



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2019年6月
30
总第636期

广厦报

GUANGSHABAO
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

瞻仰革命圣地 组织党建讲座 举办主题歌会 首首红歌唱出广厦人爱党爱国深情

『老思想、老经验不会长期管用』 楼忠福在浙大广厦高层干部管理研修班上指出

本报讯 6月22日,浙江大学—广厦控股集团高层干部管理研修班在浙大西溪校区隆重开班。控股集团董事局荣誉主席楼忠福、总裁张汉文、浙江大学经济学院党委书记张子法和60余名学员一同出席开班仪式。浙江大学党委副书记郑强为研修班学员开讲第一课。

楼忠福在开班仪式上指出,浙江大学是一所历史悠久、声誉卓著的高等学府,培养了许多名人和杰出人物;浙江大学经济学院是国内高校较早创立的历史类院系,至今已有90年的办院历史,为社会培养了数万名高素质经济、政治、学术等领域的拔尖人才和专家学者。广厦再度携手浙大开设高层干部研修班,深感荣幸。

楼忠福说,中国经济正进入转型期,向高质量发展迈进,从前靠规模、靠产能、靠资本的发展方式已逐渐向靠科技、靠人才、靠效能的方向转变。广厦作为一家与改革开放同步发展起来的民营企业,也正处在转型升级的关键时期,人才战略是集团转型发展的重中之重,而人才梯队建设更是人才战略中保障企业长期稳定发展的关键一环。这次高层干部研修班,是广厦控股集团人才建设工程的一个重要实施步骤,是核心人才队伍管理素质能力提升的一个重要里程碑。

“老思想、老经验可能一时管用,但不会长期都管用,所以我们要与时俱进,不断进步。”楼忠福希望各位学员深刻认识学习的必要性和重要性,将学习培养成一种习惯,融入日常生活,并做到知行合一、学以致用。

楼忠福还向大家分享了他的学习经历。“我最早进浙江大学是1983年,当时参加的是乡镇企业研修班。那时从东阳到杭州开车要5个小时,我早上四点多钟出发来杭州学习,学完晚上再开车回去,第二天又来。”楼忠福谈到,当时广厦的前身东阳城关建筑工程公司是乡镇企业,那是他工作最忙的时候,仍然在坚持学习。

楼忠福说:“现在我每天的新闻我都会看,有时候来不及看的话,我一定会在晚上12点看晚间新闻,看央视财经频道,此外最喜欢看的节目是《中国经济大讲堂》。”

张汉文全面阐述了举办此次研修班的重要意义:一是建设学习型企业的需要。他说,企业的学习力就是企业的竞争力;企业的学习力就是企业的赶超力。二是梳理企业管理体系、经验,提升企业管理理念和方法的需要。三是增强团队建设、提升凝聚力的需要。

张汉文强调,在学习过程中,要带着工作中碰到的问题,带着疑惑,向老师和同学虚心请教。学习只是手段,要通过学习,把掌握的新知识、新思维、新理念运用到解决工作中的问题上来。“管理是一门艺术,但我认为它首先是一门科学。”张汉文还对此次研修班作出了具体要求。

张子法对研修班的开班表示热烈祝贺,并介绍了浙江大学办学历史“长”,学科覆盖“宽”,学科水准“高”,家国情怀“深”,文化底蕴“厚”五大特点。他说,如今浙江大学的办学水平,稳居国内高校第一阵营,主要办学指标位居国内前三。

张子法指出,广厦之名来源于杜甫“安得广厦千万间”的著名诗句,广厦与浙大有着共同的社会责任和家国情怀。今年是浙江大学经济学院建院90周年,我们希望把学生培养成具有“经纶满腹的大学问,经天纬地的大才能,经略天下的大志向,经世济民的大情怀,经得起风雨的大体魄”的“五经”人才。

当天下午,浙江大学党委副书记郑强教授为研修班开讲第一课。他从“大学的事”“大家的事”“大国的事”三个维度出发,向全体学员强调了有“大视野、大格局、大情怀、大担当”的重要性。郑强教授在讲座中视角独特、观点犀利、语言风趣、激情洋溢,整场掌声如潮。

之后,研修班全体学员分别到朴器科技、海康威视参观、交流,实地了解两家企业在科技创新、产业运营、人工智能、物联网、人才队伍建设等方面的经验和做法。

根据安排,研修班还将开设企业运营管理、风险管理、财务、法律、互联网+产业转型升级、建筑业和房地产业发展趋势解析等方面的课程。(本报记者 班艳民)



本报讯 建党98周年前夕,广厦集团各单位纷纷组织党员瞻仰革命圣地、组织党建讲座、举办红色歌会、阅读红色书籍等活动,在“不忘初心,牢记使命”的铮铮誓言中,回望光辉历程,铭记初心使命。

6月26日晚,广厦学院举行“不忘初心、牢记使命”庆祝建党98周年主题歌会暨校训、校徽、校歌发布会。东阳市副市长陈巧锦,控股集团副总裁金立进、党委副书记王宁出席活动。

晚会现场,《我和我的祖国》《红旗颂》《把一切献给党》等一首首耳熟能详的经典红歌,表达着广厦人对建党98周年的美好祝福。

浙江鸿艺文化《为你歌唱》团队的一批中青年歌唱家则用他们嘹亮的歌声祝福祖国繁荣昌盛;著名华人歌唱家、瑞典大剧院终身演员蔡大生倾情演绎《我爱你中国》等经典曲目。

晚会紧扣“初心”“使命”的主旋律,并适时穿插校徽解读、活力操、校徽佩带、校旗颁发、宣誓等形式多样的内容,让师生在轻松、可感、易参与的氛围里受到一次深刻的思想洗礼,让“不忘初心,牢记使命”主题教育更加入脑入心。这场策划周密、演出精彩的晚会,仿佛把“党课”生动地搬上舞台,受到广大师生员工的普遍好评。

“多年来,‘七一’主题歌会活

学院校训、校徽、校歌等学校“文化符号”的正式发布,让全院师生和社会各界更加直观地了解了学校的办学理念、教育精神和文化内涵。“广厦学院在办学中不忘初心,确立了‘服务区域发展,培育一流技术人才’的办学使命和‘正德、崇学、精益、致远’的校训以及‘自强不息、执着攀登’的精神,坚持‘学生为本、育人为要、质量至上、特色为重’的办学理念,坚持为社会输送高技能应用型人才。”学院专家组组长奚建华在晚会致辞中说。

这些新“文化符号”的发布,优化了校园文化建设的顶层结构,引领了全院文化发展方向,增强了师生的凝聚力、认同感和归属感,激发了广大师生坚定走优质、特色、高水平的发展之路,共同铸就百年广厦梦。

一直以来,学院高度重视师生的道德养成教育。本次活动紧密围绕“全员育人”“全程育人”“全方位育人”的“三全育人”模式,兼顾呈现形式与艺术水平,特别注重传承红色基因文化,宣传社会主义核心价值观,同时又不忽视校园文化原创文化作品的创作与学院文化底蕴的打造。演出场所外,一组精美的中国共产党历史上具有代表性的7次会议旧址建筑模型和嘉兴南湖红船模型在文体中心大厅展出。这组模型是建筑工程学院师生利用专业特长亲手制作的。通过模型,让党的历史“看得见”“摸得着”,让师生更深入地了解和学习中国共产党走过的98年风雨历程,激励大家以实际行动,不忘初心,牢记使命,传承红色基因,弘扬革命精神。

“多年来,‘七一’主题歌会活

动已成为学院常态化的工作安排。本次主题歌会旨在借助舞台艺术形式,把这类特殊的“党课”,作为课堂教学的延伸拓展。”广厦学院相关负责人介绍说。

紧抓重大节点,把握育人契机。学院借助“不忘初心、牢记使命”主题教育活动,对广大师生开展深刻而生动的党性教育,激励全院师生砥砺前行、奋勇向前,勇担使命,以脚踏实地的行动,为学院的发展助力,为建党98周年和建国70周年献礼,为实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴的中国梦做出广厦贡献。

连日来,广厦各单位纷纷开展瞻仰革命圣地、组织党建讲座、举办红色歌会、阅读红色书籍等活动,在全国各地的项目部、一线员工贴上了“热烈庆祝中国共产党成立98周年”的大幅红色标语,寄托员工们对党的热爱和对祖国的一片深情。各单位还将在“七一”期间,把“不忘初心、牢记使命”主题教育活动作为近期党建工作的重点和抓手,以奋斗新时代的高涨热情,迎接建国70周年。(陈令剑)



广厦位列浙商全国500强第25

本报讯 6月13日,第16届浙商投融资大会暨2019 5G+峰会举行。会上发布了“2019浙商全国500强”榜单,广厦控股集团以812.7亿元的营业收入位列该榜单第25位。

榜单由《浙商》杂志社数据实验室制作,自2009年起至今,已有11年制榜历史,广厦控股集团连续11年上榜。榜单显示,500家企业在1年内创造的营收总额达到了7.65万亿元,超过了全国29个省份、全球200多个国家的GDP。

今年榜单的人围门槛高达9.5亿元,距离完成10亿元的跨越仅差临门一脚。2009年,榜单的人围门槛是营收5亿元;到了2019年,人围门槛是营收9.5亿元,将门槛抬高了一倍。

有分析人士指出,从上榜企业净利润的各个指标来看,通过供给侧改革、全球价值链的攀升以及国际并购等动作,实体经济的盈利能力正在快速提升。此外,在新旧动能转换的新常态下,新经济发展势头猛,互联网、人工智能等相关产业普遍保持较高营收增速。(本报记者 班艳民)



瞻仰南湖红船 牢记初心使命

6月29日,嘉兴南湖碧波拍岸,新雨初歇,秀州大地到处洋溢着欢庆建党98周年的热烈气氛。控股集团总部大楼的近30名党员和入党积极分子来到这里,瞻仰革命红船,重温初心使命。

南湖红船是中共一大会址,是中国革命起航的地方。大家在南湖参观了南湖革命纪念馆,认真聆听那段中国革命的辉煌历史。一张张珍贵的历史照片和一件件革命文物,把大家带到了70年前的峥嵘岁月,使大家的思想和心灵受到了一次洗礼。大家站在南湖岸边,眺望红船,不禁心潮澎湃,在心底里涌现出敬仰之情。烟雨迷蒙访旧踪,大家纷纷与红船合影留念,用这种特殊的方式,纪念这个光辉的日子。

一些党员说,瞻仰南湖红船,已经是第二次了,但每次来都会唤起心中的使命和责任,都会受到一次很好的教育。站在红船边,想起自己入党的那一天,就会有一种精神力量。瞻仰革命圣地,就是为了寻找红色基因,让为人民谋幸福、为民族谋复兴的接力棒,一代代传下去。

浙江省发改委副主任、省能源局长：争取国家战略储备油库落户黄泽山

本报讯 6月13日,浙江省发改委副主任、省能源局局长蔡刚一行到广厦黄泽山石油中转储运项目调研。在黄泽山项目30万吨级码头和规划建设用地现场,蔡刚听取了项目建设情况的汇报,并详细了解了项目建设进度、发展规划及业务方向等。

蔡刚表示,黄泽山项目地理位置良好、航

建筑时报报道陕西路桥打造全省样板工程

杨育生一行先后来到项目上的支党河特大桥、梁渠沟大桥、沂青拌合站、路基路面等施工现场查看,详细了解工程建设进度、质量管理、安全生产、征迁及环境保障等情况,对项目的施工组织、工程进度、质量安全管控等方面给予充分肯定,并对下一步工作提出具体要求:一是认真总结设计施工总承包管理模式经验。从工程建设的技术水平、质量控制、工程进度及投资控制入手,通过创新工作、明晰责权、加强协调、督促检查等方式,将总承包管理模式联合、资源共享、优势互补的

条件优越,未来发展潜力较大。对项目下阶段工作,他希望加快工程建设进展,尽快实现开港试运营。同时利用远期建设水封库的优势条件,积极谋划业务发展方向,积极争取国家战略储备油库的落户。

省能源局副局长金毅,省能源局相关处室负责人随同调研。(马军杰)

优点充分发挥,实现“1+1>2”管理效果,努力打造陕西省设计施工总承包样板工程;二是认真贯彻落实交通部品质工程指导意见和陕西省交通运输厅品质工程实施方案。围绕“五化”开展品质工程攻关,实施精细化管理,提升工程品质,力争把项目打造成陕西高速公路建设样板工程。

相关负责人介绍,该项目的控制性桥梁工程——支党河特大桥的主墩已于日前实现封顶目标。支党河特大桥全长的南北向通1438米,最大桥高185米,最大墩高175米,是目前国内在建同类桥梁中主墩最高的。

据了解,该主墩在施工过程中,采用了先进的液压爬模工艺,模板和支架可以自动上升;模板用的WISA板,是混凝土浇筑使用的最高等级模板。此外,为了预防地质灾害发生,保障安全施工及项目后期运行维护,项目部研发了北斗高精度定位技术和其它传感技术对滑坡体进行地质灾害监测,为安全施工和运行维护保驾护航。(本报记者 班艳民 通讯员 任万鹏)

“对东阳三建这样的优质企业就要提供优质服务”

金华市银保监分局领导调研东阳三建

本报讯 6月12日上午,金华市银保监分局局长冯明,银行业协会会长王权、专职副会长兼秘书长金向胜等一行在东阳监管组主任余伟敏、中国银行东阳支行行长罗亚捷的陪同下,来东阳三建走访调研。

东阳三建董事长楼正文对调研组的到来表示欢迎,并介绍了公司的基本情况和阿尔及利亚、马来西亚公司的发展情况及

展取得的成就表示赞赏。他指出,各银行要切实重视银企关系,深入开展“服务企业、服务基层”活动,积极主动为企业搞好服务、排忧解难,在认真做好资金服务以外,还要做好诸如提醒、警示等其他服务,确保企业的稳健发展。更重要的是要在深入调查和了解的基础上,对企业进行分类分档管理,实行差别化服务,对像东阳三建这

样的优质企业就要提供优质服务,帮助解决实际问题,在银行授信、保函额度等方面要提高办理效率。对于东阳三建提出的银行授信每年办一次且办理时间过长的问题,王权表示,将认真研究改进,加快办理进度,并争取延长授信年限,助推企业稳健发展。

(胡季民)

金华教育局党委 肯定广厦学院党建工作

本报讯 6月12日,金华市教育局直属机关党委专职书记杨卫玲等一行来广厦学院调研党建和防范宗教渗透工作。

调研组实地查看了文体中心的“崇学大讲堂”授课基地,图书馆专设的“习近平的‘书柜’”,学生事务中心党员示范岗和经外学院党员之家等党建阵地,询问了党建阵地建设情况,并组织召开座谈会。

座谈会上,学院专家组组长奚建华指出,近年来,广厦学院党委以育人为中心,以落实立德树人根本任务,实施“支部建设年”工程,搭建“1234”思政工作载体,打造了“四讲四建”党建品牌,助力学院教学改革有突破,人才培养有实效,服务地方有作为,党建工作形式多样,扎实有效。

杨卫玲一行对学院党建工作给予了肯定,对下一步党建工作开展作了指导。

(施从超)

龙翔二期先进工法受夸赞

本报讯 随着现代建筑业的发展,基坑工程规模越来越大,与已运营的轨道交通设施距离逐步拉近。在这些基坑工程的建设过程中,基坑的开挖如何确保临近地铁线路的正常运营成为了目前工程界面临的一个普遍的难题。近日,杭州结构与地基处理研究会组织全市30多家施工和设计单位,到杭州建工集团龙翔二期项目观摩一项新工法。

制排浆,将多余的泥浆通过排泥孔排出,并且通过前端地内压力监测装置来对地内泥浆压力进行监测,保持泥浆压力稳定,从而减少了对周边环境的影响,压力的降低还能进一步保证成桩的直径。

施工,新老浣纱渠接头处临近地铁1号线隧道,最近距离只有5米,若基坑围护采用普通喷射注浆法施工,施工过程中对地表及周边建筑物的形变及沉降影响较大,存在安全隐患。为确保已运营地铁1号线盾构区间隧道及龙翔桥站的安全,同时规避施工单位在施

工对西侧地铁影响。MIS工法技术先进,设备作业空间要求小,对周边环境影响小,能自动控制自身对土体压力,减少施工过程中对地铁盾构结构的影响,遏制地铁区域基坑渗漏现象发生,保护地铁1号线和龙翔桥站运营的安全。

“这次观摩会针对性强、专业性强、实用性强,具有很高的参考价值,为我们提供了新的思路,感谢杭州建工无私分享新工艺、新技术!”参与观摩的一位施工单位项目经理说。

(李侠)

明凯市政与吉林长岭县政府达成战略合作

本报讯 近日,上海明凯市政与吉林松原市长岭县政府达成战略合作并举行签约仪式。松原市长于强、市委常委、副市长潘雷,市政府秘书长刘文占,长岭县长包春,广厦控股总经济师兼广厦研究院执行院长王明和,明凯市政总经理丛福祥出席签约仪式。

根据合作协议,明凯市政将助力长岭县加强基础设施建设,创建完善、高品质空间布局,打造特色鲜明的美丽卫生、生态宜居城,为当地脱贫攻坚和全面振兴奠定良好基础。

(夏晓波)

海外旅游李力获评 澳旅专家代言人 全国仅两人

本报讯 日前,澳大利亚旅游局主办的首届“澳大利亚旅游专家代言人”评选颁奖仪式举行,杭州海外旅游公司总经理李力从59位候选人中脱颖而出,获评澳旅专家代言人,其制作的参赛视频被评为“最佳制作奖”。据悉,澳旅专家代言人在国内仅评选了两位。

此次入选,既体现了李力对澳大利亚的深入了解和热爱,更离不开他对澳大利亚的独特情怀。在参赛视频中,李力以独特的视角发掘了那些不为大众熟知却震撼人心的澳大利亚旅行体验,包括卓尔不凡的美食美酒、精彩绝伦的水岸风光、集现代与古典于一体的人文生活方式、独特的自然环境和野生动植物等等。此外,李力还为期待赴澳洲的游客提供了专业建议,并表示,杭州海外旅游将不断提升和完善中国游客的赴澳体验,推动中国赴澳旅游市场的蓬勃发展。

(王味)



三年师生缘 依依惜别情

本报讯 6月18日,广厦学院2019届毕业生毕业典礼在该校文体中心篮球场举行,近4000名毕业生共同经历这美好而珍贵的一刻,三年朝夕相处,一师生情谊,毕业生代表手捧鲜花,对昔日恩师送上祝福,现场气氛感人,不少老师、同学都留下了感动的泪水。毕业典礼举办前夕,学院还举行了“闪耀广厦”毕业晚会。

(董凌丹 赵丹 包筱玲)

“愿涌现出更多像广厦建设这样高品质的项目”

江西浮梁县在建设集团赣北项目举办观摩会

本报讯 6月14日,江西省景德镇浮梁县住建局在广厦建设集团赣北分公司承建的“金投河滨之城”项目召开“浮梁县安全生产月现场观摩会”。

观摩会上,浮梁县住建局领导重点强调了建筑安全质量的重要性以及举行此次现场

观摩会的意义,并表示,希望通过此次观摩学习活动,推动全县建设行业质量安全意识和整体水平进一步提升,也希望浮梁县能涌现出更多像“广厦建设·金投河滨之城”这样的高品质项目。

项目现场,干净整洁摆放有序的施工材

料和机械设备,遍布全场的绿色防护措施,项目样板先行施工的高标准要求,为防治扬尘所搭建的塔吊喷淋和围墙喷淋、独特的施工工艺、新工法新材料的应用等等,赢得参会领导和同仁的一致好评。

本次观摩交流会既是检验,也是鞭策。项

目全体参建人员将以此为契机,进一步贯彻落实“安全生产月”相关要求,继续全面提升标准化建设水平,狠抓质量,严控安全,确保优质高效地完成施工任务,全力打造一流的高品质示范性工程。

(洪观君)

完成超长距离泵送供应

杭州建工助力地铁开向“梦想”

本报讯 6月24日下午,杭州地铁5号线首通段正式开通,因5号线途经杭州梦想小镇,因此该线路也被称为是开往“梦想”的地铁。杭州建工所属杭构·建工砼公司承建了该地铁线路一期轨道工程施工II标段的泵送供应任务,有力保障了这条开往“梦想”的地铁首通段开通。

杭州地铁5号线之所以受到高度关注,除了它是杭州地铁迄今为止单线最长的一条线路外,还在于它在主城区分布的19个站点

中有16个是换乘站(含城际线),堪称杭州地铁“换乘之王”。

杭构·建工砼公司承建项目的标段,设计铺设轨道起点沈半路站,终点南星桥站,总长约12.7公里。该工程的泵送砼全部为地下施工,最短距离300米,最长距离达480米。由于泵送距离超长,5-25石子用量相对减少,为确保混凝土泵送施工质量,施工单位将设计强度由C35提高到C40。

面对本次超长距离泵送供应任务带来的

挑战,杭构·建工砼公司根据施工实际情况,多次深入现场,优化粉料和砂石配合比;采用高性能泵和大口径泵管,选派现场经验丰富的专业泵车工运送。在整个泵送砼生产供应过程中,始终保持现场混凝土搅拌车不断,每车在泵送前快转3至5分钟,确保混凝土的均匀性。

同时,相关管理人员也时刻关注着泵送时的工作状况,发现问题及时处置。特别是搅拌车泵送开始和快结束时石子

偏多,要保证搅拌车转筒快速转动,保持砼均匀性;在搅拌楼生产中,技术科工艺员和操作工,及时掌握砼坍落度变化情况,确保每车砼的和易性都符合现场泵送施工要求。

经过7个半小时的连续奋战,终于顺利完成了超长距离泵送供应任务,受到了施工方的高度评价。

(汪远船)

日照市政府参事团调研广厦学院

本报讯 6月24日下午,山东省日照市政府参事郭长军、徐立永等一行,就发展“城市+大学”共同体来广厦学院调研。

学院专家组组长奚建华对参事团一行到访表示欢迎,并介绍了学院办学的基本情况。奚建华指出,学院始终贯彻落实党的教育方针,以立德树人为根本任务,遵循职业教育发展宗旨和规律,强化素质教育和实践能力培养,积极推进产教融合校企合作,推行现代学徒制。他希望,通过此次交流,参事们能为学院可持续发展和人才培养传经送宝、建言献策。

座谈会上,各位参事与学院领导就学校的发展定位、职能转换、与政府之间的沟通机制等有关问题进行了深入交流。

(陈令剑)

连得“黄山”“西湖” 杭州建工工程创优结硕果

本报讯 近日,安徽省住建厅公布了2017-2018年度安徽省建设工程“黄山杯”(省优质工程)获奖名单,由杭州建工集团安徽分公司承建的滨湖蓝湾住宅小区9#工程榜上有名。

“黄山杯”是安徽省建筑行业建设工程质量的最高荣誉奖,旨在表彰房屋建筑和市政基础设施等建设工程中的优质工程,引导激励施工企业加强质量管理,争创优质工程,推动工程建设质量的全面提升。

另讯 杭州市建筑业协会日前公布2018年度杭州市建设工程“西湖杯”(建筑工程奖)获奖名单,杭州建工承建的杨柳郡二期项目和参建的钱江世纪城崇文实验学校万科校区工程入围榜单。

(王海燕 韦晶亮 曾叶琼)

广厦学院请省委党校教授上党课

本报讯 “中国共产党人的初心和使命是什么?”“为中国人民谋幸福,为中华民族谋复兴!”6月19日,一场题为《中国共产党人的初心与使命》的党课讲座走进了广厦学院的校园。浙江省委党校党史党建教研部主任邱巍教授应邀为学院师生上了一堂生动的党课。

讲座上,邱巍结合革命历史事件娓娓道来。“一百年风雨兼程,九万里风鹏正举。我们走过千山万水,但仍需跋山涉水……唯有不忘初心、不懈奋斗,方能以伟大复兴告慰历史,以伟大事业告慰先辈,以美好生活赢得民心,以伟大斗争赢得时代!”振奋人心的讲座让现场师生们深受鼓舞,大家纷纷表示,要牢记初心,勇担使命,为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。

(陈令剑)

将工程总承包作为提升核心竞争力战略选择

——从《征求意见稿》谈建筑业企业高质量发展现实路径

日前,住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅联合发出《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法(征求意见稿)》(以下简称“征求意见稿”),这也是继2017年之后住房和城乡建设部第二次就该办法征求意见。这一方面说明国家对建筑业高质量发展的迫切要求,另一方面也表明国家推动工程建设项目组织方式改革的决心。

鉴于国家推进工程总承包发展的力度、速度,如果业界没有更多意见,该管理办法很快将变成正式部门规章,成为指导建筑业进一步深化改革的“利器”。当此之时,认真研读征求意见稿,对于行业企业实现进一步高质量发展意义重大。

征求意见稿与2017年管理办法对比

对比2017年版管理办法,征求意见稿强化了哪些要求,放松了哪些规定,界定了哪些责任,是业内人士最关心的。

细化发包要求 收紧准入条件

在发包阶段和条件方面,征求意见稿相比2017年管理办法更加细化,企业投资项目应当在核准或备案后,进行工程总承包项目发包。政府投资项目原则上应当在初步设计审批完成后进行工程总承包项目发包;按照国家有关规定简化报批文件和审批程序的政府投资项目,应当在完成投资决策审批后进行工程总承包项目发包。对企业投资项目和政府投资项目发包分别作出规定,有利于不同性质项目的顺利推进。

关于工程总承包单位条件,征求意见稿明确提出,政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单

位及其评估单位,不得成为该项目的工程总承包单位;工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位,不得同时作为该项目的工程总承包单位。也就是说,除了设计单位和施工单位,上述这些单位要么只能作为工程总承包单位,要么只能从事资质规定内的具体业务,不能同时兼顾。

放宽适用范围 合理确定价格

对于工程总承包方式的适用项目,此次征求意见稿明确提出“装配式建筑原则上采用工程总承包方式。鼓励政府投资项目采用工程总承包方式”,删除了“建设单位应当根据工程项目的规模和复杂程度等合理选择建设项目组织实施方式。政府投资项目、国有资金占控股或者主导地位的项目应当优先采用工程总承包方式,采用建筑信息模型技术的项目应当积极采用工程总承包方式”,相当于放宽了适用范围,将主导权更多地还给了业主,还给了市场。

在合同价格形式方面,之前的管理办法提出工程总承包项目“宜采用固定总价合同”,征求意见稿对于企业投资项目和政府投资项目作了分别规定;企业投资项目的工程总承包项目宜采用总价合同,政府投资项目的工程总承包应合理确定合同价格形式。采用总价合同的,除合同约定可以调整的情形外,合同总价一般不予调整。

明确相关职责 厘清主体责任

征求意见稿明确了“投资主管部门依据投资项目审批、核

准、备案的相关法律法规履行相应监督管理职责”,之前的管理办法中没有投资管理职责方面的描述。而在评标委员会组成方面,则增加了建设单位代表。在安全方面,征求意见稿提出“分包不免除工程总承包对全部建设工程的质量责任”。

征求意见稿还提出,工程总承包单位仅具有相应设计资质的,应将施工业务进行分包;仅具有相应施工资质的,应将设计业务进行分包。工程总承包单位自行实施设计的,不得分包主体部分的设计;自行实施施工的,不得分包主体部分的施工。

新形势下建筑业企业应如何抉择

在工程总承包模式即将全面推开之际,行业人士应当明确此项改革落地的必然性。一是社会和行业形势使然。外驱力表现为社会、经济发展对建筑业提出了新的要求,粗放型发展模式已不适应高质量发展要求;内驱力表现为以往施工总承包生产方式相对落后,易造成多头管理、责任主体多且权责不清晰,导致建设成本高、工期拖延、安全质量问题频发。二是建筑业参与国际竞争,对接国际市场的必然选择。推行工程总承包模式,是行业企业走向更广阔市场的重要前提。

据不完全统计,自2016年中共中央、国务院《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》中强调“深化建设项目组织方式改革,推广工程总承包制”以来,国家和地方政府相继出台了100多个推进工程总承包发展的文件。此次征求意见稿精神,也与不久前国务院发布的《政府投资条例》保持了高度一致。在如此短的时间内密集出台如此多的文件,说明在新形势面前,建筑业企业多年来只管闷头发展的策略已经行不

通,行业同仁必须看清未来改革前进的大方向保持战略清醒,坦然面对挑战。

回顾建筑业发展史,仔细研究征求意见稿,可以发现,虽然工程总承包改革是关乎整个建筑业的大事,但建筑施工单位作为中坚力量,应当积极转型,做工程总承包改革先锋。而实际上,政策要求和实践均已充分说明,施工企业主导的工程总承包项目更容易成功。2017年,国务院办公厅在《关于促进建筑业持续健康发展的意见》中,要求加快推行工程总承包。同年5月,住房城乡建设部印发《建筑业发展“十三五”规划》,提出“十三五”时期,要发展行业的工程总承包,施工总承包管理能力,培育一批具有先进管理技术和国际竞争力的总承包企业。从政策要求看,工程总承包企业同时具备“先进管理技术”和“国际竞争力”是硬性要求。近年来,不少施工企业矢志改革,提升“走出去”竞争能力,已经比其他行业企业率先一步达到了这个要求。而从实践来看,工程总承包项目的核心是设计、采购、施工的一体化,在以往的工程建设实践中,能够在这几方面同时积累丰富经验、具备短期内打通各个环节能力的,施工企业首当其冲。这就意味着,在向工程总承包模式转型过程中,施工企业拥有一定的“先发”优势。从根本上说,建设组织方式改革,是效率驱动、创新驱动,不是简单的业务叠加,能否实现社会、业主、承包商共赢,这才是工程总承包的价值所在。建筑业企业应当意识到,在以效率、效益、创新为第一原则的未来竞争中,把工程总承包当作提高服务质量、提升核心能力的手段,是明智的抉择。

(摘自《中国建设报》)

※中国各大城市地标建筑

哈尔滨·龙塔

哈尔滨龙塔,即黑龙江省广播电视塔,亚洲第一钢塔,坐落于黑龙江省哈尔滨市经济技术开发区,高336米,在1998年动工兴建,于2000年对外开放,是集广播电视发射、旅游观光、餐饮娱乐、广告传播、无线通讯、环境监测等多功能于一体的综合性多功能塔,成为素有“东方莫斯科”美誉的北国名城哈尔滨市乃至黑龙江省的标志性景观,被国家旅游局评定为AAAA级旅游风景区。



新型建造方式采用工程总承包模式是大势所趋

当前,发展新型建造方式受到了党中央、国务院和各级政府的高度重视,同时也得到了业界的积极响应和广泛参与,政府的推动力度不断加大,企业的内生动力不断增强,产业的聚集效应不断显现,部分地区已呈现规模化发展态势,建筑产业现代化正迎来全新的历史机遇期。只是,在新型建造模式下,尤其是在装配式建筑发展的起步阶段,技术体系尚未成熟,管理机制尚未建立,社会化程度不高,专业化分工没有形成,企业各方面能力不足,尤其是传统模式和路径还具有很强的依赖性。如果单纯地发展装配式,甚至唯“装配率”论,或者用传统、粗放的管理方式来建造装配式建筑,难以实现预期的发展目标,需建立先进的技术体系和高效的管理体系以及现代化的产业体系。因此,必须从组织方式入手,注入和推行新的发展模式。工程总承包管理模式是现阶段推进建筑产业现代化、发展装配式建筑的有效途径。

建筑工业化项目中设计-生产-施工之间的联系相比传统建造方式更为密切,各参与方之间的协作能力要求也大大提高。结合传统的总承包项目管理模式并应用较为成熟的BIM、BIFID等技术,构建适合建筑工业化的组织模式对推广和应用装配式建筑有着积极的影响。

基于新型建造项目“设计标准化、生产工厂化、施工装配化、主体机电装修一体化、全过程管理信息化”的特征,唯有推行工程总承包管理模式,才能将工程建设的全过程联结为完整的一体化产业链,全面发挥装配式建筑的建造优势:

有利于实现工程建设的组织化

在新型建造组织模式下,投资建设方只需集中精力完成项目的方案设计,功能策划和交接标准,扩初设计、施工图设计和节点图设计等全部交由工程总承包方完成。这种管理模式,从设计阶段,总承包单位就开始介入,有利于在总承包方统筹管理下的设计方和其他相关方的高度融合,有效打通“建筑、结构、机电、装修一体化”,实现工程建设的高度组织化,有效保障工程项目的高效精益建造。

有利于推进建筑产业系统化

新型建造建筑是由建筑、结构、机电、装修四个子系统组成,四个子系统相对独立又各自协同,且从属于大的建筑系统,整个大系统是装配式,各自子系统同样为装配式。这个系统工程只有通过一体化全过程的工程总承包模式来进行系统性装配,做到在产品的设计阶段,就全面考虑制造、装配的系统性和完整性,才能真正实现“设计、制造、装配的一体化”。否则,设计、制作和装配就会脱节,就有悖于装配式建筑的规律特性,发挥不了装配式建筑的优势。

有利于实现工程建造成本优化

新型建造方式和建筑产业现代化能够显著提高建设生产效率,提升建筑品质,增强行业的综合效益,顺应国家供

给侧结构性改革的要求。在现阶段发展工程总承包模式,能有效消解装配式建筑增量建造成本,该模式便于从系统性装配的角度,考虑设计产品的加工环节和装配环节,一体化制定设计方案、加工方案、装配方案,实现设计-加工-装配的协同推进,保障设计产品利于工厂化制作、机械化装配,能有效促进工程建设工期更快,成本更省,使装配式建筑的工业化优势得以充分体现;总承包企业作为统筹者和主导者,能够全局性地配置资源,高效率地使用资源,充分发挥全产业链的优势,统筹各专业和环节之间的沟通与衔接,减少工作界面,避免浪费,实现项目层面上的动态、定量管理,显著降低建造成本和综合成本。

有利于实现工程建造管理精细化

实现新型建造有两个核心要素:一个是技术创新,另一个是管理创新,但在推进过程中我们更多地注重了技术创新。我国建筑业在新技术、新材料的推广应用方面发展很快,单一技术水平与发达国家相比并不落后,甚至有些单一技术超过了一些发达国家。但工程总承包模式摒弃了传统模式的碎片化管理,工程总承包方必须对工程质量安全负责,在管理机制上保障了质量管理体系的全覆盖和严格落实,借助于BIM技术的全过程信息共享优势,工程总承包方统筹安排设计、采购、加工、装配的一体化建造,能有效避免工程建设过程中的“错漏碰缺”问题,有利于减少返工浪费,全面提升工程质量,确保安全生产,适应了“美丽中国、健康中国、平安中国”的发展要求。

有利于实现工程建造过程绿色化

新型建造方式下的建筑在“节能、节水、节能、节地、节约人工和环境保护”方面具有明显优势。工程总承包模式打通了项目规划、设计、采购、生产、装配和运输全产业链条,有利于在每个分项、每个阶段,每个流程上统筹考虑项目的绿色建造要求,避免各自为战、互不协同,能更好提升装配式建筑在节能环保上的贡献率,进一步适应“绿水青山”的发展要求。

有利于推进建筑产业系统化

采用新型建造组织模式,有利于从“技术、管理、市场一体化”的角度,建立技术协同标准和管理平台,更好地从资源配置上,形成工程总承包统筹引领,各专业公司配合协同的完整产业链,有效发挥社会大生产中市场各方主体的作用,并带动社会相关产业和行业的发展,有力提升建筑产业的社会化发展水平。

现有的新型建造组织模式包括:投融资+总承包管理模式、采购+施工的总承包管理模式、设计+施工的总承包管理模式、设计+采购+施工的总承包管理模式、设计+采购+施工+运营的总承包管理模式。在推动新型建造组织模式过程中,还存在一些问题:

第一,目前绝大部分装配式建筑项目仍沿用业主大包大揽、分块切割的管理模式,导致设计、生产、施工、运维等多个环节多专业难以有效协同,装配式建筑的优势并没有体现。

第二,与工程总承包模式相配套的监管机制还不够健全。涉及招投标、资质管理、审图制度、造价定额、施工监理、质量检测、竣工验收等相关配套制度,还需要政府加快完善,如工程总承包招投标等制度,还需要从立法层面进行改革。

第三,当前有些装配式项目推行的工程总承包管理模式,还是施工总承包管理模式的简单延伸。工程总承包企业还需要结合装配式特点,以完善装配式建筑集成技术体系为基础,优化整合全产业链上的资源配置。新型建造方式采用工程总承包模式是大势所趋,应全面推进工程总承包制,还应从以下几点出发:

完善相应的行业管理机制

装配式建筑是一项系统工程,与之对应的工程总承包管理机制同样是一项系统工程,需要政府加强宏观指导和协调,完善相关配套政策,建立工作协调机制。要加强对建设单位项目发包管理;要完善工程总承包项目招投标管理;要加强对工程总承包企业分包管理;要进一步明确工程总承包企业的责任和义务;要完善工程总承包项目的风险管理和质量安全监管。

提升工程总承包企业能力水平

工程总承包企业要建立完善的总承包组织机构,健全与资源配置和价值贡献相匹配的利益分配机制,形成项目设计、制造、采购、装配各阶段协同建造的管控体系。此外,还要加大技术创新力度,不断优化提升行业技术体系、技术标准、技术工法的先进性、系统性和科学性,增强设计主导下的系统性装配和一体化建造能力,不断提高管理效率和工程品质。

做好工程总承包人才队伍培育

结合装配式建筑技术体系和管理模式要求,从全产业链发展角度出发,积极培养、配置建筑工业化相关的复合型人才。政府、高校和企业要形成合力,在提升管理团队能力素质和工人队伍职业技能方面,加大针对性的职业教育力度,切实做好装配式建筑领域人才队伍的能力建设。

推进装配式建筑的产业联盟建设

装配式建筑是生产方式的巨大变革,企业是推动生产关系适应生产力发展的重要市场主体。在装配式建筑推行工程总承包管理模式的发展初期,尤其需要在行业内培育一批有较强技术实力和竞争能力的龙头企业,明确其责任主体和引领地位,发挥其统筹集成能力,带领装配式建筑全产业链相关产业的一体化化发展。

(来源:建筑工业化装配式建筑网)

装配式建筑与高质量发展研讨会日前在南京举行,诸多业界专家认为,装配式钢结构建筑具有广阔前景,未来有望大规模进入普通住宅中。

说到“装配式建筑”,业内人士形象地将其比喻为像“搭积木”一样盖出的房子。先将楼房的柱、梁、楼板、墙体、楼梯等建筑构件,在工厂机械加工成型,再将预制好的部品、部件运送到施工现场拼装。装配式建筑是一种绿色建造技术,具有安全、高效、节能环保、节省人工的特点。

据悉,装配式建筑使用的混凝土、钢结构、木结构三种材料体系中,基于安全、环保、节能,以及可循环利用的特点,钢结构或许将成为未来的趋势。而这一类型并不陌生,法国的埃菲尔铁塔、上海的和平饭店都是钢结构,百年历史过去依旧很安全。

与会专家认为,与传统建筑方式相比,装配式建筑更节能环保,工厂流水化作业方式大大提高作业效率,还降低成本。

杭萧钢构股份有限公司副总裁匡宝说:“钢结构是装配式建筑的一种方式,一个32层楼的住宅项目,60个工人在58天就可完成主体结构施工,建造速度远远快于传统建造方式,整个建造过程中,减少了混凝土垃圾、施工污水和粉尘污染。”

中国工程院院士江欢成表示,装配式钢结构住宅具有广阔前景,未来能够大规模进入普通住宅中,目前在国内已形成一定规模,但在技术层面还需要不断探索。

据了解,杭萧钢构在技术方面不断探索,其研发的新一代“钢管混凝土束剪力墙结构”可适应不同的建筑户型布置,实现了构件标准化设计、工业化制作、机械化安装,易于工程质量控制,节能环保,目前已逐步应用于杭州钱江世纪城人才专项用房、包头万郡·大都城、河北保定名都一品B区、山东蓬莱新港社区等多项住宅建筑群。

“钢管混凝土束剪力墙结构是在矩形钢管混凝土结构基础上发展出的一种新的结构体系。它集成了矩形钢管混凝土结构的特点,同时,它具有剪力墙结构刚度大,容易满足住宅建筑多变的平面布置等优势。”住建部科技示范工程武汉世纪家园总工程师、国内知名轻钢结构专家李文斌介绍道。他认为,钢管混凝土束剪力墙技术结构技术已经越来越被大家看好,相信在不久的将来,这个技术一定像矩形钢管混凝土结构以及钢筋桁架楼承板一样被市场广泛应用。

钢结构住宅是趋势 应加快应用在普通住宅中

◎新风吹过来

先进装配式建筑 集中亮相雄安新区

近日,数家建筑单位携先进装配式建筑产品及工艺技术创新雄安新区雄县,涉及低层房屋、高层建筑、装配式厕所、排水装置等。

“真神奇,挪动室内墙板就可调整格局,变两室为三室”正在参观的李明说,在展览会现场中建三局展位上,记者了解到,装配式建筑全部采用模块拼装的方式,客厅、卧室在现场像搭积木一样拼装组合,在想换户型时就能通过挪动室内墙板或增加墙板转换。

相关负责人表示,装配式建筑整体抗震性比传统建筑更好,此外,由于装配式部品在工厂制造,不受天气影响,且工序可交叉进行,有效节省工期。

据悉,雄安新区首个临时性建筑项目雄安市民服务中心,全部采用装配式方式建造,112天就全部完工,整个项目工期比传统模式缩短40%,建筑垃圾比传统建筑项目减少80%以上。

中建三局雄安新区党委书记、总经理王涛说:“绿色生态宜居新城区”是雄安新区发展方向,要实现这样的顶层设计,需要更为绿色环保的建筑方式,装配式建筑是首选,下一步将积极贡献力量,助力雄安建设成为绿色智慧之城。”(来源:人民网)

员工投稿

自然思考录

文余叶



当无人乐于折下柳枝作头环,当无人想低头凝视蚂蚁的足迹,当无人愿意倾听生命拔节的声音,也许就没有春天了吧。我已经很久没欣赏过春天,已经忘了春天,忘了那个小学作文里“集万千宠爱”的春天。

当我第一次阅读《寂静的春天》时,书中描述的依依杨柳,徐徐微风,还有纯洁的笑脸,让人忍不住憧憬,不断向下阅读。一段段对比拨动着我的神经,将华丽辞藻全部抹去,只留下最清白的白描画面。与印象的强烈反差,让我不断冥想与反思,莎士比亚说:“一百个人眼中有一百个哈姆雷特”,而本文将每一个哈姆雷特引向了同一个结局,同一种回味。

现代社会高效的生活方式使人类站在了金字塔的顶端,然而不满足的我们,仍然冒着被塔尖刺破脚底的风险,踮脚去触碰火霞和烈日,引火上身。当我们向大自然发起挑战的时候,其实我们强有力的靠山已经开始消失了,大自然给予了人类的所有生活所需,而一旦打破了它伟岸的身躯,毁灭

亦是不久之事。

古人尚知“若夫山林匿馥,林麓散亡,藪泽肆既,民力彫尽,田畴荒芜,资用乏匮,君子将险衰之不暇,而何易乐之有焉?”那是古人对自然的敬仰,对竭泽而渔的恐惧。

那我们现代人呢?我更应该与大自然友好相处。历史已然成为过去,新中国成立初期,迫于当时国情,发展粗放型的工业和产出为主的农业,大幅提高了对自然资源采集的强度,惨痛的教训告诉我们保护生态的重要性,好似文章中呼吁的那般,像我国倡导的生态文明建设那般;请用心尊重自然吧!为了子孙后代的未来!

看完《寂静的春天》,我不禁感叹,已经多久没有用心感受过春天的气息,多久没有看到几时的柳条与桃花,多久没有闯入金灿灿的油菜花田中。

即使我从未破坏环境,但对生态置之不理也不该是我们当代大学生的态度,即使长春的春天不像《寂静的春天》中描述的那般引人恐慌,我们也该义无反顾地加入保护生态环境的行列,用自身的力量去恢复印象中的那个开满鲜花的春天。

我想每个人都应该多接触大自然,学会尊重大自然,想必这也是这本出版物的意图吧。作者无意为之也好,例证的过于真实也罢,书中处处透露着自然界被破坏后的模样,一幅幅惨不忍睹的画面,一阵阵荒凉如梦的感触,都表示出作者对自然,对人类,对自己从小长大的环境的追忆与热爱,这是一种可以打动每一个读者的热爱。周国平说过:

员工投稿

在“三绝”前伫立

文/许德法

从江西鹰潭市乘车 20 公里,我们就到了被列为世界自然遗产、国家 5A 级旅游景区——龙虎山风景区。

龙虎山是我国道教的发祥地,其道教圣地、碧水丹山与古崖墓群被誉为“三绝”。在数十平方公里范围内分布着古崖墓群,其规模之大,数量之多,保存之好,时间跨度之长,实为世界所罕见。

游览龙虎山风景区,令我印象最深的是那些古崖墓群。我抬头仰望,只见数以百计的岩洞高嵌在凌空峭壁之上,洞口奇诡怪异,有的封闭如瓮,有的敞开如铺。我们在岩洞中看见的那些泥砖和棺木,就是稀世罕见的古崖墓群。

在游览中,导游给我们介绍说,这些古崖墓群经中科院考古所测定为我国春秋战国时期到

明清的崖墓,距今已有 2600 多年的历史。这些战国崖墓,以其分布广、数量多、位置险、造型奇特、文物丰富而成为研究古越族史的珍贵资料,中央电视台曾在《神州风采》中称为“华夏一绝”、“天然的考古博物馆”。

龙虎山古崖墓群大都离水面 50 米以上,高的达 300 余米,下临深潭,高悬半空,陡峭险峻,洞穴全部朝东。我们有些纳闷:这些洞穴连鸟兽都难以攀援,要将数百斤重的棺木送到悬崖绝壁的洞穴中去谈何容易?那古人到底是怎样进行墓葬的呢?

在我们坐竹筏漂流到飞云阁时,亲眼目睹了仿古吊装的现场表演。原来,考古工作者从 1978 年就开始了研究,1989 年初步揭开了这个谜,人们用仿古绞车升置法重现了越人当年葬礼的

切景语皆情语。我想我也会继续深读下去,体会文中的深意。

文学作品的作抵不过启蒙与分享,启蒙读者的每一块未知领域,分享作者曾经亲历的回忆或是感悟。《寂静的春天》中没有过于修饰的辞藻,反而仅有怵目惊心的写实和告诫,最重要的是这本书带给我大多对大自然的重新思考,亦是我人生成长经历中闪烁的灯塔,我愿意尽己所能保护每一寸人类的土地,我知道它是大自然的馈赠!

(来源:广厦通和房产)

荐·书



一袖云 缪贞谊

内容简介:

大部分人谈历史的时候,关注的是国家的兴衰,王朝的更替,往往忽视了科技的力量。“文津图书奖”得主吴军博士,首次从科技视角串联历史,以能量和信息两条主线,系统阐述了自智人以来人类文明的演进。

全书从远古科技、古代科技、近代科技和现代科技四个部分,详细描述了亿万年来农业、工业、天文、地理、生物、数学等各个领域关键性的人物、事件及意义,绘制了一幅科技驱动历史的恢宏画卷。

本书既从不同角度对人们熟知的常识进行解读和剖析,又挖掘出许多新的观点,让读者见微知著,感受科技叠加式进步的魅力。

《全球科技通史》

出版社:中信出版集团 作者:吴军

报考资讯

更多详情,请访问广厦学院官网或关注学院公众号



(来源:广厦旅行社)

Advertisement for Zhejiang Guangxiang Construction Vocational College (浙江广厦建设职业技术学院). It features the college's logo, name, and a list of programs and services. The text includes '学院简介' (College Introduction), '学院特色' (College Features), and '学院优势' (College Advantages). It also provides contact information for the college.

2019年面向全国招生计划表 (2019 National Recruitment Plan Table). The table lists various professional programs (e.g., Construction Engineering, Architecture, Accounting) and their corresponding enrollment numbers for different student categories (e.g., High School Graduates, Vocational High School Graduates). It also includes a note about the recruitment process and contact information.

Advertisement for a student housing or dining facility. It features a grid of images showing various rooms and services, including dormitories, a dining hall, and recreational areas. The text includes '娱' (Entertainment), '住' (Housing), and '食' (Food). It also includes a '赏' (Appreciation) section with more images of the facility.