说,顾朝晖的信任还源于我们没有因为暂时没结清到工程款而放弃工程质量和进度,我们始终保持着理解的态度,很多项目往往因为甲方不给钱就停工,就闹事。难的时候大家都有,相互多一些理解,顶一顶就过去了。对于这点,广厦建设山西分公司总经理卢新民也很支持,他对周加强说,前方的仗你来打,后方的工作我来做。周加强负责抓项目质量、进度,卢新民帮他处理解决后方的问题,遇到资金紧缺的情况,他们就咬牙自己顶,这也令顾朝晖很欣慰。他说:“我就喜欢周加强,讨工程款写一首诗。请我喝酒,也写诗。没有钱他就自己想办法,这种信任和理解,才是我们的合作伙伴,我就愿意和他合作!”同时顾朝晖还不断给他介绍其他房地产企业的老总,也有不少实力雄厚的施工企业邀请他合作,可周加强说:“我就认准顾总你了,我只跟恒大合作,我也只想在广厦干。”

“让你们看看真正的广厦作品!”

在接受采访时周加强告诉记者,他这一生有两个愿望:一是做一个有实力的项目经理,项目做好,空间更大;二是他要在广厦工作到退休,能和老同事喝茶聊天。周加强何以对广厦有如此深厚的感情呢?

“你在东阳走的路,基本都是我做的!”周加强的话语道出了一段故事。原来,他是个“老广厦”了,曾经在广厦市政工作了 7 年。

2000 年,周加强加盟广厦市政,而此时东阳正开发江北新区。东阳新区的路,如迎宾大道、世纪大道、广福路、江滨南路等,基本上周加强都参与过。在同龄人中,周加强这个高中毕业生还算是有文化的,那时市政设计院改管线找图纸都要跑到周加强家里,一找一个准,哪里都不如他家的全。

周加强骨子里有种“责任感”,他说这是职业习惯。当年在东阳江北开发项目,他负责道路管道和土方施工,虽然工地离家只有 5 里路,但周加强和工人一起吃快餐,有时晚上直接就睡在工地的车上,很是拼命。他说这个职业习惯,就是那个时候养成的。

污水厂门前安装直径两米五的污水总管,又脏又危险;迎宾大桥基础雨季抢筑围堰,惊心动魄。苦活难活,他们都冲在最前。将近 20 年了,当年团队里的十来个骨干依然在广厦。

周加强骨子里也执拗,认定的东西一定要得到,不达目的不要休。2006 年,为了考一级建造师,他把自己关在家里一个月,手机只在下午关机一个小时,一整天都关在房间里看书,花一万多元报名听教授现场上课,连老婆看到都说他是“神经病”。

“认定一个人就认定一辈子!”他说,生平最讨厌朝三暮四的人,这山望着那山高。顾朝晖也正是欣赏周加强这种忠诚和担当的品质,愿意和他合作、交朋友。当别人找上门来寻求合作或者拉他加盟时,他从未心动,他总是说,不让广厦中标,我不做。“我就是要做给你们看看,真正的广厦是怎样的,让你们看看真正的广厦作品!”

效益不仅是指金钱,还指创新

在周加强办公室,好几处都能看到“重合同,守规范,求创新”这几个字。他告诉记者,这是他一直以来强调和提倡的工作标准。重合同,不欠钱;守规范,就是按标准;求创新,就是可以脑洞大开,天马行空。

说到创新这个话题,周加强似乎很感兴趣。他告诉记者,他对自己的要求是每年必须有一项重大创新技术在自己的项目上实施。

让我们来看看这几年他是如何做的:2014、

2015 年实行铝模清水墙新工艺;2016 年实施全钢智能爬架;2017 年,从瑞典国际公司引进升降平台。他的理念是:经验重要,观念不能落后;不能老说以前,要说明天;效益不仅是金钱,还指创造发明。周加强在恒大的成功,创新是很重要一方面。

2014 年 8 月实行铝模新工艺,在恒大,周加强是第一个。说起当初下决心购买铝模,周加强和卢新民还很是斟酌了一番。购买铝模,按 3 万平方米一幢楼计算,需要投入 400 万,而这栋楼利润在 300 万左右,这样投入就不划算了。但是铝模的优点非常多,以后势必替代木模,到底投不投呢?卢新民和周加强在犹豫中作了详细的测算,如果连续做三幢,那每幢分摊的成本就是 130 万再加上改模费 50 万,这样的成本就和使用木模基本持平,但是使用铝模的效果就不是相差一点点了。首先使用铝模更环保,无木屑,防火,消防隐患少了;其次,平整度好,可取消抹灰,外观质量极佳;第三,木工不占用塔吊,安全隐患大幅减少。于是卢新民和周加强一咬牙决定,买!使用铝模后,得到当地政府和恒大总部的大力肯定,引起业内的强烈关注。质监部门、恒大总部等纷纷组织前来观摩。为此,恒大还专门奖励给周加强项目组 100 万。在周加强的示范带动下,铝模也越来越多地被施工单位采用。

去年,周加强的项目部又实施了全钢智能爬架,结束了钢管脚手架时代。虽然投入大,但是安全,全围护,全封闭,防火,而且外观整齐,可长期使用。

今年,也就在前不久,周加强又引进了一项新技术——瑞典公司生产的升降平台。他告诉记者,如果这项技术实施成功,那广厦就是国内民营建筑企业第一家使用该项技术的公司。目前该平台已进入安装调试运行阶段。这款升降平台又有何奇特之处?周加强说,有一次因为大风,吊篮被吹出去又撞回墙上,如果这个时候有人在吊篮上肯定出大事。那次后他就很担心,于是下决心一定要改变。他给记者算了一笔账:升降平台的使用,可以替代传统施工中的吊篮,部分替代施工电梯,还可以替代爬架网,垂直运输能力大大增强,工期可以缩短约三分之一,施工质量和安全性能也大幅提升了。购买后可以长期使用,成本也大大降低。“发达国家是视生命高于一切,是不允许使用吊篮的,我们全国都用吊篮,一直以来都用吊篮,这种落后

的工艺,迟早要被淘汰,这是趋势。”周加强非常肯定地说。他还神秘地告诉记者,项目部还有一个秘密武器——工程项目 BIM 管理系统,已经投入 70 多万了,很快会出效益。

在周加强不懈努力下,项目部连续多年获得恒大表彰。今年 7 月,恒大组织区域检查,周加强不出意外地再次排名第一,打败了许多“中”字头的央企。

一个充满正能量、有情怀的人

俗话说,“相由心生”“你的气质里藏着你的爱好”,这两句话就是说一个人的秉性、性格、修养都会反映在他的样貌、举止上。一般来说,大家对做工程的人的印象是“粗糙”“大嗓门”“不拘小节”等等,而周加强却与这些词无关。喜欢中国古典文化、爱写诗的周加强,儒雅、知礼、谦和,而且他还是个太极爱好者。

周加强从小就爱好武术,小时候曾经跟拳师练拳,现在对陈氏太极拳情有独钟,说着他站起来比划给记者看,简单的几个招式,也有架势,动静开合间行云流水,刚柔相济。周加强认为太极拳中的阴阳相生、刚柔相济和《道德经》《周易》等国学里讲的阴阳、虚实一脉相承,延伸到工作中,就是既要有方案,又要有预案,两手准备,两条腿走路,这样才能四平八稳。他还拿出自己手写的南怀瑾的《男人的气质》给记者看,他说为人处事他就是以此为标准的,这也是陶冶情操的一种方式。

大家都说周加强是项目部的“灵魂”,跟着他,可以学到一种“精神”。这种精神就是“责任”,就是“坚毅”,就是“正能量”。

周加强给自己立下三个标准:绝不给公司添麻烦;建造合格产品;不亏欠职工。

11 月的太原已入冬,工程进入冬季施工,一半的工人已经回家了,可他们一点也不担心未结算的工资,因为周加年底肯定会打到他们的账户上。工人们充分信任他,他的项目从来没有民工闹事。

周加强说,他喜欢正能量的东西,对不良的行为习惯看不惯。比如他的项目部绝不允许赌博。项目部还特别制定了工作规矩,下班要学习,要么开会,管理人员基本待到晚上十点半。周加强说,我和他们一起讨论问题,一起欣赏美文,一起学习制度,慢慢地观念转变了,行为也就统一了。一方

面加薪,一方面学技术,谁也不愿意走,因为他们所在的是一个积极向上的团队,是有战斗力和创造力的团队,他们能充分享受到成功的喜悦。

在周加强项目部,只要是三年以上的员工,春节来回路费都给报销。周加强说,我们工程的质量进度都是靠职工辛辛苦苦拼出来的,呆了三年以上的肯定是认可我们的管理模式的,而且老工人回来更稳定,项目的质量和进度也都更有保障。报销路费用不了多少钱,但是对于老工人来说,他们感觉很贴心。

总工金国祥说,他 2013 年认识周加强,通过接触,发现供应商只要听说是周加强的工地,都一个劲地说好,大家都很放心,信誉度非常高。有一次,周加强因为某件事错怪了金国祥,周加强就在一个全体人员进行聚餐上,当众真诚地向他道歉,令金国祥非常感动。就凭这两点,他说他就跟定周加强了。

项目部还成立了“武工队”,也叫“安保组”,十几个保安,身强力壮,很多都是军校出身,平时“安保组”专门负责入场三级培训,实名制管理,临边洞口维护,安全设施维护以及周边村民关系处理,同时还组织训练,完全实行军事化管理,遇到突发情况,一个电话 5 分钟内到。也许,这就是周加强的理念:凡事预则立,立则成。成败离不开诸多细节的铺设。

最近,周加强又提出了“简约理论”:保持艰苦奋斗的作风,充满革命乐观主义的精神,不断提升自我更新的能力,生活简单、制度简约、办事干练、脚踏实地,快步前进,把产生的利润优先用于技术创新和员工福利。

周加强的今天,也离不开山西公司总经理卢新民等一大批公司领导的支持。他总说,卢总为人做事都很有远见,精明、干练,他把方向,我负责把项目做好。周加强认为,集团公司是个大家庭,分公司是项目的防线,项目是核心,项目经理一定要和公司一条心,对外要保持强大的好胜之心,对内要保持谦虚向上的和谐之心。盈利第一位,风控最重要。

离开项目部的路上,记者脑海里不时闪现周加强最后说的那几句话:“不忘初心,追求简约”“我只想简简单单地做一块基石,不要做屋顶的砖瓦”“我喜欢安安静静地沉在下面”……这些话,在当今项目经理队伍里,如一股清流,一枝红梅,一道别样的人生风景!

稀奇的小礼物

赵 莉

曾想，就一直这样，给你的小屁股戴上尿不湿，天天看你可爱的小屁股圆圆鼓鼓的样子，就像欣赏年三十晚上的小灯笼，在欢乐的夜空中骄傲又神气的晃悠。如今，你已经长大，你学会了自己穿衣，会挑选自己喜欢的衣服，也开始学会了自己搭配衣服，像个设计师一样。

曾想，就一直这样，把你紧紧地抱着，在我的心里记录你所有香甜的呼吸。看不够你粉嫩的小脸蛋上弯弯的睫毛，就像是拥有一个稀奇的小礼物。如今，你已经长大，你现在像小白兔一样蹦蹦跳跳，自己上楼、踩蚂蚁、过草地，摔倒了站起来拍拍手继续走，还说娃娃坚强。

始信幼时有芬芳，转眼已如蓓蕾般悄然绽放。可我还来不及细细欣赏，那个花骨朵儿，已经变成了另外一个模样。我只能做一个勤劳的花匠，用双手，为你储存温暖的阳光和滋润的雨露。

从晨曦到暮落，从春花到秋月，一瓢一瓢地为你浇灌。但是，风雨，或者寒霜，你必须自己慢慢品味。我相信总有一天，你会彻底地高贵绽放。也会明白，你若盛开，清风自来。

(陕西路桥)



一、朗润公园广场



三、嘉德艺术中心

员工来稿

苍松松阴，晓日露西岭。晨光熹微，薄雾的雾气捕捉跳跃的光点，跃动的，似乎是我们的青春，闪烁的，恰如蓬勃的朝气。而我们，站成一排松。那是最美好的岁月里最傲人的姿势——昂首挺胸，身体前倾。就这么静静地站着，笔直挺立，气宇轩昂，不说话，却胜过千言万语，赛过虚浮辞藻。这是一个承诺的姿势。我承诺，我将用这样的气魄来装点璀璨的青春；我承诺，我将用这样的坚决来应对崎岖坎坷；我承诺，我将用这样的斗志来走过人生的每个阶段！汗水流过脸颊，痒痒的，像一群蚂蚁爬过，但我们忍着不擦；汗水滴下背脊，湿透军衣，黏糊糊地附在身上，依旧忍着不动。忍到极限，竟也不觉得痒了。或许这就是坚持的力量，以为这就是极限了，可下一秒，却突破了那个“极限”奔赴下一个“极限”，永无止境。脚底疼得发麻，长时间地用力，让小腿都颤抖起来。这种发麻的酸疼难以形容，有一瞬间肌肉强烈地颤抖如同痉挛，几乎支撑不住身体。

人间，与人共舞的种种生灵，时时演绎着自己的故事。一个恩爱的片断里，无声的忠贞与人的心音共振。春的花鸟市场，百十只鸟儿叽叽喳喳好生热闹，那些深绿羽毛，鹅黄胸腹的小鸟儿可爱极了。心一动，买了个方鸟笼，请老板给挑一对夫妻鸟。老板便伸手进去东抓西抓当起“乔太守”来。两个小生灵在宽敞的新屋里欢跃。老板指着一只较肥大的教我：“这只是雌的，你看它的左翅掩盖着右翅膀。”“这叫什么鸟？”“相思鸟。”道是无情却有情，这对包办婚姻撮合的鸟儿，居然很是情投意合，相亲相爱。每当双双齐齐停在栖杆上时，总是那只雌鸟柔柔地啄抚着雄鸟的下巴，那只雄鸟便仰起头闭上眼，任“妻子”挠痒按摩。



九、首尔空中花园



五、阿卜杜勒阿齐兹国王世界文化中心



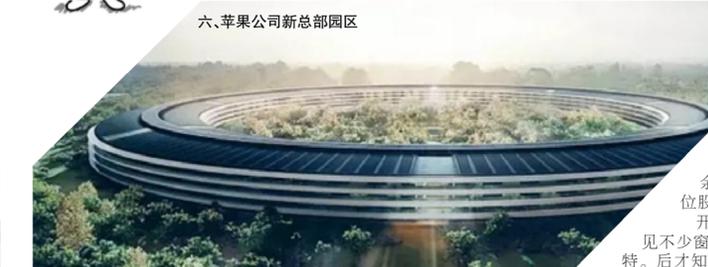
二、Zeitj MOCAA



七、阿联酋 Alserkal 大道文化中心



十、深圳蛇口设计博物馆



六、苹果公司新总部园区



四、乐高之家

古街上最为“宏伟”的建筑，要数那栋七层高的老当铺，有“广西第一当铺”称谓，用大条石和青砖砌成。当铺建于清光绪初年，已有一百四十多年。最初名叫“仁义当押”，后改名为“义安押”，由当时沙子街比较富裕的余富盛、德合堂等老板开设，共有八位股东。开始看到这栋楼，是在其后面，临江。见不少窗户窄窄的，似竖着的长方形，甚为奇特。后才知那不是窗，而是一个个的射击孔。紧挨着当铺，是一教堂，据说是法国人建的，中西合璧。在教堂后门的石阶上，坐着两位歇凉的当地妇女，五十几岁。问她们当年这儿的建筑情况，她们讲得也不算清楚，只说还有好多好多房子，是连成一大片的，在特殊年代被拆掉了。

建筑欣赏



八、法国人体博物馆



五、沙子古街(下)



吉建美文

沙子古街(下)

文/万涛

古街上一边临江，那江叫“茶江”，属西江一大支流。每隔几户人家，便有一小巷从街上通向江边。茶江流经此地，水路交通便利，为商贸的繁荣提供了必要的条件。江水清澈，有水草在下面招摇，岸边绿树成荫。正是夏日，气温高达36度，见有不少人在水里嬉戏，有的已吃完了晚饭，有的还未吃。古街一头通向321国道，另一头前面横着一条河流，流向茶江，不算宽，十多米。在这条小河流上，我们惊喜地见到一座石拱桥，建造得十分精致，可谓小巧玲珑。整座桥有一大拱，跨于河上；另设两个小拱，在地上，只有发大水时下面才有水流通。桥栏皆由巨石榫接而成，榫接之处的石柱上，均蹲着一石狮子，神态不一，生动活泼。栏杆的青石板上，雕刻有人物、花草图案；人物为一组，似八仙过海，惟妙惟肖。桥头立有一石碑，是平乐县重点文物保护单位。至于桥的名称，则无。问一路过中年妇女，说叫“拱桥”。回到古街上，又问一在自家门口歇凉的老伯，曰：“石拱桥”，多了一字，令人莞尔。老伯指着自家家的屋梁对我们说：“这梁不是老的，最老的已在日本人大轰炸时被烧毁。”我们认真看了看，墙上还有被烧时留下的残痕：一截焦木嵌于墙中。想不到这如此安详宁静的沙子古街曾经受过战争的洗礼。我不禁对这沙子古街又生发出一种别样的情感来！

(西部散文学会)

网友心中的2017年十大建筑

- 2017年，在全世界范围内又有各种建筑项目落成开放，建筑行业分享平台——马良行列出了2017年的十大建筑，这十个建筑里中国就有三个，让我们来看看到底有哪些吧？
一、朝阳公园广场——中国·北京
MAD的作品，建筑师马岩松追求的“山水城市”终于要投入使用了，2014年就开始动工修建，位于北京CBD，借景朝阳公园。泉、林、溪、谷、石、峰这些中国山水的传统意境，被转换为建筑中的意象运用在建筑语言上，创造出高密度城市与自然景观和谐过渡的空间。
二、Zeitj MOCAA——南非·开普敦
这个艺术博物馆是由一座对南非很有重要意义的粮仓改造而来，建筑师是英国的Thomas Heatherwick，他也是上海世博会英国馆“种子圣殿”的设计师。这座当代艺术博物馆已于2017年9月对公众开放，博物馆建已成为南非的又一个新地标。最具特色的是，它利用并改造了原有粮仓的42根混凝土圆柱，并且布置有不少于80个的展厅。
三、嘉德艺术中心——中国·北京
嘉德艺术中心位于王府井大街1号，地理位置可谓绝佳，身处王府井商业区、故宫附近，对面就是中国美术馆。嘉德国际拍卖有限公司是中国内地首家艺术拍卖行，而嘉德艺术中心将成为该公司的新总部大楼，由德国奥雷·舍人建筑事务所设计。除了拍卖中心和办公设施，
四、乐高之家——丹麦·比隆
乐高之家由丹麦建筑事务所BIG设计，创始人Bjarke Ingels说他在方案阶段，真的是用乐高积木做辅助设计。建筑位于乐高公司的总部丹麦比隆，建成后的乐高之家将成为乐高品牌的游客中心、餐饮、公共花园。
五、阿卜杜勒阿齐兹国王世界文化中心——沙特阿拉伯·德黑兰
2007年挪威斯塔塔塔建筑事务所中标，将近十年时间，这个综合体终于要开放了。这座建筑有10万平方米的文化设施，包括影音室、电影院、图书馆、展览馆、博物馆和档案馆等，整个建筑的表皮被不锈钢管包裹，形状扭曲，就像沙漠中矗立的一块巨石。
六、苹果公司新总部园区——美国·加州丘珀蒂诺
由英国建筑师Norman Foster带领的团队设计，六年前就已经对外公布了设计方案，乔布斯也曾经参与过方案的讨论，如今2017终于等来它的开放。圆形的建筑设计非常具有未来感，看起来很像一艘飞船，其中包括研发中心、健身中心、咖啡厅和一个能容纳1000人的报告厅等多种功能区域。
七、阿联酋 Alserkal 大道文化中心——阿联酋·迪拜
这是央视大楼的设计师库哈斯，在迪拜的首个项目，这个文化中心是由四个仓库改造而来，外墙经过重新喷涂，4面8米高的移动墙体
八、法国人体博物馆——法国·蒙彼利埃
又是一个来自丹麦BIG建筑事务所的作品，人体博物馆听起来似乎还有点吓人，事实上它是从艺术、科学、社会的角度，来展示人类对自身肉体的一个认知历程。博物馆建筑面积7800平方米，由8个互相嵌在一起的圆柱体组成，空间的屋顶蜿蜒而上，形成流畅的线条感，屋顶上铺设步道或覆盖草皮，形成瞭望城市与公园的露台。
九、首尔空中花园——韩国·首尔
自从纽约的High Line高架公园一期工程，在2009年完工以来，世界各地都有了类似的提案，而首尔市内这座空中花园是第一个建成的，由荷兰建筑事务所MVRDV设计，还有协助他们的荷兰设计公司Studio Makkink & Bey，以及景观设计师Ben Kuipers。他们对938米长的首尔站高架桥进行了大改造，创造了一条新的步行路线，成为一座有254种植物的空中花园。
十、深圳蛇口设计博物馆——中国·深圳
由日本建筑师槇文彦设计，这是他在中国的第一个项目，占地面积约26000平方米，建筑面积约45000平方米，包含美术馆、高端商业、小剧院、画廊、多功能会议厅等。建成之后，V&A博物馆(英国国立维多利亚和艾尔伯特博物馆)的特别分馆将会入驻其中。它将成为中国规格最高、规模最大、真正意义上的第一家设计博物馆。
(来源:马良行)